

المجلس البلدي

الدورة العادية الاولى لسنة 2018

التاريخ : 30 مارس 2018

الساعة : الثالثة بعد الزوال

التأمت بمقر قصر بلدية صفاقس الدورة العادية الاولى لمجلس النيابة الخصوصية لبلدية صفاقس لسنة 2018 يوم الجمعة 30 مارس 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال اثناء جلسة علنية برئاسة السيد حمزة الظاهري رئيس النيابة الخصوصية وبحضور اعضاء النيابة الخصوصية الآتي ذكرهم : وسيم الزواري - الطاهر المساكني أحمد صولة - هيكل والي - ربيعة بلفقيرة - محمد بن جماعة - احمد التركي - فتحي الشعري - محمد الفقي و مها الزياني .

وقد تغيب باعتذار السادة : محمد قطاطة - عماد المعلول - منذر خماخم - أنيس كمون سلوى بوضرار - عبد المجيد خشارم - سليم عبيد وعمار عثمان المتغيبين باعتذار .

كما حضر هذه الجلسة السادة : حاتم النحالي معتمد صفاقس المدينة وفتحي بن رابح معتمد صفاقس الغربية والسيد حافظ الهمامي الكاتب العام للبلدية والسادة المديرون وكواهي المديرين ورؤساء المصالح البلدية وعدد من الاطارات الجهوية وممثلون عن وسائل الاعلام .

افتتح الجلسة على بركة الله السيد حمزة الظاهري رئيس النيابة الخصوصية مرحبا بالحاضرين وفي مقدمتهم السادة المعتمدين ثم اعطى الكلمة للسيد الكاتب العام الذي بين للحضور انه نظرا لعدة اسباب خارجة عن نطاق البلدية تم ارجاء الدورة العادية الاولى لشهر فيفري 2018 الى تاريخ 30 مارس 2018 .

ثم قدم جدول اعمال الجلسة والذي تضمن المواضيع التالية :

جدول الاعمال

- (1) متابعة سير المشاريع
- (2) متابعة سير الاستخلاصات
- (3) طلب قروض لتمويل مشاريع مدرجة ببرنامج الاستثمار التشاركي لسنة 2018
- (4) طلب قرض لتمويل مشروع اقتناء 1000 حاوية بلاستيكية
- (5) طرح آداءات
- (6) الترفيع في معلوم استغلال قاعتي الرياضة الرائد البجاوي ومحمد علي عقيد للجمعيات والمنظمات
- (7) ضبط معلوم استغلال فضاءات داخل الحديقة العمومية التوتة
- (8) تخفيض معلوم دخول تلاميذ مراكز النهوض بنشاط السباحة للمسيح البلدي
- (9) اخراج شريط من الملك العمومي البلدي الى الملك البلدي الخاص والتفويت فيه لفائدة سيفاكس
- (10) قبول احالة مساحات مخصصة للانهج والطرق لفائدة الملك العمومي البلدي
- (11) احداث محطة لوقوف سيارات التاكسي بنهج الفردوس
- (12) ادخال تغيير على قائمة ممثلي البلدية في الشركات والمؤسسات
- (13) المراجعة الجزئية لمثال التهيئة العمرانية

واثر مصادقة المجلس على جدول الاعمال بالاجماع تطرق الحاضرون الى مناقشة المسائل

المدرجة به على النحو التالي :

(3) طلب قروض لتمويل مشاريع مدرجة ببرنامج الاستثمار التشاركي لسنة 2018

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

في نطاق تنفيذ مخطط الاستثمار التشاركي لسنة 2018 ، قامت البلدية ببرمجة جملة من المشاريع بعضها ممول عن طريق قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية حسب ما هو مبين بالجدول التالي :

الخطة التمويلية			الكلفة	بيان المشروع
مساعدة غير موظفة	القرض المطلوب	تمويل ذاتي		
780	أد 2520		أد 3300	تعبيد الطرقات
	أد 800	أد 1200	أد 2000	اقتناء معدات النظافة والطرقات
	أد 180	أد 320	أد 500	الاشارات الضوئية
	أد 300		أد 300	صيانة المنشآت الرياضية
	أد 20		أد 20	اقتناء آلة توبوغراف
	أد 300		أد 300	صيانة المتحف بقصر البلدية
	أد 4120		أد 6420	المجموع

واثر عرض الموضوع على انظار لجنة الشؤون الادارية والمالية المنعقدة بتاريخ 12 فيفري 2018 فالمعروض عليكم الموافقة على تمويل المشاريع المذكورة اعلاه بواسطة قروض بقيمة 4120 أد .

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

(4) طلب قرض لتمويل مشروع اقتناء 1000 حاوية بلاستيكية

في اطار الصفقة الجمعة

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

اتصلت البلدية بمكتوب صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 4402 بتاريخ 29 سبتمبر 2017 حول تنفيذ صفقة مجمعة لاقتناء حاويات بلاستيكية لفائدة البلدية على شكل قرض بنسبة 100 % .

واثر الجلسة المنعقدة بتاريخ 19 اكتوبر 2017 للجنة النظافة والعناية بالبيئة رات من الضروري الانتفاع بهذه الصفقة وذلك باقتناء حاويات في الاحجام الاكثر جدوى وفاعلية وهي كما يلي :

* عدد 700 حاوية بلاستيكية لجمع الفضلات المنزلية سعة 770 لتر

واثر عرض الموضوع على لجنة الشؤون الادارية والمالية المنعقدة بتاريخ 26 مارس 2018 ،
فالمعروض عليكم الموافقة على طلب قرض بنسبة 100% من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لتمويل مشروع اقتناء 1000 حاوية بلاستيكية في اطار الصفة المجمع .

**فما رأي المجلس ؟
فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .**

5 - 1) طرح آداءات

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

انعقدت بقصر بلدية صفاقس لجنة المراجعة بتاريخ 19 جانفي 2018 وذلك للنظر في مجموعة مطالب طرح اداءات بلدية .

وقد تم التطرق لحالات الطرح والتي تنقسم الى قسمين :

1- معلوم مثقل بصفة مزدوجة مرة كعقار مبني ومرة ثانية كعقار غير مبني.

تم قبول طرح اداءات لـ 6 حالات كمعلوم مزدوج عقار مبني ومرة غير مبني لمبلغ قدره 960 ، 16.692 د

**(1) قائمة اسمية طلب طرح اداءات بلدية
عقارات غير مبنية عوضا عن عقارات مبنية**

مفصلة حسب الجدول التالي :

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	المبلغ بالدينار
2	محمد بو عسيبة	495/65/3	147,960
5	شركة المزغني للبعث العقاري	630/32/4	9600,000
6	الشركة العامة للبعث العقاري كوجيبي	168/130/6	6945,000
	الجملة		16.692 , 960

**(2) قائمة اسمية طلب طرح اداءات بلدية
ازدواجية المعلوم وعقارات مكررة وخطا في المساحة**

تم قبول طرح اداءات لـ 7 حالات لمبلغ قدره 3.496,456 د

المبلغ الراجع للبلدية : 2545,560 د

صندوق تحسين المسكن : 950,896 د

مفصلة حسب الجدول التالي :

-13-

بالدينار

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	المبلغ	
			ص.ت. المسكن	المبلغ الراجع للبلدية
1	ماهر قصد الله	40440852	87.296	191.360
2	الطاهر المساكني	40947289	334.800	1107.000
3	محمد بو عسيبة	41713007	114.000	228.000
4	محمد بو عسيبة	41712910	114.000	228.000
5	منصف عباس	22067015	200.000	500.000
6	جويبة الدلنسي	41491071	22.400	56.000
7	زهير قديش	13728119	78.400	235.200
		الجملة	950.896	2545.560

فالمعروض عليكم الموافقة على طرح هذه الاداءات.

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

5 - 2) طرح آداءات

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

انعددت بقصر بلدية صفاقس لجنة المراجعة بتاريخ 23 فيفري 2018 ونظرت في مجموعة من مطالب طرح اداءات بلدية .

وبعد النقاش تم قبول طرح 7 حالات سكن عوضا عن مهن و يبلغ جملة الطرح : 1.033,064د

المبلغ الراجع للبلدية : 766,216د

صندوق تحسين مسكن : 266,848د

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	المبلغ الراجع للبلدية	صندوق تحسين المسكن
1	عبد الوهاب تمر	41357793	183,680	71,680
2	حاتم العموري	10146879	164,160	54,720
3	حافظ الخراط	41096669	38,976	12,992
4	حاتم بللعج	16136047	117,600	39,200
5	حاتم بللعج	16135950	117,600	39,200
6	فردوس الجموسي	17113419	14,840	5,936
7	معز اللومي	17116911	129,360	43,120
		الجملة بالدينار	766,216	266,848

فالمعروض عليكم الموافقة على طرح هذه الاداءات .

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

6 (الترفيع في معلوم استغلال قاعتي الرياضة الرائد البجاوي ومحمد علي عقيد

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

بموجب القرار البلدي رقم 7515/2017/3052 تم ضبط معلوم استغلال قاعتي الرياضة الرائد البجاوي ومحمد علي عقيد على النحو التالي :

* قاعة الرياضة الرائد البجاوي : 6 آلاف دينار
* قاعة الرياضة محمد علي عقيد : 4 آلاف دينار

ولتحسين استغلال الفضاءات البلدية وحسن توظيفها للرفع من الموارد البلدية ، فقد تم اقتراح الترفيع في معلوم استغلال قاعتي الرياضة المذكورتين لانشطة غير رياضية على النحو التالي :

* قاعة الرياضة الرائد البجاوي من 6 آلاف دينار الى 8 آلاف دينار
* قاعة الرياضة محمد علي عقيد من 4 آلاف دينار الى 8 آلاف دينار

واثر عرض الموضوع على انظار لجنة الرياضة المنعقدة بتاريخ 29 جانفي 2018 وعلى انظار لجنة الشؤون الادارية والمالية المنعقدة بتاريخ 12 فيفري 2018 ، فالمعروض عليكم الترفيع في معلوم استغلال قاعتي الرياضة الرائد البجاوي ومحمد علي عقيد كما هو مبين اعلاه .

فما رأي المجلس ؟

واثر النقاش صادق المجلس على الترفيع في معلوم استغلال القاعتين على النحو التالي :

* قاعة الرياضة الرائد البجاوي من 6 آلاف دينار الى 8 آلاف دينار
* قاعة الرياضة محمد علي عقيد من 4 آلاف دينار الى 6 آلاف دينار

7 (ضبط معلوم استغلال فضاءات داخل الحديقة العمومية (التوتة)

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

اتصلت البلدية بالعديد من المطالب من بعض الجمعيات والمنظمات قصد استغلال فضاءات داخل الحديقة العمومية التوتة لتنظيم تظاهرات وانشطة ثقافية وبيئية .
وبعرض الموضوع على انظار لجنة الرياضة المنعقدة بتاريخ 29 جانفي 2018 ، وعلى لجنة الشؤون المالية والادارية بتاريخ 12 فيفري 2018 اقترحت
ضبط معالم استغلال الفضاءات المذكورة بما قدره 200 دينار لفائدة الجمعيات و500 دينار لفائدة المنظمات .

فما رأي المجلس ؟

واثر النقاش أوصى المجلس بالاجماع بارجاء الموضوع لمزيد الدرس واعادة عرضه على لجنة الرياضة او لجنة مشتركة تضم جميع الاطراف المتداخلة

8 (تخفيض معلوم الدخول للمسبح البلدي لتلاميذ مراكز النهوض بالسباحة

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

اتصلت البلدية بمكتوب السيد المندوب الجهوي للشباب والرياضة عدد 4621 بتاريخ 13 نوفمبر 2017 طلب اقرار مجانية دخول تلاميذ مراكز النهوض بنشاط السباحة للمسبح البلدي

وبعرض الموضوع على انظار جلسة مشتركة ضمت كل من لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية ولجنة الشؤون الادارية والمالية والقانونية ولجنة الرياضة المنعقدة بتاريخ 17 نوفمبر 2017 اقترحت التخفيض من معلوم التعريفة السنوية المقدرة بـ 50 دينار حالياً حسب القرار البلدي رقم 7515/2017/3052 الى 30 دينار بالنسبة لتلاميذ مراكز النهوض بنشاط السباحة .

واثر عرض الموضوع على انظار لجنة الشؤون الادارية والمالية والقانونية بتاريخ 19 جانفي 2018 ،

فالمعروض عليكم الموافقة على تخفيض معلوم الدخول الى المسبح البلدي لتلاميذ مراكز النهوض بنشاط السباحة من 50 دينار الى 30 دينار .

فما رأي المجلس ؟

واثر النقاش صادق المجلس على التخفيض من معلوم التعريفة السنوية المقدرة بـ 50 دينار حالياً حسب القرار البلدي رقم 7515/2017/3052 الى 25 دينار بالنسبة لتلاميذ مراكز النهوض بنشاط السباحة .

9) اخراج شريط من الملك العمومي البلدي الى الملك البلدي الخاص

والتفويت فيه لفائدة مصحة سيفاكس

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

اتصلت بلدية صفاقس بمكتوب السيد الرئيس المدير العام لمصحة سيفاكس المؤرخ في 23 مارس 2016 مقررها بطريق قرمودة كلم 2 يطلب من خلاله التفويت له في شريط أرض تبلغ مساحته 39 مترا مربعا . وبالتثبت في ملكية المصحة تبين لنا انها مقامة على أرض مساحتها الجمالية 2770 م 2 متكونة من 7 قطع متلاصقة تم اقتناءها من اشخاص مختلفين .

وتمت مراسلة دائرة الربض في الموضوع التي افادت بمكتوبها المؤرخ في 13 جوان 2016 تحت عدد 7250/710 انها لا ترى مانعا في التفويت له في قطعة الارض التي تعتبر جزءا من النهج عدد 413 . وبمراسلة الادارة الفرعية للتخطيط في نفس الموضوع افادت بدورها بمكتوبها عدد 1509 بتاريخ 29 جوان 2016 ان النهج الاصلي او الممر يحمل تسمية محمد لطفي جمعة وهو نهج مفتوح للعموم لعدة عائلات طوله حوالي 110 م 2 وعرضه حوالي 3 امتار وان الجزء المراد ضمه للمصحة يوجد في آخر النهج المذكور طوله حوالي 13 م 2 وعرضه حوالي 3 م ولا يصلح الا للمصحة المذكورة .

كما اقترحت الادارة الفرعية للتخطيط ان لاتقوم المصحة بفتح باب بالنهج المذكور واستغلاله في نشاطها وذلك تفاديا لكل قلق يمكن ان يسببه الاجوار .

وحيث تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون الادارية والمالية والقانونية المنعقدة بتاريخ 2016/9/27 التي اقرت الموافقة .

وفي هذا الاطار اتصلت مصلحة الشؤون العقارية بالتزام معرف فيه بالامضاء من طرف المدير العام للمصحة السيد خالد سحنون بتاريخ 15 نوفمبر 2016 يلتزم من خلاله بعدم فتح باب النهج في صورة قبول مطلبه في التفويت في قطعة الارض المذكورة سلفا والبالغة مساحتها 39 م 2 وذلك تفاديا لكل قلق يمكن ان يسببه واثر عرض الموضوع على لجنة الشؤون الادارية والمالية والقانونية المنعقدة بتاريخ 21 جويلية 2017 وعلى انظار لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 1 نوفمبر 2017 ، وعلى انظار المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 25 جانفي 2018 ، فالمعروض عليكم ما يلي :

1) اخراج شريط الارض الماسح 39م 2 والذي يعتبر جزء من النهج عدد 413 من الملك العمومي البلدي

الى الملك البلدي الخاص

2) الموافقة المبدئية على التفويت في الشريط المذكور لفائدة مصحة سيفاكس .

فما رأي المجلس ؟

10 (قبول إحالة مساحات مخصصة للأهج والطرق لفائدة الملك العمومي البلدي

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

عملا بأحكام الفصل 67 من القانون عدد 122 لسنة 94 والمؤرخ في 28 نوفمبر 1994 والمتعلق بإصدار مجلة التهيئة العمرانية والتعمير .

وبناء على عقود الإحالة المعرف فيها بالإمضاء من طرف أصحابها والتي تمت بموجبها إحالة جميع المساحات المخصصة للأهج والطرق لفائدة الملك العمومي البلدي بالمراضة وبالدينار الرمزي .

وإثر عرض الموضوع على أنظار الجلسة المشتركة بين لجنة الشؤون الإدارية والمالية والقانونية ولجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 3 جانفي 2018 ، والمكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 25 جانفي 2018 ، فالمعروض عليكم قائمة في الاحالات المذكورة

ع/ر	المحيل	عدد الرخصة	المساحة	العنوان	الدائرة
1	عبد الرزاق بوعزيز	2016 / 7022	222 م 2	طريق العين كلم 4	الربض
2	مجدي كمون	2016 / 2020	26 م 2	طريق السلطانية كلم 7	سيدي منصور
3	حاتم غربال	2015 / 4101	163 م 2	طريق العين كلم 4	الربض
4	عبد الوهاب الوكيل	2015 / 2147	47 م 2	طريق السلطانية كلم 4	سيدي منصور
5	رياض المصمودي	2016 / 4020	169 م 2	طريق قرمدة كلم 3	الربض
6	نادية بن نصر	2014 / 4074	44 م 2	طريق القائد محمد كلم 3	الربض
7	عبد الوهاب ونجم الدين مقني	2015 / 2123	22 م 2	طريق السلطانية كلم 6	سيدي منصور
8	فيصل وماني	2015 / 2183	97 م 2	طريق سيدي منصور كلم 5	سيدي منصور
9	منجي ديمق	2014 / 7076	51 م 2	طريق منزل شاكركم 2	مركز شاكركم
10	علي ابن الطاهر	2015 / 4098	132 م 2	طريق القائد محمد كلم 3	الربض
11	سليم بن معلم وشركة تقنيات التغطية والتاثيث	2015 / 3027	148 م 2	بين طريقي تنيور وقرمدة كلم 4	الربض
12	محمد نجيب قيدارة	2016 / 2010	700 م 2	طريق السلطانية كلم 7	سيدي منصور
13	عبد الفتاح ولطفي الرقيق	2016 / 2085	522 م 2	طريق المهدي كلم 4	سيدي منصور
14	محمد الهادي خميسي	2016 / 2080	58 م 2	طريق السلطانية كلم 7	سيدي منصور
15	منى وهدى معلى	2014 / 3004	95 م 2	طريق تونس كلم 3	الشمالية
16	عبد السلام عبد الناظر	2016 / 4052	66 م 2	طريق قرمدة كلم 4	الربض
17	عبد اللطيف المعزون وكمال بوريشة	2014 / 3037	54 م 2	القاصة الحزامية بين طريق تنيور والقائد محمد	الربض
18	وفاء اللواتي	2016 / 2038	45 م 2	طريق السلطانية كلم 6	سيدي منصور
19	التيجاني القلال وابنته امينة	2014 / 3054	83 م 2	طريق تونس كلم 5 ، 2	الشمالية
20	احلام ابن الطاهر	2015 / 4099	111 م 2	طريق القائد محمد كلم 3	الربض
21	نزار بوعزيز	2015 / 7021	340 م 2	طريق منزل شاكركم 4	مركز شاكركم
22	محمد المعالج وزوجته نجلاء شطورو	2016 / 4015	190 م 2	طريق قرمدة كلم 5 ، 3	الربض

23	التوفيق ششوب	2015 / 3010	205 م 2	طريق تنبور كلم 4	الربض
24	صالح الحاج طيب	2014 / 7082	60 م 2	طريق العين كلم 5 ، 3	مركز شاکر
25	حسان بنسعيد	2015 / 4057	72 م 2	طريق القائد محمد كلم 5 ، 1	الربض
26	محمد علي العذار	2015 / 3004	105 م 2	طريق القائد محمد كلم 2	الربض
27	محمد فهمي المعالج	2016 / 3014	158 م 2	طريق تنبور كلم 4	الربض
28	مبروك الشياوي	2015 / 4103	27 م 2	طريق القائد محمد كلم 5 ، 1	الربض
29	عبد الرحمان دمق	2016 / 7060	67 م 2	طريق العين كلم 2	الربض
30	رضا غيازة	2016 / 2095	135 م 2	طريق سيدي منصور كلم 5	سيدي منصور

فما رأي المجلس ؟ فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

11) احداث محطة لوقوف سيارات التاكسي بنهج الفردوس

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

عقدت لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية بتاريخ 2017/12/25 جلسة بحضور ممثلين عن الاتحاد الجهوي للشغل وغرفة التاكسي وشرطة المرور تم خلالها اقتراح احداث محطة جديدة لسيارات الاجرة التاكسي بنهج الفردوس (حذو مستشفى الولادات) بعد تهيئتها من طرف البلدية .
لذا فالمعروض عليكم الموافقة على احداث هذه المحطة واعداد قرار في الغرض .

فما رأي المجلس ؟ فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

12) ادخال تغيير على قائمة ممثلي البلدية في الشركات والمؤسسات

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

بناء على الشغور الحاصل في تمثيل البلدية للشركات و المؤسسات التالية:

- شركة المسلخ الموحد : ممثل البلدية بالجلسة العامة
 - شركة التنمية السياحية بالميناء الترفيهي بصفاقس : ممثل البلدية بمجلس الادارة
 - الشركة الجهوية للاشغال العمومية : ممثل البلدية بالجلسة العامة
- فالمعروض عليكم تعيين ممثلي البلدية في الشركات والمؤسسات المشار اليها .

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس بالاجماع على ما يلي :

- تكليف السيد وسيم الزواري بتمثيل البلدية بالجلسة العامة بشركة المسلخ الموحد
- تكليف السيد محمد بن جماعة بتمثيل البلدية بمجلس الادارة بشركة التنمية السياحية بالميناء الترفيهي بصفاقس
- تكليف السيد الطاهر المساكني بتمثيل البلدية بالجلسة العامة للشركة الجهوية للاشغال العامة

13 (مشروع اقامة نزل بالمقسم عدد 1 بمنطقة صفاقس الجديدة

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

تبعاً لجلسة العمل المنعقدة تحت اشراف السيد والي صفاقس بتاريخ 12 مارس 2018 والتي خصصت للنظر في ملفات عدد من المشاريع السياحية بالجهة منها مشروع اقامة نزل من طرف المستثمر احمد ذياب بالعقار الكائن بالمقسم عدد 1 بمنطقة صفاقس الجديدة في مستوى ركن شارع مجيدة بوليلة وطريق منزل شاكر، وحيث ان المستثمر المذكور تحصل على رخصة بناء عمارة مضمنة تحت عدد 2006/38 في ارتفاع طابق ارضي و 9 طوابق علوية مخصصة للسكن وللنشاط التجاري،

وحيث ان المستثمر قام بتغيير صبغة جزء من العمارة (Bloc) من سكن ونشاط تجاري الى نزل،

وباعتبار ان العقار مستخرج من تقسيم مصادق عليه بتاريخ 1996/05/27 ومضمن تحت عدد 1995/126 (المقسم عدد 1 بمنطقة صفاقس الجديدة) وهو لا يتضمن النشاط المطلوب اي اقامة نزل،

وعملاً بمقتضيات الفصل 65 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير،

وباعتبار ان جلّ القطع المتواجدة داخل التقسيم قد شيدت عليها عمارات من طرف باعثين عقاريين وتم بيع جميع الشقق والمحلات التجارية المنجزة مما انجر عنه صعوبة في حصر جميع المالكين المعنيين بالتقسيم المذكور،

واثر عرض الموضوع على أنظار لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 2018/03/21،

فالمعروض عليكم الموافقة على تسوية الوضعية وبعث المشروع المطلوب وذلك عبر القيام بالاجراءات المتعلقة بتنقيح التقسيم في مستوى عقار المعني بالامر والقيام بالاجراءات المتعلقة بتعليق مشروع المثال بقصر البلدية لمدة شهر ونشر اعلان استقصاء في الغرض عن طريق التعليق ووسائل الاعلام المسموعة والمكتوبة مع الاقتصار عند المصادقة على دراسة الاعتراضات الواردة عند الاقتضاء.

فما رأي المجلس ؟

اثر النقاش اوصى المجلس بارجاء النظر وعرض الموضوع من جديد على انظار جلسة مشتركة تضم لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية ولجنة الشؤون الادارية والمالية والقانونية ، مع تسجيل عدم موافقة السيدة مها الزياتي .

14 (حول مشروع اقامة نزل بطريق قابس كم 3

السيد رئيس النيابة الخصوصية :

تبعاً لجلسة العمل المنعقدة تحت اشراف السيد والي صفاقس بتاريخ 12 مارس 2018 والتي خصصت للنظر في ملفات عدد من المشاريع السياحية بالجهة منها مشروع اقامة نزل من طرف المستثمر جمال بوعزيز بالعقار الكائن بطريق قابس كم 3 صفاقس،

وحيث ان المستثمر المذكور تحصل على رخصة بناء عمارة مضمنة تحت عدد 2008/8075 في ارتفاع طابق ارضي و 3 طوابق علوية مخصصة للنشاط الاداري وقاعة عرض،

وحيث ان العقار يوجد بمنطقة صناعية وان المستثمر يطلب تغيير صبغة العمارة من نشاط اداري وقاعة عرض الى نزل،

وحيث ان صبغة المنطقة (منطقة صناعية) حسب كراس الترتيب العمرانية المصاحبة لمثال التهيئة العمرانية الجاري بها العمل لا تحجر اقامة مثل هذا النشاط،

وباعتبار ان مشاريع اقامة نزل من شأنها ان تدعم النشاط الصناعي وتنمي القدرات التنافسية للمؤسسات الصناعية،

واثر عرض الموضوع على أنظار لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 2018/03/21،

فالمعروض عليكم الموافقة من حيث المبدأ على تسوية الوضعية وتغيير صبغة العقار لبعث المشروع المطلوب على ان يقوم المعني بالامر بتقديم ملف تنقيحي للرخصة المسلمة قصد عرضه على اللجنة الفنية البلدية لرخص البناء لابداء الراي مع التوصية بالاخذ بعين الاعتبار بهذا التمشي المتعلق باقامة نزل بالمناطق الصناعية وذلك عند مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية صفاقس.

فما رأي المجلس ؟

فصادق المجلس على ذلك بالاجماع .

وفي خاتمة الجلسة جدّد السيد رئيس النيابة الخصوصية شكره لكافة الحاضرين على

ما ابدوه من عناية واهتمام بالمواضيع المدرجة بجدول اعمال هذه الدورة ،

وأعلن في حدود الساعة السادسة وخمسين دقيقة عن رفع اشغالها .

المقرر عن المجلس

الكاتب العام

وسيم الزواري

حافظ الهامي

رئيس النيابة الخصوصية

حمزة الظاهري

وقعت هذه المفاوضة في الجلسة العمومية للدورة العادية الاولى لسنة 2018 المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2018 باشراف السيد رئيس النيابة الخصوصية وبحضور السادة اعضاء النيابة الخصوصية باستثناء السادة : محمد قاطة - عماد المعلول - منذر خماخم - أنيس كمون - سلوى بوصرصار - عبد المجيد خشارم - سليم عبيد وعمار عثمان المتغييين باعذار .
هذا وعملا بالفصل 32 من القانون الاساسي للبلديات انعقدت الجلسة التمهيدية التي سبقت هذه الدورة يوم الجمعة 26 جانفي 2018 .

مستخرج مطابق للاصل
صفاقس في

رئيس النيابة الخصوصية

حمزة الظاهري

المواضيع المعروضة على المجلس البلدي الدورة العادية الأولى 30 مارس 2018

المواضيع	الإجراءات	مقترحات المجلس
(1) طلب قروض لتمويل مشاريع مدرجة ببرنامج الاستثمار التشاركي	لجنة الشؤون الإدارية والمالية والقانونية المنعقدة بتاريخ 12 فيفري 2018	صادق المجلس على ذلك بالاجماع
(2) طلب قرض لتمويل مشروع اقتناء 1000 حاوية بلاستيكية	لجنة الشؤون الإدارية والمالية والقانونية المنعقدة بتاريخ 26 مارس 2018	صادق المجلس على ذلك بالاجماع
(3) طرح اداءات	لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ 19 جانفي 2018	صادق المجلس على ذلك بالاجماع
(4) الترفيع في معلوم استغلال قاعتي الرياضة الرائد البجاوي ومحمد علي عقيد للجمعيات والمنظمات	لجنة الشباب والرياضة بتاريخ 29 جانفي 2018 ولجنة الشؤون الإدارية والمالية والقانونية المنعقدة بتاريخ 12 فيفري 2018	صادق المجلس على ذلك بالاجماع مع اقتراح تعديل في معلوم استغلال قاعة الرياضة محمد علي عقيد من 4 آلاف دينار الى 6 آلاف دينار
(5) ضبط معلوم استغلال فضاءات داخل الحديقة العمومية التوتة .	لجنة الشباب والرياضة بتاريخ 29 جانفي 2018 ولجنة الشؤون الإدارية والمالية والقانونية بتاريخ 12 فيفري 2018 .	ارجاء النظر في الموضوع لمزيد الدرس
(6) تخفيض معلوم دخول مراكز النهوض بنشاط السباحة للمسيح البلدي .	لجنة مشتركة بين لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ولجنة الشؤون الإدارية والمالية والقانونية ولجنة الشباب والرياضة بتاريخ 17 نوفمبر 2017 ولجنة الشؤون الإدارية والمالية والقانونية المنعقدة بتاريخ 19 جانفي 2018 .	صادق المجلس على ذلك بالاجماع مع تخفيض المبلغ ليصبح 25 د عوضا عن 50 د
(7) إخراج شريط من الملك العمومي البلدي إلى ملك البلدي الخاص والتقويت فيه لفائدة "سيفاكس"	لجنة الشؤون الإدارية والمالية والقانونية بتاريخ 21 جويلية 2017 ولجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 1 نوفمبر 2017	صادق المجلس على ذلك بالاجماع
(8) قبول إحالة مساحات مخصصة للأنهج والطرق لفائدة الملك العمومي البلدي	لجنة مشتركة بين لجنة الشؤون الإدارية والمالية والقانونية ولجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 3 جانفي 2018	صادق المجلس على ذلك بالاجماع
(9) إحداث محطة لوقوف سيارات التاكسي بنهج الفردوس	لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 25 ديسمبر 2017	صادق المجلس على ذلك بالاجماع
(10) إدخال تغيير على قائمة ممثلي البلدية في الشركات والمؤسسات .		تم تكليف السادة : - وسيم الزواري بتمثيل البلدية بالجلسة العامة لشركة المسلخ الموحد - محمد بن جماعة بتمثيل البلدية بمجلس ادارة شركة التنمية السياحية بالميناء الترفيهي - الطاهر المساكني بتمثيل البلدية بالجلسة العامة للشركة الجهوية للاشغال العمومية
(11) مشروع اقامة نزل بالمقسم عدد 1 بمنطقة صفاقس الجديدة	لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 19 مارس 2018 .	ارجاء النظر في الموضوع لمزيد الدرس
(12) مشروع اقامة نزل بطريق قابس كلم 3	لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 19 مارس 2018 .	صادق المجلس على ذلك بالاجماع