

المجلس البلدي

الدورة العادية الاولى لسنة 2016

التاريخ : 8 مارس 2016

الساعة : الثالثة بعد الزوال

التأمت بمقر قصر بلدية صفاقس الدورة العادية الاولى للمجلس البلدي لسنة 2016 يوم الثلاثاء 8 مارس 2016 على الساعة الثالثة بعد الزوال أثناء جلسة علنية برئاسة السيد المبروك القسطيني رئيس النيابة الخصوصية وبحضور السيد حاتم النحالي معتمد صفاقس المدينة وأعضاء النيابة الخصوصية الآتي ذكرهم : شوقي عبد الناظر- منذر عبيد - حافظ العجمي - لبنى مروان اللواتي - منير مهدي لطفي الصامت - ناجح اكسودة - محمد وجدي العايدي - نبيل الجميل .

وقد تغيب باعذار السادة : خالد بوبطان - سعاد المصمودي - حاتم بنموسى - رضا الشعبوني

ويدون اعتذار السادة : الحبيب بوعجيلا - حنان دمق شورى - الحبيب كمون - ألفة بالحاج

كما واكب أعمال الجلسة السادة المديرين وكواهي المديرين ورؤساء المصالح البلدية ، بالاضافة الى عدد من الإطارات الجهوية وممثلي بعض الجمعيات .

كما حضر هذه الجلسة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية العامرة .

افتتح الجلسة على بركة الله السيد مبروك القسطيني رئيس النيابة الخصوصية مرحبا بالحاضرين وبالسيد حاتم النحالي معتمد صفاقس المدينة والسادة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية العامرة ومعربا عن استنكاره الشديد للعملية الارهابية بين قردان ومبينا ان هذه الضربات والاعتداءات لن تؤثر فينا ولن تحدد من عزمنا على مقاومة الارهاب .

وبعد تلاوة الفاتحة على أرواح الشهداء والدعاء بالشفاء للمصابين تلا السيد رئيس النيابة الخصوصية على المجلس البلدي

جدول أعمال هذه الدورة الذي تضمن المواضيع التالية :

جدول الاعمال

- 1) متابعة سير المشاريع
- 2) متابعة سير الاستخلاصات
- 3) متابعة سير النفقات
- 4) عمليات مالية :
- 1-4) تحويل اعتمادات على مستوى العنوان الاول من ميزانية سنة 2015
- 2-4) تغيير صبغة قرض
- 5) مواضيع عقارية :
- 1-5) وضع عقار على ذمة وزارة المالية لاحداث مكتب ثان للقباضة البلدية
- 2-5) ضبط كراس شروط الاشغال الوقي للطريق العام
- 3-5) الموافقة على بيع الاثاث والمنقولات التي زال الانتفاع بها وضبط أثمانها الافتتاحية
- 4-5) اقتناء قطعة أرض لازمة لفتح زنقة السلامي الكائنة بطريق المطار وادي الشعبوي
- 6) مواضيع ادارية :
- 1-6) تنقيح قرار مجموع أعوان بلدية صفاقس (سلك الموظفين)
- 2-6) مراجعة التنظيم الهيكلي لبلدية صفاقس
- 7) مواضيع تم التخطيط العمراني :
- 1-7) الموافقة على مشروع تهيئة شاطئ القراقنة الذي أعدته الهيئة التنفيذية لصفاقس عاصمة للثقافة العربية 2016
- 2-7) احداث تراجعات اضافية للترخيص في البناء بأهم مفترقات المدينة
- 3-7) تسمية أنهج

إثر ذلك تطرق المجلس البلدي الى دراسة المواضيع المدرجة بجدول الاعمال فكانت كالاتي :

.../...

المناقشات المتعلقة بمتابعة سير المشاريع

- الاقرار بتقدم نسق انجاز المشاريع وان البطء الذي تشهده البعض منها يرجع بالاساس الى بعض الاشكاليات المطروحة على مستوى اعداد الدراسة نظرا لنقص الاطارات الفنية
- الاقرار بضرورة دعم الاطار البشري إذ سيقع انتداب 33 فني بداية من جويلية مع التأكيد على ضرورة عقد جلسة في الغرض لضبط الاختصاصات المطلوبة
- التساؤل حول مشروع MED-3R لشمين النفايات العضوية وتحويلها الى سماد وهو مشروع ممول من طرف الاتحاد الاوروبي وضرورة عقد جلسة في الغرض لتحديد المسؤوليات بين لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة ولجنة التعاون والعلاقات الخارجية

المناقشات المتعلقة بمتابعة سير الاستخلاصات

تمت اثارة الملاحظات التالية :

- الاقرار بأن نسب الاستخلاصات دون المؤمل
- التأكيد على موافاة القباضة البلدية بجداول التثقيلات بالنسبة للعقارات المبنية والاراضي المبنية والاكرية حتى يتسنى ادراج كل الاستخلاصات داخل الميزان البلدي
- الدعوة الى مزيد التنسيق بين القباضة والادارة البلدية للحرص على استخلاص المتخلدات بدمة متسوعي المحلات البلدية
- الاقرار بأن وسائل العمل المتعلقة بمجال الاعلامية سبب تسجيل العديد من الاخلالات في عملية الاستخلاصات
- الدعوة الى تحين العناوين بالنسبة للاراضي الغير مبنية
- الدعوة الى تظافر جهود البلدية بالتعاقد مع جهود القباضة لتحقيق نسبة 100 % من الاستخلاصات حتى يتسنى للبلدية تحقيق اهدافها بالنسبة لمشاريعها ولاجورها
- الحرص على عقد جلسة عمل مع الادارة الجهوية لاملاك الدولة لنقل ملكية الارض المقام عليها محطة سيارات الاجرة لواج الى البلدية

4) عمليات مالية

1-4) تحويل اعتمادات على مستوى العنوان الاول من ميزانية سنة 2015

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

بناء على موافقة سلطة الاشراف على تحويل اعتمادات على مستوى العنوان الاول حسب مراسلة الادارة العامة للجماعات المحلية عدد 208272 بتاريخ 29 ديسمبر 2015 وتحديدا داخل الفقرة 80 من الفصل 02201 بمبلغ 37 أ د تم اقتطاعه من الفقرة 02 " متخلدات الشركة الوطنية لتوزيع البترول " لفائدة الفقرة الفرعية 20 " متخلدات تجاه مؤسسات عمومية أخرى " وذلك لخلاص قسط من الديون المجدولة بين البلدية والمركز الوطني للاعلامية بمبلغ قدره 25 أ د والبقية لخلاص مؤسسات عمومية أخرى كالصندوق الوطني للتقاعد والحيطة والاجتماعية .

وتبعا لتوصية لجنة الشؤون الادارية والمالية المنعقدة بتاريخ 17 فيفري 2016 ، وإثر أخذ رأي المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 فيفري 2016 ، فالمعروض عليكم الموافقة على تحويل اعتمادات على مستوى العنوان الاول من ميزانية سنة 2015 على سبيل التسوية حسب ما هو مبين أعلاه .

فما رأي المجلس ؟

فوافق المجلس على ذلك بالاجماع .

2-4) تغيير صبغة قرض

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

صادق المجلس البلدي في دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 25 نوفمبر 2015 على احالة مقر مبنى الكنيسة لوزارة اmlak الدولة والشؤون العقارية قصد وضعها على ذمة وزارة الثقافة والمحافظة على التراث لاحداث مكتبة رقمية في إطار تظاهرة صفاقس عاصمة للثقافة العربية ،

علما وأن هذا المشروع يتضمن احداث ساحة كبرى أمام المبنى المذكور مما يستوجب هدم المباني المحيطة به والمخصصة حاليا كمصلحة الحالة المدنية ومصلحة المقابر وبناء على ذلك ستتولى البلدية نقلة المصلحتين المذكورتين الى العقار البلدي الكائن بنهج عبد الرحمان الغافقي والمعروف بروضة الزيتون ،

وحيث ان هذا المبنى غير مؤهل في وضعية الحالية لاحتواء هذه المصالح فقد اقتضت الحاجة الى تهيئته ، وبما أن البلدية لم ترصد اعتمادات لهذه التهيئة فقد ارتأت استغلال الاعتمادات المخصصة لمشروع صيانة منشآت بلدية (بناء وحدات صحية) بكلفة قدرها 110 , 136 أ د للقيام بأشغال التهيئة المطلوبة ،

مع العلم ان مشروع صيانة منشآت بلدية (بناء وحدات صحية) قد تحصل على الموافقة النهائية بتاريخ 2015/4/7 غير ان المقاول رفض تسجيل الصفة واتمام اجراءات انطلاق الاشغال ،

وبناء على ذلك وحتى يتسنى نقلة المصالح البلدية المبينة أعلاه في أقرب الآجال لتتمكن الهيئة التنفيذية لتظاهرة صفاقس عاصمة للثقافة العربية من القيام بأشغال الهدم والتهيئة التي تكتسي صبغة التأكد والمصلحة العامة ،

وإثر عرض الموضوع على كل من لجنة الشؤون الادارية والمالية بتاريخ 23 فيفري 2016 والمكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 فيفري 2016 فالمقترح عليكم الموافقة على :

- (1) طلب إلغاء مشروع بناء وحدات صحية بكلفة قدرها 136, 110 أذ (تمويل ذاتي: 055 , 68 أذ وقرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية 055 , 68 أذ) وتعويضه بتهيئة المبنى البلدي المعروف بروضة الزيتون
- (2) طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بقيمة 055 , 68 أذ لفائدة مشروع تهيئة المبنى البلدي المعروف بروضة الزيتون

فما رأي المجلس ؟

السيد رئيس النيابة الخصوصية : وضح للمجلس ان الاعتمادات التي كانت مبرمجة لبناء وحدات صحية سوف ترصد لتهيئة مبنى روضة الزيتون ليقع تخصيصها لمصلحة الحالة المدنية بصفة مؤقتة في انتظار بناء مقر جديد للمصلحة المذكورة .

السيد محمد وجدي العايدي : عبر عن الجهود المتواصلة التي ما فتئت تبذلها البلدية لانجاح تظاهرة صفاقس عاصمة للثقافة العربية 2016 وجملة التنازلات التي قامت بها وهو يتساءل هل بإمكان الهيئة التنفيذية للتظاهرة مساعدة البلدية ؟

السيد رئيس النيابة الخصوصية : يبين ان النيابة متمسكة ببناء الوحدات الصحية وبالعناية بمحيط السور مع مطالبة الهيئة التنفيذية لتظاهرة صفاقس عاصمة للثقافة العربية بالالتزام بتوفير الاعتمادات لبناء الوحدات الصحية .

السيد منير مهدي : عبر عن رفضه لتغيير صبغة القرض باعتبار ان مقر روضة الزيتون لايعتبر المقر الوحيد المتوفر حاليا والملائم من حيث الموقع والمساحة لذا يجب حذف هذه الجملة من المذكرة .
كما عبر عن استيائه الشديد من هذا التمشي الذي سيخلق ضغط كبير على دائرة المدينة ودائرة الربض فمصلحة الحالة المدنية هي مصلحة ذات علاقة وطيدة بالمواطنين والمؤسسات العمومية والخاصة والقضائية لذا من الضروري ان تكون قريبة منهم ومن الاجدر كراء مقر للحالة المدنية بباب البحر

السيدة لبنى مروان اللواتي : أوضحت ان تخصيص روضة الزيتون لنقله مصلحة الحالة المدنية فرضية لم تذكر في الجلسة المشتركة المنعقدة بتاريخ 12 جانفي 2016 وقد اقترحت اللجنة 3 فرضيات وهي كالاتي :

- (1) المبنى التابع لقاعة الافراح
- (2) المكان الكائن بمعرض صفاقس الدولي الذي كان موضوعا على ذمة الهيئة المستقلة للانتخابات
- (3) المكان الكائن بشارع الجزائر الذي كان مستغلا من طرف صندوق الضمان الاجتماعي

السيد شوقي عبد الناظر : يتساءل هل بالامكان الموافقة على تغيير صبغة القرض دون ذكر ان الاعتمادات سوف ترصد لتهيئة روضة الزيتون ؟

السيد رئيس النيابة الخصوصية : ذكر ان صندوق القروض ومساعدة الجماعات العمومية المحلية يفرض ذكر المقر الذي سترصد له الاعتمادات ويطلب ايضا شهادة ملكية المقر كما أكد ان اقتراح روضة الزيتون تم اتخاذه للعديد من الاعتبارات وقد تم أخذ القرار بعد العديد من الجلسات وهو أقرب مقر تم اقتراحه وان نقله المصلحة الى هذا المقر بصفة مؤقتة .

السيد محمد وجدي العايدي : يبين انه بالامكان نقله بعض الاقسام من مصلحة الحالة المدنية خاصة المتعلقة بالتعريف بالامضاء والشهائد المطابقة للاصل والاجراءات المتعلقة بالمحكمة بمقر بباب البحر كما بين ان مقر روضة الزيتون تم تخصيصه بقرار بلدي كدار الجمعيات ويتساءل كيف يتم الغاء القرار الاول واتخاذ قرار ثان ؟ وهل هناك ارادة لانجاز مبنى مصلحة الحالة المدنية في الارض الكائنة بنهج عزيزة عثمانة ؟

السيد حاتم النحالي معتمد صفاقس المدينة : ذكر انه تم عقد جلسة عمل للغرض وتم اقتراح 3 فرضيات لنقله مصلحة الحالة المدنية :

- المبنى المحاذي لدائرة مركز شاكر

- دائرة الربض

- المبنى المعروف بروضة الزيتون

فتم الاختيار على العقار المعروف بروضة الزيتون لانه القرار الانسب والمقر الاقرب الى وسط المدينة

السيد رئيس النيابة الخصوصية : يبين انه لايمكن الفصل بين مختلف اقسام الحالة المدنية وذلك بعد أخذ رأي المسؤولة عن مصلحة الحالة المدنية

إثر ذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على المجلس الموافقة على :

(1) طلب الغاء مشروع بناء وحدات صحية بكلفة قدرها 136, 110 أذ (تمويل ذاتي: 055 , 68 أذ وقرض من صندوق

القروض ومساعدة الجماعات العمومية المحلية 055 , 68 أذ) وتعويضه بتهيئة المبنى البلدي المعروف بروضة الزيتون

(2) طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات العمومية المحلية بقيمة 055 , 68 أذ لفائدة مشروع تهيئة المبنى

البلدي المعروف بروضة الزيتون

مع التزام الهيئة التنفيذية لصفاقس عاصمة للثقافة العربية 2016 ببناء الوحدات الصحية في أقرب وقت ،

فوافق المجلس على ذلك بالاجماع .

5) مواضيع عقارية

1-5) وضع عقار على ذمة وزارة المالية لاحداث مكتب ثان للقباضة البلدية

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

صادق المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2010 المنعقدة بتاريخ 24 جوان 2010 على وضع العقار الكائن بمنطقة

الربض (مبنى الادواش سابقا) على ذمة وزارة المالية لاحداث مكتب ثان للقباضة البلدية .

وحيث لم يقع استيفاء الاجراءات المتعلقة بهذا الموضوع ،

وبطلب من القباضة المالية لبلدية صفاقس تمت اعادة عرضه من جديد على أنظار لجنة الشؤون الادارية والمالية والقانونية

المنعقدة بتاريخ 18 ديسمبر 2015 التي أوصت بوضع العقار المذكور على ذمة وزارة المالية لاحداث مكتب ثان

للقباضة المالية .

وإثر أخذ رأي المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 21 ديسمبر 2015 فالمعروض عليكم الموافقة على وضع العقار

المذكور على ذمة وزارة المالية لاحداث مكتب ثان للقباضة المالية .

فما رأي المجلس ؟

فوافق المجلس بالاجماع على وضع العقار الكائن بمنطقة الربض (مبنى الادواش سابقا) على ذمة وزارة المالية

لاحداث مكتب ثان للقباضة المالية .

5-2) إصدار كراس شروط يتعلق بتنظيم الإشغال الوقتي للملك العمومي لبلدية صفاقس

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

سعيًا إلى تفادي الإشكالات التي قد تنجم عن الترخيص في إشغال الملك العمومي البلدي وخصوصًا في ما يتعلق بالجانب المروري علاوة على الجوانب الأخرى التي تهم السلامة والراحة العامتين ،

فقد تمّ النظر في مشروع كراس الشروط المتعلقة بتنظيم الإشغال الوقتي للملك العمومي لبلدية صفاقس بما يضمن الحدّ من التأثيرات السلبية لإشغال الملك العام بجميع أشكاله وذلك في إطار سلسلة من الجلسات كالتالي :

- جلسة مشتركة بين لجنة الشؤون العقارية والقانونية ، لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة ، لجنة تجميل المدينة ولجنة المرور والجولان بتاريخ 22 سبتمبر 2015 ،

- جلسة مشتركة بين لجنة الشؤون العقارية والقانونية ، لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة ولجنة المرور والجولان بتاريخ 6 أكتوبر 2015 ،

- جلسات عمل بتاريخ 22 أكتوبر 2015 ، 6 نوفمبر 2015 و 11 نوفمبر 2015 .

وحيث تمّ عرض مشروع أولي لكراس الشروط على المجلس البلدي بدورته العادية الرابعة لسنة 2015 المنعقدة بتاريخ 9 ديسمبر 2015 حيث أقرّ المجلس إعادة صياغة هذا الكراس بناء على المشروع الأولي المقترح ،

وحيث تمّت إعادة الصياغة وإعداد مشروع كراس شروط جديدة على مستوى الإدارة الفرعية للشؤون العقارية والقانونية إنطلاقًا من المشروع الأولي المذكور آنفا ،

وحيث تمّت دراسة هذا المشروع من جديد في إطار لجنة مشتركة انعقدت في 12 جانفي 2016 بين كلّ من لجنة الشؤون العقارية والقانونية ، لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة ، لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ، لجنة الشؤون الإدارية والمالية ولجنة تجميل المدينة ،

كما تواصل العمل على مشروع كراس الشروط بجلسة العمل المنعقدة بتاريخ 20 جانفي 2016 وبحضور المصالح المعنية : الترتيب البلدية ، الصحة ، الشرطة البلدية ، علاوة على ممثلي بعض البلديات المجاورة باعتبار التوجّه نحو اعتماد هذا الكراس من طرف كل بلديات صفاقس الكبرى ،

وبعد التوصل خلال هذه الجلسة إلى صيغة نهائية للمشروع ،

وإثر أخذ رأي المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 جانفي 2016 ، فالمعروض عليكم الموافقة على مشروع كراس الشروط المتعلقة بتنظيم الإشغال الوقتي للملك العمومي لبلدية صفاقس والمصاحب لهذا .

فما رأي المجلس ؟

الفصل 37 : كل من يتعمّد محاولة مسح التسطير أو تجاوز المساحة المحدّدة من طرف البلدية يتمّ حرمانه بصفة آليّة من أي استغلال لمدة سنة تلي تاريخ إنهاء الأشغال أو انتهاء المدة المرخص فيها .

الفصل 38 : كل من يقوم بمخالفة تجاوز المساحة بصفة متكررة يعرض صاحبه للحرمان نهائيًا من أي ترخيص .

بعد مناقشة الفصول الواردة بكراس الشروط فصلا فصلا تمت المصادقة عليها بالاجماع من طرف المجلس البلدي .

3-5) الموافقة على بيع المنقولات التي زال الانتفاع بها وضبط أثمانها الافتتاحية

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

تبعًا لاجتماع لجنة طرح المنقولات بمقتضى قرار رئيس النيابة الخصوصية المؤرخ في 21 ماي 2014 ،
وحيث بدأت هذه اللجنة أعمالها بعقد أول جلسة بتاريخ 31 ماي 2014 ومن ثم توالت الجلسات والمعاينات للمنقولات موضوع الطرح ،

وحيث أنه بعد عديد المعاينات وأعمال الجرد والنقل والترصيف والفرز التي استوجبها الحجم الكبير للموجودات واختلاف مواقعها ووضعيتها ، فقد تم التوصل في مرحلة أولى إلى حصر المنقولات موضوع الطرح ،
ثم وفي مرحلة ثانية تمت دعوة أعضاء لجنة طرح المنقولات الى الانطلاق في تقدير الاثمان الافتتاحية وذلك يوم الثلاثاء 19 فيفري 2016 والايام الموالية ،

وبعد اجراء المعاينات اللازمة على امتداد عدة أيام من طرف أعضاء اللجنة وهو ما تطلب تسخير عدد من الآليات والأعوان لضمان الشروط الفنية اللازمة فقد تم تقدير الاثمان الافتتاحية ،

وحيث استكملت لجنة طرح المنقولات أعمالها بقيامها بضبط القائمة النهائية للمنقولات موضوع الطرح مع اقتراح الاثمان الافتتاحية وفقا لما يبينه الجدول المصاحب والمرفق بهذه المذكرة ،

وإثر أخذ رأي المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 فيفري 2016 فالمعروض عليكم النظر في اقرار مبدأ التفويت في المنقولات موضوع الطرح والموافقة على الاثمان الافتتاحية المقترحة والمبينة بالجدول المصاحب .

فما رأي المجلس ؟

فوافق المجلس بالاجماع على ما يلي :

- التفويت في المنقولات التي زال الانتفاع بها والمبينة بالجدول المرافقة لها

- الموافقة على الاثمان الافتتاحية المنصوص عليها بمحضر لجنة الطرح المصاحب لهذا

4-5) اقتناء قطعة أرض على ملك ورثة محمد دمق لازمة لفتح زنقة السلامي والكائنة بطريق المطار وادي الشعبوني .

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

في إطار السعي لفتح أنهج بمثل التهيئة العمرانية لانجاز مشروع تهذيب وادي الرمل ،

وتبعا للتوصية المنبثقة عن جلستي العمل المنعقدتين بولاية صفاقس وبمعمدية صفاقس الغربية حول التعويض لورثة محمد دمق وهم أبناءه الرشاء ثرية ، هدى ، صابر وأحمد دمق وزوجته لطيفة دمق عن قطعة الارض من عقارهم المشمول بمثل التهيئة العمرانية بزنقة السلامي والنهج المحاذي لها .

وبعد عرض الموضوع على لجنة الشؤون الادارية والمالية والقانونية بتاريخ 23 فيفري 2016 التي أبدت رأيها بالموافقة على اقتناء الارض المذكورة ،

وتبعا لفاكس السيد والي صفاقس عدد 404/673 بتاريخ 15 فيفري 2016 حول استحثاث الاجراءات المستوجبة لفتح النهج وطلب عرض الموضوع على مجلس النيابة الخصوصية في دورته العادية لشهر فيفري قصد المصادقة على مبدأ التعويض ،

فالمعروض عليكم الموافقة المبدئية على اقتناء قطعة أرض على ملك ورثة محمد دمق والبالغة مساحتها حوالي 540 م² لازمة لفتح زنقة السلامي والكائنة بطريق المطار وادي الشعبوني كما هو مبين بمثل الموقع المصاحب لهذا حسب تقديرات وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية .

فما رأي المجلس ؟

فوافق المجلس بالاجماع على مبدأ اقتناء قطعة أرض على ملك ورثة محمد دمق لازمة لفتح زنقة السلامي والكائنة بطريق المطار وادي الشعبوني على ان يقع تقدير قيمة الارض من طرف وزارة املاك الدولة واعادة عرض الموضوع من جديد على أنظار المجلس .

(1-6) حول تنقيح قرار مجموع أعوان بلدية صفاقس (سلك الموظفين)

السيد رئيس النيابة الخصوصية :
في إطار متابعة قرار مجموع أعوان بلدية صفاقس الضابط لمختلف الاسلاك والرتب حسب القرار البلدي رقم 1202 المؤرخ في 25 جوان 2014 والمصادق عليه في 11 ديسمبر 2014 ،
وبناء على التغييرات الحاصلة اثر الاعلان عن نتائج المناظرات الداخلية للترقية ،
وحرصا من الادارة على فتح آفاق الترقية المهنية أمام موظفيها بهدف تحسين وضعياتهم الادارية ،
ونظرا للشغور المزمع تسديده عن طريق مناظرة خارجية للانتداب بعنوان سنة 2016 ،
وعلا بتوصيات لجنة الشؤون الادارية والمالية المنعقدة بتاريخ 26 جانفي 2016 بادخال تنقيح جزئي لقانون إطار موظفي بلدية صفاقس ،
فالمقترح عليكم تنقيح جزئي لقانون إطار موظفي البلدية وذلك بالتنقيص أو بالزيادة من بعض الخطط حسب بيانات الجدول الموالي علما بأن التنقيحات المدخلة على قانون الاطار لاتمسّ بالعدد الجملي للخطط التي تعدّ حاليا 450 خطة :

التنقيص في عدد الخطط		الزيادة في عدد الخطط	
	تصرف رئيس	24	تقني
1	سنتكب ادارة	—	—
1	ساعد تقني	—	—

وإثر أخذ رأي المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 فيفري 2016 ،

فالمعروض عليكم الموافقة على تنقيح قرار مجموع أعوان بلدية صفاقس (سلك الموظفين) .

فما رأي المجلس ؟

السيد منير مهدي : أكد على ضرورة تحديد حاجيات الادارات والمصالح بأكثر وضوح وكيفية توزيع الـ 24 تقني كما بين ان ادارة الصحة تشكو نقصا كبيرا من الاطارات والاعوان

السيد مندر عبيد : يبين ان هذا الاجراء تقني بحت وقد قمنا بتعديل بسيط وقع التنقيص في عدد خطط المتصرفين والمستكتبين حتى يتسنى الزيادة في عدد الخطط في سلك الفنيين كما أكد ان الخطط الموجودة أكثر من الخطط المشغولة ولايتعارض هذا الاجراء امام شروط الترقية

السيد رئيس النيابة الخصوصية : أوضح أنه عقد جلسة في الغرض تم خلالها تحديد الحاجيات هذا مع الاخذ بعين الاعتبار المناظرة التي سيقع اجراءها للانتداب فنيين .

إثر ذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على المجلس الموافقة على تنقيح قرار مجموع أعوان بلدية صفاقس (سلك الموظفين)

فوافق المجلس على ذلك بالاجماع .

6-2) حول التنقيح الجزئي للتنظيم الهيكلي لبلدية صفاقس

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

اتصلت ادارة الشؤون البلدية بمذكرة تفسيرية من ادارة الشؤون الادارية والموارد البشرية حول التنقيح الجزئي للتنظيم الهيكلي لبلدية صفاقس ورد فيها ما يلي :

" تعتمد بلدية صفاقس منذ سنة 2007 البنية التنظيمية الصادرة بالقرار البلدي رقم 2007/7510/2516 المؤرخ في 13 ديسمبر 2007 والمصادق عليه في 08 مارس 2008 والذي يشتمل على ما يلي :

- ادارة وادارة فرعية و 03 مصالح ملحقة مباشرة برئاسة البلدية
- ادارة عامة فنية ملحقة مباشرة بالكتابة العامة
- ادارتان فرعتان و06 مصالح ملحقة مباشرة بالكتابة العامة
- 04 ادارات ذات صبغة ادارية ومالية وترجع اليها بالنظر 10 ادارات فرعية و 22 مصلحة
- 03 ادارات ذات صبغة فنية ترجع اليها 07 ادارات فرعية و 18 مصلحة
- علاوة على 07 خطط متصرفي الدوائر البلدية السبعة
- و 07 رؤساء أقسام حالة مدنية بها

وحرصا على مزيد تدعيم التأطير الفني مساندة لتطور المشاريع من ناحية وفتح الآفاق أمام الإطارات الكفأة بالبلدية من ناحية أخرى حيث لم يتم خلال سنة 2007 إحداث إدارة عامة للمصالح الفنية ، الأخذ بعين الاعتبار إحداث إدارات فنية إضافة لما هو موجود آنذاك نظرا لطبيعة المشاريع والمخططات المبرمجة حينها ، يقترح عليكم تنقيح جزئي للتنظيم الهيكلي للبلدية وذلك كما يلي :

- الارتقاء بالإدارة الفرعية للإنارة والمرور إلى مستوى إدارة تطلق عليها تسمية إدارة الإنارة والمرور

- الارتقاء بالإدارة الفرعية للتجهيزات الرياضية والمناطق الخضراء إلى مستوى إدارة تطلق عليها تسمية إدارة المناطق الخضراء والتجهيزات الرياضية

- إحداث إدارة جديدة ترجع بالنظر مباشرة إلى الإدارة العامة للمصالح الفنية وهي إدارة التخطيط والمشاريع الكبرى
- الإبقاء على الإدارة الفرعية للبناءات كإدارة فرعية
- إحداث 04 إدارات فرعية جديدة وهي :

- * الإدارة الفرعية للطرق
- * الإدارة الفرعية للتصرف في النفايات
- * الإدارة الفرعية للوقاية وحفظ الصحة
- * الإدارة الفرعية للتخطيط وتنظيم طرق العمل
- الارتقاء بـ 08 مصالح الى مستوى ادارة فرعية وهي :
- * الإدارة الفرعية لرخص البناء والتقسيمات
- * الإدارة الفرعية للدراسات المعمارية
- * الإدارة الفرعية للتخطيط
- * الإدارة الفرعية للمشاريع الكبرى
- * الإدارة الفرعية للإنارة
- * الإدارة الفرعية للمرور
- * الإدارة الفرعية للتجهيزات الرياضية
- * الإدارة الفرعية للمناطق الخضراء

وبالتالي يصبح عدد الإدارات الفرعية بالإدارة العامة للمصالح الفنية ثلاثة عشرة (13)

وبعرض الموضوع على لجنة الشؤون الإدارية والمالية المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2016 أوصت بالموافقة على التنقيح الجزئي المبين أعلاه مع التوصية بإتمام المراجعة الشاملة للتنظيم الهيكلي لبلدية صفاقس ،

وإثر أخذ رأي المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 فيفري 2016 فالمعروض عليكم الموافقة على التنقيح الجزئي للتنظيم الهيكلي لبلدية صفاقس .

فما رأي المجلس ؟

السيد رئيس النيابة الخصوصية : أشار الى انه تم الارتقاء بثلاث ادارات صلب الادارة العامة للمصالح الفنية وهي على النحو التالي :

- ادارة الانارة والمرور
- ادارة التجهيزات الرياضية والمناطق الخضراء
- ادارة التخطيط والمشاريع الكبرى

- واحداث 4 ادارات فرعية جديدة
- الادارة الفرعية للطرق
- الادارة الفرعية للتصرف في النفايات
- الادارة الفرعية للوقاية وحفظ الصحة
- الادارة الفرعية للتخطيط وتنظيم طرق العمل

وبالتالي يصبح التنظيم الهيكلي للادارة العامة للمصالح الفنية على النحو التالي :

- (1) ادارة الاشغال وتضم :
 - الادارة الفرعية للطرق
 - الادارة الفرعية للبناءات
- (2) ادارة الدراسات وتضم :
 - الادارة الفرعية لرخص البناء والتقسيمات
 - الادارة الفرعية للدراسات المعمارية
- (3) ادارة البيئة والنظافة وتضم :
 - الادارة الفرعية للتخطيط وتنظيم طرق العمل
 - الادارة الفرعية للوقاية وحفظ الصحة
 - الادارة الفرعية للتصرف في النفايات
- (4) ادارة التخطيط والمشاريع الكبرى وتضم :
 - الادارة الفرعية للمشاريع الكبرى
 - الادارة الفرعية للتخطيط وتنظيم طرق العمل
 - الادارة الفرعية للانارة
- (5) ادارة الانارة والمرور وتضم :
 - الادارة الفرعية للمرور
- (6) ادارة التجهيزات الرياضية والمناطق الخضراء وتضم :
 - الادارة الفرعية للتجهيزات الرياضية
 - الادارة الفرعية للمناطق الخضراء

كما بين السيد رئيس النيابة الخصوصية ان هذا التنقيح الجزئي تم لانصاف وضعيات خاصة صلب المصالح الفنية وسوف يقع اتمام المراجعة الشاملة للتنظيم الهيكلي لبلدية صفاقس لاحقا .

السيد منير مهدي : أبدى استغرابه من الاقتصار على التنقيح الجزئي للتنظيم الهيكلي للبلدية موضحا انه يشجع فتح آفاق جديدة بالادارات الاخرى على غرار الادارة الفرعية للشؤون العقارية والقانونية التي تعاني من نقص فادح على جميع المستويات وأيضا الادارة الفرعية للصحة التي تعتبر ادارة مهمشة حيث تجد اشكالية في رقابة المنتوج الحيواني واعتبر ان هذه الهيكلة لا ترتقي للمستوى المطلوب ويجب مراجعة شاملة للتنظيم الهيكلي كما أفاد أنه لا يقبل هذا المقترح اذا لم يقع ادماج ادارة الصحة وادارة الشؤون العقارية والقانونية .

السيد رئيس النيابة الخصوصية : يبين انه حسب مقترح مشروع التنقيح الشامل للتنظيم الهيكلي نجد ادارة الصحة صلب الادارة العامة للنظافة وحفظ الصحة والتي تضم :

- الادارة الفرعية للبيطرة
- مصلحة الانتاج البحري والبيطري

كما وضح أن سلطة الاشراف أبدت موافقة مبدئية على التنقيح الجزئي وسوف تتواصل الجهود لاقامة ادارات أخرى واتمام المراجعة الشاملة .

إثر ذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على المجلس البلدي التصويت على التنقيح الجزئي للتنظيم الهيكلي لبلدية صفاقس على النحو التالي :

- الارتقاء بالادارة الفرعية للانارة والمرور الى مستوى ادارة تطلق عليها تسمية ادارة الانارة والمرور
- الارتقاء بالادارة الفرعية للتجهيزات الرياضية والمناطق الخضراء الى مستوى ادارة تطلق عليها تسمية ادارة التجهيزات الرياضية والمناطق الخضراء
- احداث ادارة جديدة ترجع بالنظر مباشرة الى الادارة العامة للمصالح الفنية وهي ادارة التخطيط والمشاريع الكبرى
- الابقاء على الادارة الفرعية للبناءات كادارة فرعية
- احداث 04 ادارات فرعية جديدة وهي :
- * الادارة الفرعية للطرق
- * الادارة الفرعية للتصرف في النفايات
- * الادارة الفرعية للوقاية وحفظ الصحة
- * الادارة الفرعية للتخطيط وتنظيم طرق العمل
- الارتقاء بـ 08 مصالح الى مستوى ادارة فرعية وهي :
- * الادارة الفرعية لرخص البناء والتقسيمات
- * الادارة الفرعية للدراسات المعمارية
- * الادارة الفرعية للتخطيط
- * الادارة الفرعية للمشاريع الكبرى
- * الادارة الفرعية للانارة
- * الادارة الفرعية للمرور
- * الادارة الفرعية للتجهيزات الرياضية
- * الادارة الفرعية للمناطق الخضراء

فتمت المصادقة على ذلك بالموافقة باستثناء السيد منير مهدي الذي أعرب عن عدم موافقته على هذا التنقيح الجزئي وطالب باعداد تنقيح كامل للهيكلة .

7) مواضيع تهم التخطيط العمراني

1-7) الموافقة على مشروع تهيئة شاطئ القراقنة الذي أعدته الهيئة التنفيذية

لصفاقس عاصمة للثقافة العربية 2016 .

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

نظرت اللجنة المشتركة المنعقدة بتاريخ 26 جانفي 2016 والتي ضمت كل من لجنة الشؤون الادارية والقانونية ، لجنة تجميل المدينة ولجنة الاشغال والتهيئة العمرانية في المشروع المقدم من طرف الهيئة التنفيذية لتظاهرة صفاقس عاصمة للثقافة العربية 2016 والمتعلق بتهيئة فضاء شاطئ القراقنة في اطار التظاهرة المشار إليها وأوصت بعدم الموافقة على المشروع المعروض عليها باعتباره يتعارض مع الخصوصية المعمارية والجمالية للفضاء المذكور .

وبناء على جلسة العمل المنعقدة بمقر الولاية باشراف السيد والي صفاقس بتاريخ 6 فيفري 2016 حول الموضوع بحضور ممثلي الهيئة التنفيذية تم الاتفاق على مواصلة النظر في الموضوع في اطار لجنة تجميل المدينة بحضور ممثلي الهيئة التنفيذية وقد عقدت اللجنة المذكورة جلسات متتالية في الغرض تم خلالها تشريك الادارات الجهوية المعنية وبعض الجمعيات وممثلي المجتمع المدني قصد الاستعانة بأرائهم للتوصل الى حل يرضي كل الأطراف ويساهم في دفع الحركة الثقافية والمعمارية والجمالية بالمدينة .

وقد حضى المشروع الجديد الذي قدمته الهيئة التنفيذية للتظاهرة في الجلسة التي عقدتها لجنة تجميل المدينة بتاريخ 1 مارس 2016 بالموافقة باعتباره أخذ بعين الاعتبار كل الملاحظات التي أثارها البلدية والأطراف التي تم تشريكها والمبينة أعلاه .

والمعروض عليكم الموافقة على المشروع المقدم من طرف الهيئة التنفيذية لتظاهرة صفاقس عاصمة للثقافة العربية 2016 بفضاء شاطئ القراقنة والمبينة بالأمثلة المصاحبة .

فما رأي المجلس ؟

السيد رئيس النيابة الخصوصية : عبّر عن ارتياحه وموافقته على المشروع مؤكدا ان الهيئة أخذت بعين الاعتبار كل الملاحظات والمقترحات التي تم عرضها خلال العديد من الجلسات المتتالية للجنة تجميل المدينة وتشريك كل الاطراف من اطارات البلدية وثلة من المجتمع المدني .

السيد نبيل الجميل : عبر على مساندته لرأي السيد رئيس النيابة الخصوصية مبديا اعجابه بالمشروع الذي تم عرضه على أنظار المجلس ومتسائلا عن التكلفة الكاملة للمشروع وامكانية انجازه في وقت وجيز وأيضا من هو المتصرف في المشروع ؟

السيد منير مهدي : أعرب عن شكره للهيئة للتجاوب الايجابي لتغيير المشروع في وقت وجيز وقياسي وأكد انه مشروع جيد مع تقديم بعض الملحوظات عن ملكية المنشآت التي سيقع انجازها على غرار المقهى الثقافي والمطعم ومن له أحقية التصرف فيها ؟

السيدة لبنى مروان اللواتي : عبرت عن استيائها من التمشي الذي انتهجته الادارة البلدية اذ تمت دراسة المشروع في البداية صلب لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية ثم تغير الاتجاه وأصبح صلب أنظار لجنة تجميل المدينة .

ثم قدمت بعض الملحوظات فيما يخص المحطات ، التصرف في المشروع ، تركيز حاويات جديدة ، وتبين ان المصادقة ستكون على المشروع المبدئي ثم جل التفاصيل يقع التعرض لها صلب اللجان البلدية

السيد شكري اللوز : أفاد بأنه تم عقد جلسة مشتركة بين لجنة تجميل المدينة ولجنة الاشغال والتهيئة العمرانية ولجنة الشؤون الادارية والمالية والعقارية والقانونية بتاريخ 26 جانفي 2016 لم يقع خلالها الموافقة على المشروع الاول الذي تم تقديمه من طرف الهيئة ثم تم عقد جلسة عمل بمقر الولاية باشراف السيد والي صفاقس بتاريخ 6 فيفري 2016 تم خلالها الاتفاق على تقديم مشروع جديد لتهيئة شاطئ القراقنة يعرض على أنظار لجنة تجميل المدينة مع تشريك ممثلين على الادارات الجهوية وبعض الجمعيات وثلة من المهندسين المعماريين وهو ما تم اعتماده ، علما ان الدراسة الفنية التي سيقع اعدادها من طرف الهيئة في خصوص هذا المشروع ستعرض لاحقا على أنظار لجنة الاشغال .

السيد لطفي الصامت : تساءل هل تمّ الاخذ بعين الاعتبار صيانة الاحداثات التي سيقع تركيزها خاصة وان المنطقة تعاني من تأثير تلوث شركة السياب ؟

السيد رئيس النيابة الخصوصية : ان المصادقة ستكون على التصور الاول للمشروع ثم سنقوم بعقد جلسات متتالية للنظر في جميع النقاط الفنية ومن بينها الملاحظات المقدمة في خصوص الشبكات الكهربائية التي توجد بالحوض المائي

السيد نبيل الجميل : أكد على ضرورة عقد جلسة للنظر في الدراسة الفنية التي سيقع اعدادها من طرف الهيئة التنفيذية لصفاقس عاصمة للثقافة العربية 2016 والاخذ بعين الاعتبار كل الملحوظات التي تم طرحها على أنظار المجلس .

إثر ذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على المجلس الموافقة على الدراسة الاولى لمشروع تهيئة شاطئ القراقنة الذي أعدته الهيئة التنفيذية لصفاقس عاصمة للثقافة العربية 2016 والذي تم قبوله من طرف لجنة تجميل المدينة ،

فوافق المجلس على ذلك بالاجماع .

2-7) احداث تراجعات إضافية عند إقامة البناءات بالمفترقات المحورية للمدينة

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

في نطاق الحرص على ضمان أكثر تراجعات عند إقامة البناءات بالمفترقات المحورية للمدينة ولتوفير الرصيد العقاري الضروري لتهيئة هذه المفترقات،

وحيث تبين من خلال رخص البناء المسندة بأهمّ المفترقات أنّ قرارات التصنيف المسلمة من طرف الإدارة الجهوية للتجهيز بالطرق المرسمة وكذلك تسطير الأنهج حسب مثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل غير كافية لإحداث التراجعات المطلوبة في مستوى هذه المفترقات ،

وبعد عرض الموضوع على لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 7 جانفي 2016 ،

فالمقترح مطالبة أصحاب العقارات المتواجدة بتقاطعات الطرقات في عرض 20م فأكثر بكامل المنطقة البلدية ، بإجراء تراجع إضافي عند الترخيص في البناء وذلك باعتماد تسطير جديد في شكل دائري شعاعه يساوي أو يفوق 35 م من محور التقاطع مع اعتماد تراجع بـ 5م عند إقامة البناءات حسب الدراسة الفنية المصادق عليها من طرف البلدية .

وإثر أخذ رأي المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 جانفي 2016 فالمعروض عليكم الموافقة على إحداث تراجعات اضافية عند اقامة البناءات بالمفترقات المحورية للمدينة حسب ما هو مبين أعلاه .

فما رأي المجلس ؟

السيدة لبنى مروان اللواتي : بينت أنه في إطار الهجوم العمراني والاختناق المروري الذي أصبحت تشهده المدينة وقع اقتراح احداث تراجعات اضافية للترخيص في البناء بأهم المفترقات في لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية ويعتبر هذا الاجراء وقائي واستباقي

السيد منذر عبيد : تساءل هل أن هذا الاجراء سيقع تفعيله في الرخص الجديدة أم لا ؟

السيد نبيل الجميل : ذكر أن هذا الاجراء يتعارض مع مثال التهيئة العمرانية حيث وقع تسطير المحاور المركزية بالمثال وأكد على ضرورة أخذ رأي ممثل ادارة التجهيز

السيد ممثل ادارة التجهيز : يعتبر هذا الاجراء استشرافي استباقي ويكمن المشكل في الطرقات المهيكلة اذ أن المواطن لا يحترم التراجع القانوني ونلاحظ هذا الاشكال أيضا في المفترقات (المفترق الوحيد ببيكفيل) نسبة التراجع محترمة 50 م

من الناحية القانونية هناك اشكال على مستوى مثال التهيئة ولكن كاجراء احتياطي تتخذه البلدية وبقرار بلدي لاتسمح بالبناء في المفترقات الا بتراجع 35 م لكن ولكي لانظم المواطن نعوض له ولضمان مستقبل التقاطعات يمكن للمجلس ان يتبنى هذا الموقف الى حين المصادقة النهائية على مثال التهيئة .

السيد نبيل الجميل : يبين ان هذا القرار فيه تعسف كبير على المواطن وسيضرر العديد من المواطنين ويجب تعويضهم

السيد شوقي عبد الناظر : يساند رأي السيد نبيل الجميل ويؤكد أن قرار ترك 35 م تراجع في المفترقات فيه تعسف كبير على المواطن وعلى ممتلكاته ويتساءل هل المجلس البلدي قادر على التعويض ؟

السيدة لبنى مروان اللواتي : أكدت أن القرار ليس تعسفا ولكنه ضروري لحماية المفترقات وحماية المدينة من الاختناق المروري .

السيد نبيل الجميل : بين أنه من الافضل انتظار مراجعة مثال التهيئة وللمواطن الحق في الاعتراض وله الحق أيضا في التعويض

السيد رئيس النيابة الخصوصية : يبين ان المدينة تواجه اشكاليات مرورية خانقة واتخاذ اجراء كهذا سوف ينقذ الوضعية واذ انتظرنا مثال التهيئة فلن تتغير تلك الوضعية كما وضح انه يجب ان يكون لنا نظرة استباقية لانقضاء ما يمكن انفاذه ويقع التعويض حسب القانون

السيد منذر عبيد : يبين انه قرار استباقي ويحسب لنا ويتساءل عن نسبة التراجع بـ 35 م هل تتعارض مع مثال التهيئة ؟

السيد نبيل الجميل : ذكر أنه في إطار لجنة رخص البناء تم فرض تراجع أكثر من 12 م بالنسبة لأصحاب المشاريع الكبرى ويقع تعويض المساحة وسط المشروع دون الحاق اضرار بالاجوار ويقترح أن يقع درس الوضعيات حالة بحالة في إطار لجنة رخص البناء الى حين المصادقة النهائية على مثال التهيئة العمرانية .

وإثر ذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على المجلس التصويت على احداث تراجعات اضافية للترخيص في البناء بأهم مقترقات المدينة ،

وقد وافق السادة الآتي ذكرهم : رئيس النيابة الخصوصية – منير مهدي – حافظ العجمي – لبنى مروان اللواتي – منذر عبيد – لطفي الصامت ومحمد وجدي العايدي على احداث تراجعات اضافية للترخيص في البناء بأهم مقترقات المدينة ، ورفض الاعضاء الآتي ذكرهم وهم السادة : نبيل الجميل – شوقي عبد الناظر وناجح اكسودة على احداث التراجعات الاضافية المذكورة آنفا .

وبالتالي وافق المجلس البلدي بأغلبية الاصوات على احداث تراجعات اضافية عند اقامة البناءات بالمقترقات

المحورية .

7-3) تسمية نهج

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

اتصلت البلدية بمكتوب بتاريخ 2015/11/24 صادر عن أشقاء المرحوم عبدالرزاق العايدي المهندس البلدي ورئيس مصلحة البناءات سابقا والذي وافاه الاجل يوم 17 أوت 2010 في حادث أليم أثناء قيامه بعمله ، يطلبون فيه النظر في امكانية اطلاق اسمه على النهج المتفرع عن شارع مجيدة بوليلة بمنطقة الربض وقد تم عرض المقترح على أنظار لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 18 ديسمبر 2015 التي وافقت على اطلاق اسم " عبد الرزاق العايدي " على أحد الانهج بمنطقة دائرة الربض وأيضا تسمية قاعة الجلسات بالادارة العامة للمصالح الفنية باسمه . وإثر موافقة المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 جانفي 2016 ، فالمعروض عليكم الموافقة على اطلاق اسم " عبد الرزاق العايدي " على أحد الانهج بمنطقة دائرة الربض وأيضا تسمية قاعة الجلسات بالادارة العامة للمصالح الفنية باسمه .

فما رأي المجلس ؟

فوافق المجلس بالإجماع على اطلاق اسم عبد الرزاق العايدي على أحد الانهج بمنطقة دائرة الربض مع التأكيد على ضرورة ذكر صفة السيد عبد الرزاق العايدي وتاريخ الولادة وتاريخ الوفاة .

وفي خاتمة هذه الجلسة جدد السيد رئيس النيابة الخصوصية شكره لكافة الحاضرين على ما ابده من عناية واهتمام بالمواضيع المدرجة بجدول أعمال هذه الدورة ،

وأعلن في حدود الساعة التاسعة مساء عن رفع أشغال هذه الدورة .

رئيس النيابة الخصوصية

المبروك القسطيني

مستخرج من مداولات المجلس البلدي

الدورة العادية الاولى لسنة 2016

8 مارس 2016

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية

بلدية صفاقس

إدارة الشؤون البلدية

الموضوع : إصدار كراس شروط يتعلق بتنظيم الإشغال الوقتي للملك العمومي لبلدية صفاقس .

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

سعيًا إلى تفادي الإشكالات التي قد تنجم عن الترخيص في إشغال الملك العمومي البلدي وخصوصًا في ما يتعلق بالجانب المروري علاوة على الجوانب الأخرى التي تهم السلامة والراحة العامتين ،

فقد تمّ النظر في مشروع كراس الشروط المتعلقة بتنظيم الإشغال الوقتي للملك العمومي لبلدية صفاقس بما يضمن الحدّ من التأثيرات السلبية لإشغال الملك العام بجميع أشكاله وذلك في إطار سلسلة من الجلسات كالاتي :

- جلسة مشتركة بين لجنة الشؤون العقارية والقانونية ، لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة ، لجنة تجميل المدينة ولجنة المرور والجولان بتاريخ 22 سبتمبر 2015 ،

- جلسة مشتركة بين لجنة الشؤون العقارية والقانونية ، لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة ولجنة المرور والجولان بتاريخ 6 أكتوبر 2015 ،

- جلسات عمل بتاريخ 22 أكتوبر 2015 ، 6 نوفمبر 2015 و 11 نوفمبر 2015 .

وحيث تمّ عرض مشروع أولي لكراس الشروط على المجلس البلدي بدورته العادية الرابعة لسنة 2015 المنعقدة بتاريخ 9 ديسمبر 2015 حيث أقرّ المجلس إعادة صياغة هذا الكراس بناء على المشروع الأولي المقترح ،

وحيث تمّت إعادة الصياغة وإعداد مشروع كراس شروط جديدة على مستوى الإدارة الفرعية للشؤون العقارية والقانونية إنطلاقًا من المشروع الأولي المذكور آنفاً ،

وحيث تمّت دراسة هذا المشروع من جديد في إطار لجنة مشتركة انعقدت في 12 جانفي 2016 بين كلّ من لجنة الشؤون العقارية والقانونية ، لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة ، لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ، لجنة الشؤون الإدارية والمالية ولجنة تجميل المدينة ،

كما تواصل العمل على مشروع كراس الشروط بجلسة العمل المنعقدة بتاريخ 20 جانفي 2016 وبحضور المصالح المعنية : التراخيص البلدية ، الصحة ، الشرطة البلدية ، علاوة على ممثلي بعض البلديات المجاورة باعتبار التوجّه نحو اعتماد هذا الكراس من طرف كل بلديات صفاقس الكبرى ،

وبعد التوصل خلال هذه الجلسة إلى صيغة نهائية للمشروع ،

وإثر أخذ رأي المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 جانفي 2016 ، فالمعروض عليكم الموافقة على مشروع كراس الشروط المتعلقة بتنظيم الإشغال الوقتي للملك العمومي لبلدية صفاقس والمصاحب لهذا .

فما رأي المجلس ؟

السيد رئيس النيابة الخصوصية : يوضح انه تمت صياغة كراس الشروط المتعلقة بتنظيم الاشغال الوقتي للملك العمومي بعد عدة جلسات مع جميع الاطراف المعنية وأبدى موافقته على هذا المشروع ثم أعطى الكلمة للسادة أعضاء النيابة لابداء ملاحظاتهم .

السيد منير مهدي : عبر عن مساندته لرأي السيد رئيس النيابة الخصوصية مع اضافة بعض التعديلات على بعض الفصول بكراس الشروط

- (1) الفصل 8 : اضافة عبارة " يقع تعليق قرار اسناد احتلال مساح في مكان ظاهر للعيان "
- (2) الفصل 16 : اضافة عبارة " وكل المواد القابلة للتلف لكثرة تعرضها لاشعة الشمس "
- (3) الفصل 19 : تغيير مساحة الكشك من 6 م² الى 4 م²
- (4) الفصل 23 : توضيح حول منع استعمال التجهيزات السمعية البصرية داخل مساحة الاشغال المتعلقة أم المساحة المفتوحة

كما أكد على ضرورة التنصيص على النشاط المزمع القيام به في احتلال المساح
-تحديد أسباب الاشغال الوقتي للمساح
-أخذ رأي الحماية المدنية

السيد نبيل الجميل : أبدى الملاحظات التالية :

-بالنسبة للفصل 8 اضافة تقديم مثال تفصيلي في المساحة المعدة استغلاله من طرف فني في قياس المساح
-لايمكن اسناد رخص احتلال مساح في الطرقات الرئيسية باستثناء أن يكون المبنى قديما وأمامه مساح كبير

السيد شوقي عبد الناظر : أكد على ضرورة الزام كل راغب في الاشغال الوقتي للملك العمومي البلدي وخاصة اصحاب الاكشاك والمقاهي بتركيز حاوية حديدية صغيرة الحجم للحفاظ على نظافة المحيط

السيد شكري اللوز : أفاد بضرورة ادراج نقطة قانونية للفصل 12 والمتمثلة فيما يلي : " اذا كان موضوع الاشغال يتصف بالاستمرارية ويندرج في نطاق التصرف بالملك العمومي البلدي . "

السيد محمد وجدي العائدي : يبين ان ظاهرة احتلال المساح خاصة أمام المقاهي هي ظاهرة مستفحلة ومن الضروري ردع كل المخالفين والزام اصحاب المقاهي والاكشاك وغيرها بتطبيق كراس الشروط

إثر ذلك عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على المجلس البلدي الموافقة على مشروع كراس الشروط المتعلق بتنظيم الاشغال الوقتي للملك العمومي البلدي مع الاخذ بعين الاعتبار الملحوظات المذكورة ،

فوافق المجلس على ذلك بالاجماع .

الفصل 37 : كل من يتعمد محاولة مسح التسطير أو تجاوز المساحة المحددة من طرف البلدية يتم حرمانه بصفة آلية من أي استغلال لمدة سنة تلي تاريخ إنهاء الأشغال أو انتهاء المدة المرخص فيها .

الفصل 38 : كل من يقوم بمخالفة تجاوز المساحة بصفة متكررة يعرض صاحبه للحرمان نهائيا من أي ترخيص

بعد مناقشة الفصول الواردة بكراس الشروط فصلا فصلا تمت المصادقة عليها بالاجماع من طرف المجلس البلدي .

وقعت هذه المفاوضة في الجلسة العمومية للدورة العادية الثالثة لسنة 2017 المنعقدة بتاريخ 10 أوت 2017 بإشراف السيد رئيس النيابة الخصوصية وبحضور السادة أعضاء النيابة الخصوصية باستثناء السادة: فتحي الشعري - أنيس كمون - سلوي بوضرار - محمد قاططة و عبدالمجيد خشارم المتغيين باعتذار .
هذا وعملا بالفصل 32 من القانون الاساسي للبلديات انعقدت الجلسة التمهيديّة التي سبقت هذه الدورة يوم السبت 8 جويلية 2017 .

مستخرج مطابق للاصل

صفاقس في:

رئيس النيابة الخصوصية

عماد السبري