الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيـــس

دورة استثنائيـــــــة
19 ديسمبر 2020

طلب قرض لتمويل دراسة مثال التهيئة العمرانيّة

تبعا لعديد الإشكاليّات المطروحة لمثال التهيئة العمرانيّة الجاري به العمل والمصادق عليه منذ أكثر من 18 سنة (في أكتوبر 2002) ،

وحرصا من المجلس البلدي على تدارك هذه الوضعيّات ودفع النّسق التنموي بالمدينة لبلوغ الهدف الطّموح المتمثل في إحداث قطب حضري له إشعاع جهوي إقليمي ودولي ،

وأخذا بعين الإعتبار لمخرجات الندوة المنعقدة بتاريخ 24 أفريل 2019 حول " التهيئة العمرانيّة وجودة الحياة في صفاقس " وكذلك لتوصيات لجنة التهيئة والتراخيص العمرانيّة المنعقدة بتاريخ 9 جوان 2020 حول إعادة النظر في ملفّ طلب العروض الخاصّ بدراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانيّة وذلك بتعديل تركيبة فريق الدّراسة بالزّيادة في عدد الخبراء المختصّين وإثراء عناصر ومحتوى الدّراسة في سبيل أن تفضي هذه المراجعة إلى الحصول على مثال تهيئة من الجيل الجديد ، أيكولوجي ، مستدام ، يضمن تحسين جودة وظروف الحياة لمتساكني المدينة ،

وبعد العديد من الجلسات والمناقشات سجّلت هـذه الدّراسة ارتفاعـا في الكلفة حيث بلغت 850 أ د

واثر عرض الموضوع على انظار كل من لجنة الشؤون المالية ومتابعـة التصرف في جلستهـا المنعقدة بتاريخ 11 ديسمبر 2020 ،
وعلى المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 ،

فالمقترح عليكم الموافقة على **طلب قرض** من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحليّة لتمويل الدّراسة المذكورة بقيمة قدرها 200 أ د حسب الخطّة التمويليّة التاليـة :

* تمويل ذاتي : 650 أد ،
* قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحليّة : 200 أد .

فمـا رأي المجلـــس ؟

الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيـــس

دورة استثنائيـــــــة
19 ديسمبر 2020

طلب قرض إضافي لتمويل مشروع تعبيد الطّرقات لسنة 2019

في نطاق تنفيذ مشروع تعبيد الطّرقات لسنة 2019 المدرج بمخطّط الإستثمار التشاركي لسنة 2019 حيث أرست نتائج طلب العروض على إبرام صفقتين لقسطين : القسط الأوّل بقيمة 2.384.332 د والقسط الثاني بقيمة 1.723.159 د أي بجملة قدرها 4.107.491 د .

مع العلم أنّ هذا المشروع متحصّل على الموافقة المبدئيّة بكلفة 3.737.000 د ممولة كما يلي :

* تمويل ذاتي	:	778.000	د ،
* مساعدة غير موظّفة	:	459.000	د ،
* قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحليّة	:	2.500.000	د .

ونظرا للتخلّي على القرض المخصّص لتهيئة مقرّ الحالة المدنيّة بعزيزة عثمانة والبالغ 500.000 د حيث تمّ الاتفاق على إستغلاله لفائدة تعبيد الطّرقات (تهيئة شارع الحبيب بورقيبة) ،

ولإتمام تنفيذ المشروع المذكور أعلاه وتوفير الاعتمادات الضرورية ،

واثر عرض الموضوع على انظار كل من لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 11 ديسمبر 2020 ،
وعلى المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 ،

فالمقترح عليكم الموافقة على **طلب قرض إضافي** من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحليّة بقيمة 500.000 د لتمويل المشروع المذكور بقيمة جملية قدرها 4.107.491 د حسب الخطّة التمويليّة التاليـة :

* تمويل ذاتي	:	648.491	د ،
* مساعدة غير موظفة	:	459.000	د ،
* قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحليّة	:	2.500.000	د ،
* قرض إضافي	:	500.000	د .

فمـــا رأي المجلـــــس ؟

بلدية صفاقس
الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيـــس

المجلـــس البلـــــدي
دورة استثنائيـــــــة
19 ديسمبر 2020

تخلّي السيد عزالدين السلامي عن عضوية لجان بلدية

للاعـــــــلام

اتصلت البلدية بمكـــتوب من السيد عزالدين السلامي مؤرخ في 25 نوفمبر 2020 يتعلق بتخلّيه عن عضوية اللجان التالية :

ـ لجنة الشؤون الاقتصادية

ـ اللجنة الفنية للبناءات المدنية

ـ اللجنة الداخلية للبناءات المدنية

ـ اللجنة الادارية المكلفة بإسناد الانتفاع بطرح الفوائض عن القروض المتعلقـــة باقتناء أو بناء محل معد للسكنى المحدثة بالقرار عدد 133 بتاريخ 10 فيفري 2020

واثر عرض الموضـــوع على أنظار المكتب البلدي في جلستـــه المنعقـــدة بتـــــاريخ 14 ديسمبر 2020 فالمعروض اعلامكم بتخلي السيد عزالدين السلامي عن عضوية لجان بلدية

بلدية صفاقس
الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيـــس

المجلـــس البلـــــدي
دورة استثنائيـــــــة
19 ديسمبر 2020

البرنامج السّنوي للإستثمار لسنة 2021

في إطار إعداد مخطّط الإستثمار التشاركي لسنة 2021 ،

وتبعا لمراسلة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحليّة عدد 2868 بتاريخ 5 أكتوبر 2020 حول إعتماد منهجيّة تشاركيّة جديدة لإعداد هذا البرنامج ،

وحيث أنّ حصول البلديّة على منابها من المساعدات الغير موظّفة لسنة 2020 يتوقف على استفاءها للشّروط الدّنيا المستوجبة ومن بينها المصادقة من قبل المجلس البلدي على البرنامج المذكور المعدّ وفقا للمنهجيّة التشاركيّة قبل موفّى شهر ديسمبر 2020 ،

وقد تمّ اختيار مشاريع قرب في ميادين التعبيد ، الترصيف ، الانارة ومسالك صحية حيث تم إعداد خطّة عمليّة لهذا البرنامج وذلك بوضع آليّات على ذمّة المواطنين لتقديم جلّ مقترحاتهم في خصوص إنجاز المشاريع من 4 إلى 20 نوفمبر 2020 :

1) وضع صناديق للغرض بمختلف الدّوائر البلديّة ،
2) وضع عنوان البريد الالكتروني لبلديّة صفاقس ،
3) إستمارة الكترونيّة يتمّ تعميرها من طرف المواطن في خصوص مقترحاته .

وإعدادا للبرنامج المذكور ، عقدت لجنة الدّيمقراطيّة التشاركيّة والحوكمة المفتوحة بإشراف الخليّة المكوّنة للغرض (رئيس البلديّة ، الكاتب العامّ ، رئيسة لجنة الدّيمقراطيّة التشاركيّة والحوكمة المفتوحة ، رئيسة لجنة الأشغال ومتابعة المشاريع ، رئيسة لجنة الاتصال والتقييم ، المرافق المالي : أحمد قيدارة ، المرافق الفني : يوسف ولها ، رئيس مصلحة العلاقة مع المواطن ، كاهية مدير الإدارة الفرعية لمخطط الاستثمار والميسّرين) سلسة من الجلسات التاليـــة :

- **12 أكتوبر 2020** : جلسة عمل بإشراف السيد رئيس البلدية لتوزيع الاعتمادات على التدخلات الثلاث (مشاريع قرب ، مهيكلة وادارية)
- **26 أكتوبر 2020** : تكوين خليّة وإعداد قرار في الغرض ،
- **30 أكتوبر 2020** : مع المتدخّلين بالطّريق العامّ ،
- **2 نوفمبر 2020** : مع المجتمع المدني ،
- **9 نوفمبر 2020** : مع إطارات وموظّفي البلديّة ،
- **27 نوفمبر 2020** : الإعداد لمراحل تقديم الجلسة العامّة التشاركيّة مع المجتمع المدني ،
- **1 ديسمبر 2020** : درس مقترحات المواطنين لمشاريع القرب ،
- **4 ديسمبر 2020** : الجلسة العامّة التشاركيّة مع إطارات بلديّة صفاقس والمجتمع المدني ورؤساء المناطق،

وعلى إثر مصادقة المجلس البلدي في دورته العاديّة الرّابعة المنعقدة في 18 نوفمبر 2020 على :

- توزيع الموارد حسب التدخّلات الثلاث (مشاريع قرْب ، مشاريع هيكليّة ومشاريع إداريّة) ،
- التشخيص الفنّي والمالي للبرنامج السّنوي للإستثمار لسنة 2021 ،
- تقسيم الإعتمادات المخصّصة لمشاريع القرْب على المناطق .

وبناء على جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 18 نوفمبر 2020 حول أخذ الاحتياطات اللاّزمة لصرف الاعتمـــادات بكلّ دقّـــة وموضـــوعيّة لكلّ مشروع وذلك بالإعتمـــاد على الروزنامـــة التقديـــريّة لإنجـــازه ، ممّا يمكّنها من تحقيق المؤشّر الخاصّ بالإنجاز المالي لبرنامج الاستثمار البلدي ضمن المنظومة الجديدة لتقييم الأداء

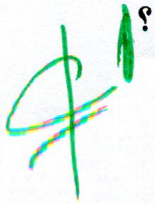
وذلك حسب وثيقة برنامج الإستثمار التشاركي لسنة 2021 المصاحبة لهذا (مشاريع جديدة لسنة 2021) ومشاريع متواصلة لسنة 2020 وما قبلها .

وللإنتفاع بالمساعدة الغير موظّفة ، التي تندرج ضمن برنامج التنمية الحضريّة والحوكمة المحليّة ،

وإثر عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 ،

فالمعروض عليكم الموافقة على النسخة النّهائيّة لبرنامج الإستثمار التشاركي لسنة 2021 .

فمـــــا رأي المجلـــس ؟



برنامج صرف الأ		الخطة التمويلية (**)									
المبلغ الميرمج صرفه سنة 2021 (3)	المبلغ الذي تم صرفه بالسنوات السابقة (2)	مساهمات أخرى		مساعدة موظفة	مساعدة غير موظفة	مساعدة (استثنائية أو متبقية من النظام التمويلي القديم)	قرض	تمويل ذاتي	الكلفة (*) المحينة بالنسبة للمشاريع المتواصلة فقط (1)	الكلفة (*) (1)	سنة أو سنوات الإنجاز
		المصدر	المبلغ								
					1 535 000	0	2 700 000	3 845 000		8 080 000	
1 600 000							1 500 000	600 000			2021
										2 100 000	2021
											2021
											2021
850 000								1 200 000		1 200 000	2021
700 000								700 000		700 000	2021
150 000								150 000		150 000	20121
20 000					20 000					20 000	2021
100 000					100 000					100 000	2021
200 000					360 000					360 000	2021
300 000					150 000					150 000	2021
600 000							1 000 000	600 000		1 600 000	2021
200 000								200 000		200 000	2021
100 000							200 000	200 000		400 000	2021
100 000								100 000		100 000	2021
50 000					5 000			45 000		50 000	2021
50 000								50 000		50 000	2021
0					200 000					200 000	2021
100 000					100 000					100 000	2021
200 000					200 000					200 000	2021
400 000					400 000					400 000	2021

الولاية : صفاقس

البلدية : صفاقس

البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2021

صفحة .../...

(بحساب الدينار)

المشاريع	سنة أو سنوات الإنجاز	الكلفة (*) (1)	الكلفة (*) المحينة بالنسبة للمشاريع المتواصلة فقط (1)	النخطة التمويلية (**)						رزنامة صرف الاعتمادات			المشاريع المصنفة "A" حسب التقييم الأولي البيئي والاجتماعي (***)	تقديرات المصاريف المتوقعة للصيانة والإستغلال
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة (إستثنائية أو متبقية من التنظيم التمويلي القديم)	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	مساهمات أخرى: المبلغ	مساهمات أخرى: المصدر	المبلغ الذي تم صرفه بالسنوات السابقة (2)	المبلغ المبرمج صرفه سنة 2021 (3)	المبلغ المتبقي المبرمج صرفه خلال السنة أو السنوات المقبلة (4) =(4)-((3)+(2)-(1))		
أ- المشاريع 2020		10 175 000		5 304 000	3 336 000	0	1 535 000	0	0		202 500	5 994 500	3 965 000		0
1- مشاريع ذات صبغة محلية		10 175 000		5 304 000	3 336 000	0	1 535 000	0	0		202 500	5 994 500	3 965 000		0
1 تعبيد الطرقات (تشاركي)	2020	1 910 000		504 000	1 406 000						0	1 700 000	210 000		
2 الانارة العمومية (تشاركي)	2020	170 000	170 000	170 000							0	170 000	0		
3 المناطق الخضراء (تشاركي)	2020	20 000	20 000	20 000							0	20 000	0		
4 تهيئة طرقات مهيكلة	2020	1 980 000		1 445 000			535 000				0	1 980 000	0		
5 صيانة الطرقات	2020	500 000		200 000	300 000						0	500 000	0		
6 صيانة المسرح الصيفي	2020	50 000	37 000	50 000							37 000	0	0		
7 تهيئة الملاعب وقاعة الرياضة	2020	260 000		260 000							0	260 000	0		
8 الاعتناء بالبناءات الادارية	2020	400 000					400 000				162 500	237 500	0		
9 تهيئة مستودع الحجز طريق الميناء	2020	150 000		150 000							0	150 000	0		
10 اقتناء وسائل نقل	2020	210 000		210 000							0	80 000	130 000		
11 صيانة الشبكة الكهربائية الطيب المهيري	2020	200 000					200 000				0	100 000	100 000		
12 تجديد الشبكة الكهربائية بالمسبح البلدي	2020	80 000		80 000							0	72 000	8 000		
13 تهيئة قاعة الرياضة الرائد البجاوي	2020	110 000		110 000							0	99 000	11 000		
14 بناء وتهيئة منشات اقتصادية	2020	600 000		200 000	400 000						0	0	600 000		
15 تهيئة وتاثيث فضاء المواطن	2020	70 000		70 000							0	0	70 000		
16 منظومة منصة الحوكمة	2020	10 000		10 000							0	0	10 000		
17 اقتناء معدات	2020	1 661 000		611 000	1 050 000						0	0	1 661 000		
18 صيانة وتعهد الحدائق العمومية النافورات	2020	150 000		150 000							0	135 000	15 000		
19 دراسة مخططات المرور	2020	180 000		180 000							0	0	180 000		
20 اشارات ضوئية	2020	225 000		225 000							0	200 000	25 000		
21 تهيئة سوق الحرفيات بمركز شاكر	2020	70 000		70 000							0	0	70 000		
22 اقتناء اراضي	2020	150 000		150 000							0	0	150 000		
23 تجميل المدينة	2020	191 000		191 000							0	95 000	96 000		
24 دراسة استراتجية لدعم السياحة	2020	80 000		80 000							0	0	80 000		
25 احداث قطب ثقافي بالمسرح الصيفي	2020	100 000					100 000				0	0	100 000		
26 مصعد الي لقاعة الافراح	2020	50 000		50 000							0	45 000	5 000		
27 مراجعة مثال التهيئة	2020	180 000		180 000							0	0	180 000		
28 رقمنة ارشيف رخص البناء	2020	100 000					100 000				0	0	100 000		
29 دراجات نارية	2020	65 000		65 000							0	58 000	7 000		
30 تجهيزات ادارية	2020	3 000		3 000							3 000	3 000	-3 000		
31 بناء مماشي ووحدات صحية وتهيئة فضاءات ترفيه	2020	100 000					100 000				0	90 000	10 000		
32 تجهيزات ومنظومات اعلامية	2020	150 000		50 000			100 000				0	0	150 000		
2- مشاريع الشراكة بين البلديات		0		0	0	0	0	0	0		0	0	0		0
3- مشاريع الشراكة بين البلديات والجهات		0		0	0	0	0	0	0		0	0	0		0
4- مشاريع الشراكة بين البلديات والوزارات والهياكل الأخرى		0		0	0	0	0	0	0		0	0	0		0
5- مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص		0		0	0	0	0	0	0		0	0	0		0
6- مشاريع الشراكة مع المجتمع المدني		0		0	0	0	0	0	0		0	0	0		0
7- البرامج الوطنية		0		0	0	0	0	0	0		0	0	0		0

(بحساب الدينار)

المشاريع	سنة أو سنوات الإنجاز	الكلفة (*) (1)	الكلفة (*) المحينة بالنسبة للمشاريع المتواصلة فقط (1)	الخطة التمويلية (**)							المشاريع المصنفة "A" حسب التقييم الأولي البيئي والاجتماعي (***)	برنامة صرف الاعتمادات			تقديرات المصاريف السنوية للصيانة والإستغلال
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة (استثنائية) أو متبقية من النظام التمويلي القديم	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	مساهمات أخرى			المبلغ الذي تم صرفه بالسنوات السابقة (2)	المبلغ المبرمج صرفه سنة 2021 (3)	المبلغ المتبقي المبرمج صرفه خلال السنة أو السنوات المقبلة (4) (4)= (1)-((2)+(3))	
									المبلغ	المصدر					
ب - مشاريع متواصلة في طور الإنجاز من السنوات الفارطة		28 162 000	29 362 000	21 003 000	5 950 000	0	1 709 000	0	700 000			4 413 020	16 490 280	8 458 700	0
1- مشاريع ذات صبغة محلية		27 328 000	28 528 000	20 869 000	5 950 000	0	1 709 000	0	0			4 237 020	15 915 680	8 375 300	0
1 تعبيد الطرقات ومد الأرصفة	2019	3 615 000	3 615 000	656 000	2 500 000		459 000					0	1 200 000	2 415 000	
2 التنوير العمومي	2019	285 000	285 000	285 000								0	285 000	0	
3 عمليات التهيئة والتجميل الاخرى	2019	100 000	100 000	100 000								0	100 000	0	
4 دراسات واحداث ثلاث نقاط بيئية	2019	460 000	460 000	460 000								0	460 000	0	
5 معدات اعلامية (تشبيك)	2019	300 000	300 000	300 000								100 000	200 000	0	
6 صيانة المسرح الصيفي	2019	100 000	100 000	100 000								0	100 000	0	
7 صيانة البناءات الاقتصادية	2019	180 000	180 000	180 000								0	180 000	0	
8 المساهمة في قاعة رياضية	2019	130 000	130 000	130 000								0	130 000	0	
9 تهيئة المركب الرياضي 2 مارس	2019	400 000	400 000	200 000	200 000							0	360 000	40 000	
10 صيانة منشآت رياضية	2019	200 000	200 000	200 000								0	200 000	0	
11 تجميل المدينة (صيانة الحدائق)	2019	300 000	300 000	100 000	200 000							0	270 000	30 000	
12 صيانة الطرقات	2019	1 100 000	1 100 000				1 100 000					0	990 000	110 000	
13 المسرح البلدي	2019	550 000	550 000	550 000								0	495 000	55 000	
14 البناءات المتداعية للسقوط	2019	100 000	100 000	100 000								0	100 000	0	
15 دراسات و مناظرات أفكار	2019	180 000	180 000	180 000								0	90 000	90 000	
16 صيانة المباني	2019	300 000	300 000	300 000								0	270 000	30 000	
17 مستودع الحجز	2019	150 000	150 000	150 000								0	135 000	15 000	
18 اقتناء معدات اعلامية	2019	165 000	165 000	165 000								0	0	165 000	
19 وسائل النقل (سيارة لسيد رئيس البلدية وسيارة 7 مقاعد للسفر)	2019	300 000	300 000	300 000								148 500	118 500	33 000	
20 معدات النظافة	2019	813 000	813 000	113 000	700 000							0	731 700	81 300	
21 دراسات (100 احداث وكالة بلدية 100مناظرات افكار)	2019	0	200 000	200 000								0	100 000	100 000	
22 تهيئة حي الزيتونة	2019	0	200 000	200 000								0	180 000	20 000	
23 مقر الحالة المدنية حي الزيتونة (مقر الحالة المدنية عزيزة عثمانة سابقا)	2019	0	300 000	300 000								0	0	300 000	
24 تعبيد الطرقات (مقر الحالة المدنية عزيزة عثمانة سابقا)	2019	0	500 000		500 000							0	0	500 000	
28 توسيع دائرة سيدي منصور (مركز شرطة بلدية)	2018	290 000	290 000	290 000								0	260 000	30 000	
29 تهيئة قصر البلدية (القسط الثاني)	2018	2 500 000	2 500 000	2 500 000								0	1 000 000	1 500 000	
30 اقتناء معدات النظافة والطرقات	2018	2 000 000	2 000 000	1 200 000	800 000							0	1 800 000	200 000	
31 تهيئة ضيعة بشكة	2018	3 000 000	3 000 000	3 000 000								0	1 000 000	2 000 000	
32 صيانة المسبح البلدي	2018	200 000	200 000	200 000								0	180 000	20 000	
33 دراسة تهيئة ضيعة بيشكة	2018	100 000	100 000	100 000								0	50 000	50 000	
34 تهيئة السوق المركزي	2018	500 000	500 000	500 000								0	50 000	450 000	
39 صيانة التنوير العمومي (التجربة النموذجية بـ LED)	2018	300 000	300 000	300 000									270 000	30 000	
40 تهيئة المسرح البلدي (اضافة)	2018	800 000	800 000	800 000									720 000	80 000	

البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2021

صفاقس

صفاقس

المشاريع	سنة أو سنوات الإنجاز	الكلفة (*) (1)	الكلفة (*) المحينة بالنسبة للمشاريع المتواصلة فقط (1)	الخطة التمويلية (**)							رزنامة صرف الاعتمادات			المشاريع المصنفة "A" حسب التقييم الأولي البيئي والاجتماعي (***)
				تمويل ذاتي	قرض	مساعدة (إستثنائية أو متبقية من النظام التمويلي القديم)	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	مساهمات أخرى		المبلغ الذي تم صرفه بالسنوات السابقة (2)	المبلغ المبرمج صرفه سنة 2021 (3)	المبلغ المتبقي المبرمج صرفه خلال السنة أو السنوات المقبلة (4) (4)= (1)-((2)+(3))	
									المبلغ	المصدر				
ح البلدي	2018-2016	3 400 000	3 400 000	2 850 000	550 000	0					1 952 000	1 448 000	0	
الريض (ملعب حي سابقا)	2017	300 000	300 000	150 000			150 000				114 091	185 909	0	
بلدي بطريق الميناء	2017	310 000	310 000	310 000								279 000	31 000	
ية		3 900 000	3 900 000	3 400 000	500 000						1 922 429	1 977 571	0	
الشراكة بين البلديات		0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	
الشراكة بين البلديات والجهات		0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	
الشراكة بين البلديات والوزارات والهياكل الأخرى		834 000	834 000	134 000	0	0	0	0	700 000	وزارة الشباب والرياضة	0	574 600	83 400	
ملعب 2 مارس 2	2017	589 000	589 000	89 000	0	0	0	0	500 000	وزارة الشباب والرياضة	176 000	530 100	58 900	
انارة ملعب 2 مارس 2	2017	245 000	245 000	45 000	0	0	0	0	200 000		176 000	44 500	24 500	
ع الشراكة بين القطاعين العام والخاص		0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
ع الشراكة مع المجتمع المدني		0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
ج الوطنية		0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
تهذيب الأحياء الشعبية		0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
أخرى														
المجموع العام		38 337 000	39 537 000	26 307 000	9 286 000	0	3 244 000	0	700 000		4 615 520	22 484 780	12 423 700	

التاريخ : .....

رئيـــس البلديـــة (أو من ينوبه)

(الإسم واللقب والإمضاء والختم)

(4)

بلدية صفاقس
الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيـــس

المجلـــس البلـــــدي
دورة استثنائيـــــــة
19 ديسمبر 2020

تعديل معاليم لزمات الاسواق البلدية الاسبوعية

في اطار مجابهة أزمة الكورونا والحدّ من انتشار العدوى بالاسواق البلدية التي تشهد اكتظاظا نهاية الاسبوع ،

وتبعا للقرار الصادر عن السيد والي صفاقس بتاريخ 5 نوفمبر2020 المتعلق بتعليق نشاط الاسواق الاسبوعية خلال الفترة الممتدة من تاريخ 5 نوفمبر الى غاية 15 نوفمبر 2020 ما يعني توقف نشاط الاسواق البلدية الاسبوعية خلال حصتين ،

ورد من ادارة التنمية الاقتصادية مقترح على لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف النظر في الموضوع واقتراح التعديل في هذه اللزمات وذلك على النحو التالي :

جـــــدول التعديـــل المقـــترح

ع/ر	السوق	اسم المستلزم	مبالغ اللزمة	تاريخ توقف النشاط	تاريخ استئناف العمل	ايام توقف العمل	قيمة التخفيض	التخفيض السابق	مبالغ الصفقة بعد التخفيض
1	سوق الاحد سوق سيدي سالم	مصطفى جار الله ورضا المصمودي	160150. 000	05/11/20	15/11/20	2 اسبوع	6159 . 615	24638. 462	129351 . 923
2	سوق وادي الشعبوني	مصطفى جار الله ورضا المصمودي	45300 . 000	05/11/20	15/11/20	2 اسبوع	1742. 308	7840 . 385	35717 . 308
3	سوق الدراجات	رضا المصمودي	20555. 000	05/11/20	15/11/20	2 اسبوع	7905 . 769	31623 . 077	16602. 154
الجملـــة			**411000. 000**				15807 692	64101 . 923	331090 . 385

وبعرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية ومتابعـــة التصرف بتـــــاريخ 11 ديسمبر 2020 أوصت باحالة الموضوع لمصادقة المجلس البلدي ،

وعلى المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 ،

فالمعروض عليكم النظر في تعديل معاليم لزمات الاسواق البلدية الاسبوعية ،

فمـا رأي المجلـــــــس ؟

بلدية ڤمـاص

الادارة العامة للشؤون البلدية

وكتابة الرئيـس

دورة استثنائيـــــة

19 ديسمبر 2020

الترفيع في معاليم الوقوف والتوقف

لمزيد تنظيم التصرف في الوقوف والتوقف لمحطات إيواء السيارات والدراجات وتحسين المداخيل البلدية ،

نظرت لجنة المرور والجولان خلال جلستها المنعقدة بتاريخ 13 أكتوبر 2020 في الترفيع في معاليم الوقوف والتوقف وخطايا التكبيل والرفع .

واثر عرض الموضوع على انظار لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 11 ديسمبر 2020 ،

وعلى المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 ،

فالمعروض عليكم الموافقة على الترفيع في معاليم الوقوف والتوقف وخطايا التكبيل والرفع على النحو التالي :

- تنقيح القرار البلدي لمعلوم نقل العربة الواحدة المخالفة لتراتيب الوقوف والتوقف بالطريق العام بترفيع معلوم رفع السيارات من 35 دينار الى 40 دينار
- الترفيع في معلوم التكبيل من 10 دينار الى 20 دينار
- تنقيح القرار البلدي لمعلوم الوقوف والتوقف بالمحطات البلدية بترفيع المعلوم من 500 مي الى دينار واحد للحصة الواحدة
- وقوف الدراجات من 200 مي الى 500 مي

فمـا رأي المجلـس ؟

بلدية صفاقس
الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيـــس

المجلـــس البلـــــدي
دورة استثنائيـــــــة
19 ديسمبر 2020

احداث لجنة غير قارة لجرد وحصر الممتلكات

طبقا لمقتضيات الفصل 210 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية ،

أوصى المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 باحداث لجنة غير قارة لمدة سنة قابلة للتجديد لجرد وحصر الممتلكات البلدية .

تتركب هذه اللجنة من رئيس و4 أعضاء من بينهم :

- رئيس لجنة الشؤون العقارية والقانونية
- رئيس لجنة التهيئة والتراتيب العمرانية
- رئيسة لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف

ويعهد الى هذه اللجنة القيام بجرد وحصر الممتلكات البلدية وتقديم تقرير كل 3 أشهر يعرض على انظار المجلس البلدي .

فمـــا رأي المجلـــس ؟

بلدية صفاقس
الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيـــس

المجلـــس البلـــــدي
دورة استثنائيـــــــة
19 ديسمبر 2020

طـــــــرح آداءات

انعقدت بمقر بلدية صفاقس لجنة المراجعة بتاريخ 07 ديسمبر 2020 وقد تم التطرق الى حالات الطرح التالية :

قائمة اسمية في طلب طرح اداءات بلدية

القائمة عدد 1 : طرح معلوم مثقل بصفة مزدوجة سكن عوضا عن مهن وخطا في الإحصاء وإدراج المعطيات

- بالدينار

ع/ر	الاسـم واللقـب	المرجـع	المبلـغ		
			المبلغ الراجع للبلدية	ص تحسين المسكن	الجملـة
1	الاسعد بن عبد الرحمان الفخفاخ	15214353	45،600	12،160	57،760
2	الاسعد بن عبد الرحمان الفخفاخ	13989825	45،600	12،160	57،760
3	هادية اللجمي	41561687	392،160	168،720	560،880
4	محمد بن محمود كريشان	143168000201	364،800	121،600	486،400
5	وحيد بوبكر	42469025	218،880	72،960	291،840
6	محمد بن علي بوعكازين بن الرقيق	21125824	30 ,400	6،080	36،480
7	محمد حمزة	20784966	112،000	31،000	143،000
8	رانية بنت عبد الكريـم بن عمر قميحة	143172000624	254،400	101،760	356،160
9	شركة عقارية الناعورة	21143478	699،200	304،000	1003،200
10	عبد الحميد بوعتور	143172000418	312،000	88،800	400،800
11	عبد الحميد بوعتور	143172000420	540،000	180،000	720،000
12	عبد الحميد بوعتور	143172000419	456،000	146،400	602،400
13	عبد الرؤوف بن محمد محفوظ	16406192	24،320	1،520	25،840
14	محمد بن الطاهر الكتاري	40634949	48،960	16،320	65،280
15	محمد بن الحبيب خليف	22331825	34،080	9،680	43،760
16	محمد بن الحبيب خليف	143176000107	115،920	33،600	149،520
17	رضا بن يونس بن احمد الساسي	23085127	22،800	4،560	27،360
18	النوري المؤدب	20733168	108،200	33،280	141،480
19	جلال مصدق	443244000001	80،640	26،880	107،520
20	لطفي كمون	143168000519	80،640	26،880	107،520
21	زهير البرشاني ووزوجته	42460101	94،080	31،360	125،440
22	زهير البرشاني ووزوجته	42460295	94،080	31،360	125،440
23	شركة برافو العقارية	21202066	413،820	150،480	564،300
24	محمود بن محمد غربال	21254834	36،480	9،120	45،600

25	محمد بن محمد بيوض	21449222	30،400	6،080	36،480
26	محمد بن محمد بيوض	40250829	214،800	67،680	282،480
27	جمال الهنتاتي	243154000027	450،000	150،000	600،000
28	عماد بن عبد الحميد العيادي	243150000926	53،760	26،880	80،640
29	عبد الكريم المصمودي	243156000088	107،520	35،840	143،360
30	مصطفى بن محمد ملاك	20414426	807،120	269،040	1076،160
31	يوسف بوغريو	22896947	123،840	34،560	158،400
32	سمير الديماسي	243150000290	273،600	91،200	364،800
33	جميلة بنت عبد السلام وردة	22110277	41،440	12،320	53،760
34	جميلة بنت عبد السلام وردة	22110374	41،440	12،320	53،760
35	عبد الجليل دمق	21852257	45،600	18،240	63،840
36	حمادي بن علي سهل	21758555	126،000	37،632	163،632
37	آمنة بنت عبودة دمق	21520614	40،400	11،600	52،000
38	ناجح العود	40375959	155،600	42,240	197،840
39	علي بن خليفة بن محمود	22660073	208،320	70،560	278،880
40	علي بن خليفة بن محمود	22104457	36،960	12،320	49،280
41	علي بن خليفة بن محمود	22104748	35،840	10،080	45،920
42	وسيلة بنت الساسي الدريدي	12272634	584،640	180،960	765،600
43	عبد الحميد بن الصادق العذار	21781156	224،400	119،760	344،160
44	عبد المجيد بن احمد قوبعة	21778925	180،000	72،000	252،000
45	فتحي الكراي	22006778	156،800	56،000	212،800
46	فتحي الكراي	40357238	273،600	91،200	364،800
47	سمير شقرون	40882590	72،000	36،000	108،000
48	نادر بن جمال الدين بن الحبيب بن صالح	22022492	160،000	80،000	240،000
49	فريد مقني ورفيقة التريكي	10543706	52،080	17،360	69،440
50	محمد الحبيب ولها	13647803	16،800	5،600	22،400
51	محمد بن ناجي الزيدي	15698286	26،880	8،960	35،840
52	الحبيب بن محمود الجمل	30549083	64،320	19،648	83،968
53	حسن بن احمد هماني	30815251	330،440	107،040	437،480
54	رضا البحري	31079673	262،800	73،920	336،720
55	شركة عقارية الناعورة	42242336	75،600	25،200	100،800
56	حسن بن السلامي بن علي شياب	31055617	300،000	72،000	372،000
57	محمد السريوي	743227000095	450،000	150،000	600،000
58	عبد الحميد بن عبد الله بكار	30670624	310،200	90،480	400،680
59	نور الدين الجويني	31695332	42،560	7،600	50،160
60	نور الدين الجويني	15317949	42،560	7،600	50،160
61	الحبيب بن نصر الحشيشة	743241000192	72،576	24،192	96،768

63	ورثة المرحوم يوسف الغراب	743227000855	145،920	72،960	218،880
64	عبد الرزاق الكتاني	31812702	180،000	46،560	226،560
65	عبد الرزاق الكتاني	16269034	358،000	140،240	498،240
66	عصام بن منصور بن عامر	743330000665	125،400	50،160	175،560
67	عقيلة قطاطة	743295000002	218،880	72،960	291،840
68	سعد المعلول	743227000505	136،800	54،720	191،520
69	الهادي شيبوب	17031163	22،800	———	22،800
70	زهير عمار	14478414	91،200	15،200	106،400
71	عامر اللومي	31038060	45،600	7،600	53،200
72	سالم بوراوي	31481156	560،400	176،160	736،560
73	محمد بن حسين الهنتاتي	30909923	145،400	44،160	189،560
74	سميرة بنت عبد اللطيف العش	743011000208	70،560	23،520	94،080
75	سميرة بنت عبد اللطيف العش	743330000183	43،680	17،472	61،152
76	سميرة بنت عبد اللطيف العش	15948061	11،760	3،920	15،680
77	احمد بن عمار مرايدي	30885188	172،800	57،600	230،400
78	كميليا خنفير	41159137	121 ,200	34,800	156,000
79	فتحي اللواتي	143173000042	107,520	35,840	143,360
80	محمد فؤاد بن الاخضر فطوم وفاتن خير الله	40214842	160,920	64,368	225,288
81	خالد بن جلول القسمطيني وزوجته سنية شيخ روحه	20806888	180,000	60,000	240,000
82	عايدة بنت الجيلاني بن سليمة	21489671	154,800	48,240	203,040
83	التوفيق المكي	21457855	68,400	15,200	83,600
84	رياض بن محمد بن عبد العزيز الشافعي	21863509	396,000	198,000	594,000
85	نورالدين بن عبد العزيز كمون	15205332	190,560	95,280	285,840
86	نور الدين بن عبد العزيز كمون	22750186	190,560	95,280	285,840
87	سامي بن حسن تمر	343153000168	33,600	11,200	44,800
88	سامي بن حسن تمر	343153000169	33,600	11,200	44,800
89	فتحي عبد الكافي وحرمه هادية الحبيب	15525432	72,960	24,320	97,280
90	زهير سحنون	14450284	56,000	22,400	78,400
91	شعبان بن محمد عقيد	30698851	100,800	33,600	134,400
92	المنجي عبد الكافي	30549665	106,880	47,360	154,240
		الجملـــة	16770,956	5815,112	22586,068

تم قبول طرح اداءات لـ 92 حالة بمبلغ قدره 22586,068د مفصلا كالتالي :

- المبلغ الراجع للبلديـــــة : 16770,956د
- صندوق تحسين المسكن : 5815,112د

قائمة اسمية في طلب طرح اداءات بلدية

القائمة عدد 2 : طرح معلوم مثقل بصفة مزدوجة مرة كمعلوم على عقار مبني ومرة ثانية كمعلوم على عقار غير مبني .

بالدينار

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	المبلغ
1	ماهر بن توفيق بن محمد العوي	16753743	138،240
2	ناجي بن عبد الله الشلي	14313417	186،480
3	لسعد بن التوفيق دمق وزوجته	14367931	822،761
4	ثامر العلوي وحرمه نادية عثمان	14330877	122،880
5	ناجية الدخلي	15496623	839،214
6	شركة البعث العقاري المقاصد	41933391	1493،100
7	محمد بن عبد الحميد اللواتي	15694891	624،000
8	ديلم سهيل كنتان الطياري وسهام ضياء الطياري	41126739	1448،400
9	ليلى بنت أحمد بن محمود الجلاصي	15699159	589،061
10	سفيان بن البشير الكراي وزوجته	41912730	1267،497
11	محسن بن محمد بن يوسف	16040017	504،900
12	الصادق بن الشاذلي بوهلال	14636718	422،737
13	محمد رضوان كمون واستبرق كريشان	17011084	165،750
14	محمد بن عبد الوهاب القرقوري	14623817	168،372
15	محمد بن مصطفى بن عمر	14626533	591،750
16	عبد الناصر بن عبد الكريم عروس	15978713	139،931
17	هشام بن محمد بوريقة وزوجته روضة مقديش	15786556	265،986
18	التوفيق بن عمر بن مراد	14601410	964،800
19	ماهر بن علي تقتق	16166893	720،196
20	وسيلة بنت عبد الرحمان حمزة	15508360	212،520
21	منصف بن محمد الكتاري و نجاة الجبالي	15189812	1685،232
22	عبد الحميد الشريف	15166241	366،000
23	علي بن خليفة حمودة	41685556	62،078
24	كمال خوجة	31770507	1365,000
25	محرز المرابط	15094461	453,600
26	نجيب بن محمد قوبعة	15818566	263,340
27	عدنان قوبعة ولبنى العيادي	42494439	313،200
28	يونس بن احمد المصمودي	15101251	1280،610
29	رضا بن علي بن سالم	15064779	641،250
30	حافظ بن خليفة بن عامر	15169151	526،500
31	شادية بنت أحمد اللواتي زوجة منصف العربي	15168181	61،800
32	كمال بن عمر العيادي	41313270	615،583
33		15157123	678،599

35	محمد بن محمد القراطي و فاتن الصامت	15972505	990،978
36	محمد بن التوفيق الكراي	15082336	572،544
37	الهادي الزهواني	17127290	943،488
38	الهادي الزهواني	16118393	583،200
39	ناجح بن عبد العزيز بن حامد	16149045	550،620
40	الهادي بن محمد بن عمر الصادقي	31701734	660،000
41	زياد بن محمد اللواتي	41375932	262،192
42	المنصف بن سالم عبيدة وزوجته سميرة الكراي	15020450	4117،230
43	محمد علي بن عبد القادر القسمطيني	40854557	74,096
44	كمال ومحمد رضا السلامي	41126642	2987,308
45	منية بنت احمد غربال	40976486	420,000
46	فتوح بن حامد القراطي	14414879	2690,304
47	شركة كريشان لصنع الموبيلية سكيم	16349932	12.039,480
48	عبد الوهاب بن محمد الطرابلسي	15615060	1082,351
49	حمادي بن النوري الحشيشة	15148393	1272,000
50	امير عبيد	30549859	60,000
		الجملـــــــــة	50.986,198

تم قبول طرح اداءات لـ 50 حالة بمبلغ قدره : 50986,198د .

قائمة اسمية في طلب طرح اداءات بلدية

القائمة عدد 3 : عقارات غير مبنية عوضا عن عقارات مبنية (تطبيق الفصل عدد 27 من مجلة الجباية المحلية و احتساب المعلوم على العقارات المبنية لمدة أربعة سنوات مع الإبقاء على المعاليم المثقلة بعنوان الأراضي غير المبنية للسنوات الفارطة)

بالدينار

ع/ر	الاســم واللقـــب	المرجـــع	المبلـــــــغ
1	جليلة بنت إبراهيم الميلادي	15606718	463،680
2	مخلوف ابن عبد العزيز البقلوطي	16566339	445،200
3	منيرة بنت رابح جراد	41671879	192،276
4	ليلى بنت رابح جراد	16191143	163،200
	الجملـــــــــة		**1.264،356**

تم قبول طرح اداءات لـ 4 حالة بمبلغ قدره : 1264,356د

واثر عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 ، فالمفترح عليكم طرح هذه الاداءات .

فمـــا رأي المجلـــس ؟

بلدية صفاقس
الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيـــس

المجلس البلدي
دورة استثنائيـــــــة
19 ديسمبر 2020

إبرام اتفاقية شراكة وتعاون مع اتحاد الفنانين التشكيليين بصفاقس

صادق المجلس البلدي في دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 31 جانفي 2020 من حيث على إبرام إتفاقية شراكة وتعاون مع اتحاد الفنانين التشكيليين بصفاقس وأوصى بإعادة صياغة الاتفاقية ومطالبة الجمعية باستكمال الملف بالوثائق اللازمة .

واثر عرض الموضوع على أنظار لجنة مشتركة ضمت كل من لجنة الفنون والثقافة والتعليم ولجنة الشؤون العقارية والقانونية المنعقدة بتاريخ 14 سبتمبر 2020 ،

وعلى لجنة الشؤون العقارية والقانونية في جلستها المنعـــقدة بتاريخ 3 ديسمبر 2020 ،

وعلى انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 ،

فالمعروض عليكم الموافقة على إبرام إتفاقية شراكة وتعاون مع اتحاد الفنانين التشكيليين بصفاقس المصاحبة لهذا .

فمـــا راي المجلـــس ؟

وزارة الشؤون المحلية
بلديــة صفـاقـس
ادارة الشؤون البلدية

اتفاقية تعاون بين بلدية صفاقس وجمعية إتحاد الفنانين التشكيليين التونسيين

بين الممضيين أسفله:
بلدية صفاقس مقرها شارع الحبيب بورقيبة 3029 ممثلة في شخصها رئيسها السيد منير اللومي

من جهة

جمعية إتحاد الفنانين التشكيليين التونسيين مقرها دار الثقافة أحمد خير الدين باب العسل تونس ممثله في شخصها السيدة عائدة الكشو خروف منسقة الجمعية بولاية صفاقس مقرها، نهج الطيب المهيري صيدلية الكشو 3000 صفاقس

من جهة أخرى

توطئة:

عملا بما ورد بالنظام الأساسي لجمعية الفنانين التشكيليين التونسيين الداعي الى تنظيم التظاهرات الفنية الرامية الى انتشار وإشعاع الفن التشكيلي التونسي والتواصل والتنسيق مع السلط المحلية لتنشيط الحياة الثقافية وعملا بما ورد بالفصل 241 من مجلة الجماعات المحلية الداعي الى دعم كل الأعمال التي ترمي الى تنشيط الحياة الثقافية عن طريق المنظمات والجمعيات التي تعمل في المجال اتجهت ارادة الطرفين الى ابرام اتفاقية تهدف الى تمكين الجمعية من استغلال البهو السفلي للمسرح البلدي وذلك وفقا للشروط والضوابط الواردة بهذه الاتفاقية .
وعملا بما ورد بالفصل 111 من مجلة الجماعات المحلية تقدمت الجمعية بنسخة من نظامها الأساسي وتقريرها المالي ولأدبي لسنة 2019.

الفصل الأوّل : موضوع الاتفاقية

تمكين الفنانين التشكيليين من استغلال البهو السفلي للمسرح البلدي لعرض الاعمال الفنية التشكيلية والنحتية وتودع مطالب الاستغلال بمكتب الضبط المركزي لبلدية صفاقس وتتولى لجنة الفنون والثقافة فرز هذه المطالب بالتعاون مع هيئة من تنسيقية الفنانين التشكيلين بولاية صفاقس.

الفصل الثاني :تنظيم التظاهرات والعروض

يقوم الطرفان بإعداد قائمة في العروض المزمع تنظيمها وفق رزنامة تحدد فيها التواريخ والمدة وأوقات العرض وقائمة المشاركين والأشخاص المشرفين عليها .
هذا ويجب أن يكون المشارك منخرطا في سجل الجمعية.

الفصل الثالث: مسؤولية الأطراف .

1- **جمعية اتحاد الفنانين التشكيليين :** إعفاء بلدية صفاقس من أيّ مسؤولية عن الأضرار التي يمكن أن تلحق الأعمال الفنية
- مسك سجل في اللوحات والأعمال الفنية وتمكين البلدية من نسخة منه قبل العرض وعند نهايته
- تمكين بلدية صفاقس من نسبة 5% من ثمن بيع كل لوحة أو عمل فني حسب الإجراءات المعمول بها بوزارة الشؤون الثقافية .

واحترام تعهداتها الواردة بهذه الاتفاقية وبالتعاون مع الجمعية في إقامة المعارض

الفصل الرابع : مدة الاتفاقية

تدخل الاتفاقية حيز التنفيذ بداية من تاريخ إمضائها بين الطرفين وذلك لمدة سنة قابلة للتجديد باتفاق الطرفين.

الفصل الخامس : فض النزاعات

في حال نشوب خلاف في تطبيق هذه الاتفاقية تحتفظ بلدية صفاقس بحقها بفسخها من جانب واحد وذلك بعد إعلام الجمعية ثلاثة أشهر مسبقا عن طريق البريد

حرر في 5 نظائر مطابقة للأصل

صفاقس في.....

رئيس بلدية صفاقس

منير اللومي

أمين عام إتحاد الفنانين التشكيليين

وسام غرس الله

بلدية صفاقس
الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيـــس

المجلـــس البلـــــدي
دورة استثنائيـــــــة
19 ديسمبر 2020

الترفيع في معاليم الوقوف والتوقف

لمزيد تنظيم التصرف في الوقوف والتوقف لمحطات إيواء السيـارات والدراجـات وتحسين المداخيل البلدية ،
نظرت لجنة المرور والجولان خلال جلستهـا المنعـقدة بتاريخ 13 أكتوبـر 2020 في الترفيع في معاليم الوقوف والتوقف وخطايا التكبيل والرفع .

واثر عرض الموضـــوع على انظار لجنة الشـؤون المالية ومتابعـة التصرف فـــي جلستها المنعقدة بتاريخ 11 ديسمبر 2020 ،
وعلى المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 ،
فالمعروض عليكم الموافقة على الترفيع في معاليم الوقوف والتوقف وخطايـا التكبـيل والرفع على النحو التالي :

ـ تنقيح القرار البلدي لمعلوم نقل العربة الواحدة المخالفة لتراتيب الوقوف والتوقف بالطريق العام بترفيع معلوم رفع السيارات من 35 دينار الى 40 دينار
ـ الترفيع في معلوم التكبيل من 10 دينار الى 20 دينار
ـ تنقيح القرار البلدي لمعلوم الوقوف والتوقف بالمحطات البلديـــة بترفيع المعلوم مـن 500 مي الى دينار واحد للحصة الواحدة
ـ وقوف الدراجات من 200 مي الى 500 مي

فمـا رأي المجلـــس ؟

بلدية صفاقس
الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيـــس

المجلـــس البلـــــدي
دورة استثنائيـــــــة
19 ديسمبر 2020

احداث لجنة غير قارة لجرد وحصر الممتلكات

طبقا لمقتضيات الفصل 210 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية ،

أوصى المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 باحداث لجنة غير قارة لمدة سنة قابلة للتجديد لجرد وحصر الممتلكات البلدية .

تتركب هذه اللجنة من رئيس و4 أعضاء من بينهم :

- رئيس لجنة الشؤون العقارية والقانونية
- رئيس لجنة التهيئة والتراتيب العمرانية
- رئيسة لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف

ويعهد الى هذه اللجنة القيام بجرد وحصر الممتلكات البلدية وتقديم تقرير كل 3 أشهر يعرض على انظار المجلس البلدي .

فمـــا رأي المجلـــس ؟

بلدية صفاقس
الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيـس

المجلـس البلـدي
دورة استثنائيـة
19 ديسمبر 2020

طـــرح آداءات

انعقدت بمقر بلدية صفاقس لجنة المراجعة بتاريخ 07 ديسمبر 2020 وقد تم التطرق الى حالات الطرح التالية :

قائمة اسمية في طلب طرح اداءات بلدية

القائمة عدد 1 : طرح معلوم مثقل بصفة مزدوجة سكن عوضا عن مهن وخطا في الإحصاء وإدراج المعطيات

- بالدينار

ع/ر	الاسـم واللقـب	المرجـع	المبلـغ		
			المبلغ الراجع للبلدية	ص تحسين المسكن	الجملـة
1	الاسعد بن عبد الرحمان الفخفاخ	15214353	45،600	12،160	57،760
2	الاسعد بن عبد الرحمان الفخفاخ	13989825	45،600	12،160	57،760
3	هادية اللجمي	41561687	392،160	168،720	560،880
4	محمد بن محمود كريشان	143168000201	364،800	121،600	486،400
5	وحيد بوبكر	42469025	218،880	72،960	291،840
6	محمد بن علي بوعكازين بن الرقيق	21125824	30 ,400	6،080	36،480
7	محمد حمزة	20784966	112،000	31،000	143،000
8	رانية بنت عبد الكريـم بن عمر قميحة	143172000624	254،400	101،760	356،160
9	شركة عقارية الناعورة	21143478	699،200	304،000	1003،200
10	عبد الحميد بوعتور	143172000418	312،000	88،800	400،800
11	عبد الحميد بوعتور	143172000420	540،000	180،000	720،000
12	عبد الحميد بوعتور	143172000419	456،000	146،400	602،400
13	عبد الرؤوف بن محمد محفوظ	16406192	24،320	1،520	25،840
14	محمد بن الطاهر الكتاري	40634949	48،960	16،320	65،280
15	محمد بن الحبيب خليف	22331825	34،080	9،680	43،760
16	محمد بن الحبيب خليف	143176000107	115،920	33،600	149،520
17	رضا بن يونس بن احمد الساسي	23085127	22،800	4،560	27،360
18	النوري المؤدب	20733168	108،200	33،280	141،480
19	جلال مصدق	443244000001	80،640	26،880	107،520
20	لطفي كمون	143168000519	80،640	26،880	107،520
21	زهير البرشاني ووزوجته	42460101	94،080	31،360	125،440
22	زهير البرشاني ووزوجته	42460295	94،080	31،360	125،440
23	شركة برافو العقارية	21202066	413،820	150،480	564،300
24	محمود بن محمد غربال	21254834	36،480	9،120	45،600

25	محمد بن محمد بيوض	21449222	30،400	6،080	36،480
26	محمد بن محمد بيوض	40250829	214،800	67،680	282،480
27	جمال الهنتاتي	243154000027	450،000	150،000	600،000
28	عماد بن عبد الحميد العيادي	243150000926	53،760	26،880	80،640
29	عبد الكريم المصمودي	243156000088	107،520	35،840	143،360
30	مصطفى بن محمد ملاك	20414426	807،120	269،040	1076،160
31	يوسف بوغريو	22896947	123،840	34،560	158،400
32	سمير الديماسي	243150000290	273،600	91،200	364،800
33	جميلة بنت عبد السلام وردة	22110277	41،440	12،320	53،760
34	جميلة بنت عبد السلام وردة	22110374	41،440	12،320	53،760
35	عبد الجليل دمق	21852257	45،600	18،240	63،840
36	حمادي بن علي سهل	21758555	126،000	37،632	163،632
37	آمنة بنت عبودة دمق	21520614	40،400	11،600	52،000
38	ناجح العود	40375959	155،600	42,240	197،840
39	علي بن خليفة بن محمود	22660073	208،320	70،560	278،880
40	علي بن خليفة بن محمود	22104457	36،960	12،320	49،280
41	علي بن خليفة بن محمود	22104748	35،840	10،080	45،920
42	وسيلة بنت الساسي الدريدي	12272634	584،640	180،960	765،600
43	عبد الحميد بن الصادق العذار	21781156	224،400	119،760	344،160
44	عبد المجيد بن احمد قوبعة	21778925	180،000	72،000	252،000
45	فتحي الكراي	22006778	156،800	56،000	212،800
46	فتحي الكراي	40357238	273،600	91،200	364،800
47	سمير شقرون	40882590	72،000	36،000	108،000
48	نادر بن جمال الدين بن الحبيب بن صالح	22022492	160،000	80،000	240،000
49	فريد مقني ورفيقة التريكي	10543706	52،080	17،360	69،440
50	محمد الحبيب ولها	13647803	16،800	5،600	22،400
51	محمد بن ناجي الزيدي	15698286	26،880	8،960	35،840
52	الحبيب بن محمود الجمل	30549083	64،320	19،648	83،968
53	حسن بن احمد هماني	30815251	330،440	107،040	437،480
54	رضا البحري	31079673	262،800	73،920	336،720
55	شركة عقارية الناعورة	42242336	75،600	25،200	100،800
56	حسن بن السلامي بن علي شياب	31055617	300،000	72،000	372،000
57	محمد السريوي	743227000095	450،000	150،000	600،000
58	عبد الحميد بن عبد الله بكار	30670624	310،200	90،480	400،680
59	نور الدين الجويني	31695332	42،560	7،600	50،160
60	نور الدين الجويني	15317949	42،560	7،600	50،160
61	الحبيب بن نصر الحشيشة	743241000192	72،576	24،192	96،768

62	ميمونة بنت احمد الهويدي	31470777	1.352،000	460،000	1.812،000
63	ورثة المرحوم يوسف الغراب	743227000855	145،920	72،960	218،880
64	عبد الرزاق الكتاني	31812702	180،000	46،560	226،560
65	عبد الرزاق الكتاني	16269034	358،000	140،240	498،240
66	عصام بن منصور بن عامر	743330000665	125،400	50،160	175،560
67	عقيلة قطاطة	743295000002	218،880	72،960	291،840
68	سعد المعلول	743227000505	136،800	54،720	191،520
69	الهادي شيبوب	17031163	22،800	———	22،800
70	زهير عمار	14478414	91،200	15،200	106،400
71	عامر اللومي	31038060	45،600	7،600	53،200
72	سالم بوراوي	31481156	560،400	176،160	736،560
73	محمد بن حسين الهنتاتي	30909923	145،400	44،160	189،560
74	سميرة بنت عبد اللطيف العش	743011000208	70،560	23،520	94،080
75	سميرة بنت عبد اللطيف العش	743330000183	43،680	17،472	61،152
76	سميرة بنت عبد اللطيف العش	15948061	11،760	3،920	15،680
77	احمد بن عمار مرايدي	30885188	172،800	57،600	230،400
78	كميليا خنفير	41159137	121 ,200	34,800	156,000
79	فتحي اللواتي	143173000042	107,520	35,840	143,360
80	محمد فؤاد بن الاخضر فطوم وفاتن خير الله	40214842	160,920	64,368	225,288
81	خالد بن جلول القسمطيني وزوجته سنية شيخ روحه	20806888	180,000	60,000	240,000
82	عايدة بنت الجيلاني بن سليمة	21489671	154,800	48,240	203,040
83	التوفيق المكي	21457855	68,400	15,200	83,600
84	رياض بن محمد بن عبد العزيز الشافعي	21863509	396,000	198,000	594,000
85	نورالدين بن عبد العزيز كمون	15205332	190,560	95,280	285,840
86	نور الدين بن عبد العزيز كمون	22750186	190,560	95,280	285,840
87	سامي بن حسن تمر	343153000168	33,600	11,200	44,800
88	سامي بن حسن تمر	343153000169	33,600	11,200	44,800
89	فتحي عبد الكافي وحرمه هادية الحبيب	15525432	72,960	24,320	97,280
90	زهير سحنون	14450284	56,000	22,400	78,400
91	شعبان بن محمد عقيد	30698851	100,800	33,600	134,400
92	المنجي عبد الكافي	30549665	106,880	47,360	154,240
		الجملـــة	16770,956	5815,112	22586,068

تم قبول طرح اداءات لـ 92 حالة بمبلغ قدره 22586,068د مفصلا كالتالي :

- المبلغ الراجع للبلديـــــة : 16770,956د
- صندوق تحسين المسكن : 5815,112د
- الجملـــــــــــــة : 22586,068د

قائمة اسمية في طلب طرح اداءات بلدية

القائمة عدد 2 : طرح معلوم مثقل بصفة مزدوجة مرة كمعلوم على عقار مبني ومرة ثانية كمعلوم على عقار غير مبني .

بالدينار

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	المبلغ
1	ماهر بن توفيق بن محمد العوي	16753743	138،240
2	ناجي بن عبد الله الشلي	14313417	186،480
3	لسعد بن التوفيق دمق وزوجته	14367931	822،761
4	ثامر العلوي وحرمه نادية عثمان	14330877	122،880
5	ناجية الدخلي	15496623	839،214
6	شركة البعث العقاري المقاصد	41933391	1493،100
7	محمد بن عبد الحميد اللواتي	15694891	624،000
8	ديلم سهيل كنتان الطياري وسهام ضياء الطياري	41126739	1448،400
9	ليلى بنت أحمد بن محمود الجلاصي	15699159	589،061
10	سفيان بن البشير الكراي وزوجته	41912730	1267،497
11	محسن بن محمد بن يوسف	16040017	504،900
12	الصادق بن الشاذلي بوهلال	14636718	422،737
13	محمد رضوان كمون واستبرق كريشان	17011084	165،750
14	محمد بن عبد الوهاب القرقوري	14623817	168،372
15	محمد بن مصطفى بن عمر	14626533	591،750
16	عبد الناصر بن عبد الكريم عروس	15978713	139،931
17	هشام بن محمد بوريقة وزوجته روضة مقديش	15786556	265،986
18	التوفيق بن عمر بن مراد	14601410	964،800
19	ماهر بن علي تقتق	16166893	720،196
20	وسيلة بنت عبد الرحمان حمزة	15508360	212،520
21	منصف بن محمد الكتاري و نجاة الجبالي	15189812	1685،232
22	عبد الحميد الشريف	15166241	366،000
23	علي بن خليفة حمودة	41685556	62،078
24	كمال خوجة	31770507	1365,000
25	محرز المرابط	15094461	453,600
26	نجيب بن محمد قوبعة	15818566	263,340
27	عدنان قوبعة ولبنى العيادي	42494439	313،200
28	يونس بن احمد المصمودي	15101251	1280،610
29	رضا بن علي بن سالم	15064779	641،250
30	حافظ بن خليفة بن عامر	15169151	526،500
31	شادية بنت أحمد اللواتي زوجة منصف العربي	15168181	61،800
32	كمال بن عمر العيادي	41313270	615،583
33	رابح بن التوفيق العوادي	15157123	678،599

34	فتحي بن محمد الصامت	15608755	1679،040
35	محمد بن محمد القراطي و فاتن الصامت	15972505	990،978
36	محمد بن التوفيق الكراي	15082336	572،544
37	الهادي الزهواني	17127290	943،488
38	الهادي الزهواني	16118393	583،200
39	ناجح بن عبد العزيز بن حامد	16149045	550،620
40	الهادي بن محمد بن عمر الصادقي	31701734	660،000
41	زياد بن محمد اللواتي	41375932	262،192
42	المنصف بن سالم عبيدة وزوجته سميرة الكراي	15020450	4117،230
43	محمد علي بن عبد القادر القسمطيني	40854557	74,096
44	كمال ومحمد رضا السلامي	41126642	2987,308
45	منية بنت احمد غربال	40976486	420,000
46	فتوح بن حامد القراطي	14414879	2690,304
47	شركة كريشان لصنع الموبيلية سكيم	16349932	12.039,480
48	عبد الوهاب بن محمد الطرابلسي	15615060	1082,351
49	حمادي بن النوري الحشيشة	15148393	1272,000
50	امير عبيد	30549859	60,000
		الجملـــــــــة	50.986,198

تم قبول طرح اداءات لـ 50 حالة بمبلغ قدره : 50986,198د .

قائمة اسمية في طلب طرح اداءات بلدية

القائمة عدد 3 : عقارات غير مبنية عوضا عن عقارات مبنية (تطبيق الفصل عدد 27 من مجلة الجباية المحلية و احتساب المعلوم على العقارات المبنية لمدة أربعة سنوات مع الإبقاء على المعاليم المثقلة بعنوان الأراضي غير المبنية للسنوات الفارطة)

بالدينار

ع/ر	الاســم واللقــب	المرجــع	المبلـــــغ
1	جليلة بنت إبراهيم الميلادي	15606718	463،680
2	مخلوف ابن عبد العزيز البقلوطي	16566339	445،200
3	منيرة بنت رابح جراد	41671879	192،276
4	ليلى بنت رابح جراد	16191143	163،200
	الجملـــــــــة		**1.264،356**

تم قبول طرح اداءات لـ 4 حالة بمبلغ قدره : 1264,356د

واثر عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 ، فالمفترح عليكم طرح هذه الاداءات .

فمـــا رأي المجلـــس ؟

بلدية صفاقس
الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيـــس

المجلـــس البلـــــدي
دورة استثنائيـــــــة
19 ديسمبر 2020

إبرام اتفاقية شراكة وتعاون مع اتحاد الفنانين التشكيليين بصفاقس

صادق المجلس البلدي في دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 31 جانفي 2020 من حيث على إبرام إتفاقية شراكة وتعاون مع اتحاد الفنانين التشكيليين بصفاقس وأوصى بإعادة صياغة الاتفاقية ومطالبة الجمعية باستكمال الملف بالوثائق اللازمة .

واثر عرض الموضوع على أنظار لجنة مشتركة ضمت كل من لجنة الفنون والثقافة والتعليم ولجنة الشؤون العقارية والقانونية المنعقدة بتاريخ 14 سبتمبر 2020 ،

وعلى لجنة الشؤون العقارية والقانونية في جلستها المنعـــقدة بتاريخ 3 ديسمبر 2020 ،

وعلى انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 ،

فالمعروض عليكم الموافقة على إبرام إتفاقية شراكة وتعاون مع اتحاد الفنانين التشكيليين بصفاقس المصاحبة لهذا .

فمـــا راي المجلـــس ؟

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
بلديــة صفـاقس
ادارة الشؤون البلدية

اتفاقية تعاون بين بلدية صفاقس وجمعية إتحاد الفنانين التشكيليين التونسيين

بين الممضيين أسفله:
بلدية صفاقس مقرها شارع الحبيب بورقيبة 3029 ممثلة في شخصها رئيسها السيد منير اللومي

من جهة

جمعية إتحاد الفنانين التشكيليين التونسيين مقرها دار الثقافة أحمد خير الدين باب العسل تونس ممثله في شخصها السيدة عائدة الكشو خروف منسقة الجمعية بولاية صفاقس مقرها، نهج الطيب المهيري صيدلية الكشو 3000 صفاقس

من جهة أخرى

توطئة:

عملا بما ورد بالنظام الأساسي لجمعية الفنانين التشكيليين التونسيين الداعي الى تنظيم التظاهرات الفنية الرامية الى انتشار وإشعاع الفن التشكيلي التونسي والتواصل والتنسيق مع السلط المحلية لتنشيط الحياة الثقافية وعملا بما ورد بالفصل 241 من مجلة الجماعات المحلية الداعي الى دعم كل الأعمال التي ترمي الى تنشيط الحياة الثقافية عن طريق المنظمات والجمعيات التي تعمل في المجال اتجهت ارادة الطرفين الى ابرام اتفاقية تهدف الى تمكين الجمعية من استغلال البهو السفلي للمسرح البلدي وذلك وفقا للشروط والضوابط الواردة بهذه الاتفاقية .
وعملا بما ورد بالفصل 111 من مجلة الجماعات المحلية تقدمت الجمعية بنسخة من نظامها الأساسي وتقريرها المالي ولأدبي لسنة 2019.

الفصل الأوّل : موضوع الاتفاقية

تمكين الفنانين التشكيليين من استغلال البهو السفلي للمسرح البلدي لعرض الاعمال الفنية التشكيلية والنحتية وتودع مطالب الاستغلال بمكتب الضبط المركزي لبلدية صفاقس وتتولى لجنة الفنون والثقافة فرز هذه المطالب بالتعاون مع هيئة من تنسيقية الفنانين التشكيلين بولاية صفاقس.

الفصل الثاني :تنظيم التظاهرات والعروض

يقوم الطرفان بإعداد قائمة في العروض المزمع تنظيمها وفق رزنامة تحدد فيها التواريخ والمدة وأوقات العرض وقائمة المشاركين والأشخاص المشرفين عليها .
هذا ويجب أن يكون المشارك منخرطا في سجل الجمعية.

الفصل الثالث: مسؤولية الأطراف .

1- **جمعية اتحاد الفنانين التشكيليين :** إعفاء بلدية صفاقس من أيّ مسؤولية عن الأضرار التي يمكن أن تلحق الأعمال الفنية
- مسك سجل في اللوحات والأعمال الفنية وتمكين البلدية من نسخة منه قبل العرض وعند نهايته
- تمكين بلدية صفاقس من نسبة 5% من ثمن بيع كل لوحة أو عمل فني حسب الإجراءات المعمول بها بوزارة الشؤون الثقافية .
- احترام البروتكول الصحي المعمول به .

2- بلدية صفاقس :

- تلتزم بلدية صفاقس بتمكين جمعية الفنانين التشكيليين من استغلال البهو السفلي للمسرح البلدي واحترام تعهداتها الواردة بهذه الاتفاقية وبالتعاون مع الجمعية في إقامة المعارض

الفصل الرابع : مدة الاتفاقية

تدخل الاتفاقية حيز التنفيذ بداية من تاريخ إمضائها بين الطرفين وذلك لمدة سنة قابلة للتجديد باتفاق الطرفين.

الفصل الخامس : فض النزاعات

في حال نشوب خلاف في تطبيق هذه الاتفاقية تحتفظ بلدية صفاقس بحقها بفسخها من جانب واحد وذلك بعد إعلام الجمعية ثلاثة أشهر مسبقا عن طريق البريد

حرر في 5 نظائر مطابقة للأصل

صفاقس في.....

رئيس بلدية صفاقس

منير اللومي

أمين عام إتحاد الفنانين التشكيليين

وسام غرس الله

منسقة الجمعية بولاية صفاقس

عائدة الكشو