

المجلس البلدي

جلسة استثنائية

التاريخ: الاثنين 28 ديسمبر 2020

الساعة: العاشرة صباحا بقاعة الافراح والمؤتمرات البلدية

حيث أن المجلس البلدي في جلسته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 24 ديسمبر 2020 لم يتمكن من النظر في النقاط التالية المدرجة بمجدول أعماله نظرا لعدم توفر النصاب ،

- (1) طرح آداءات
 - (2) تعديل معالم لزمات الاسواق البلدية الاسبوعية
 - (3) احداث لجنة غير قارة لجرد وحصر الممتلكات البلدية
 - (4) استقالة السيد عزالدين السلامي من عضوية لجان بلدية
- وبناء على الفصل 46 من النظام الداخلي للمجلس البلدي ،

انعقدت الجلسة الثانية للمجلس يوم الاثنين 28 ديسمبر 2020 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الافراح والمؤتمرات البلدية أثناء جلسة علنية برئاسة السيد منير اللومي رئيس البلدية وبحضور السادة أعضاء المجلس البلدي الذين تمت دعوتهم لمواكبة اعمال الجلسة حسب الاستدعاء رقم 7600/92 بتاريخ 25 ديسمبر 2020 الآتي ذكرهم :
سندس الفريخة ، منير العفاس ، وسام كريم ، محمد فوزي اللومي ، سعيدة الفخفاخ ، راوية عميرة ، محمود قدورة استبرق المعالج ، محمد وجدي العايدي ، محمد نجيب واردة ، عزالدين السلامي ، وليد كريشان ، أحمد غرسلاوي وعبد الله بن عبد الله .

وقد تغيب عن الحضور السادة : سلمى التركي ، منصف خماخ ، سيرين بن شريفة ، ابتسام عطية الله غازي المسدي ، أحمد الميساوي، وليد الفقي ، وسام ذويب ، أنور جبير ، ايمان القروي ، هادية الشرفي ، عصام المرداسي ، راضية الفقي ، فرح الفراقي ، ضحى بوزيد ، وثام شيخ روحه ، هيام غربال ، درة شقرون ، نعمة شعبان تيسير عبد الدايم ، ريم الطريقي ، زاهر اللوز ، سمير الشريف ، معز بن رحيم ، سنا السلامي ، نوال شحيدر وعبد العزيز خلف .

كما وأكب أعمال هذه الجلسة السادة : حافظ الهامي الكاتب العام للبلدية ، شكري اللوز المدير العام للشؤون البلدية وكتابة الرئيس ، حسناء قربوط ومحمد علي بكار

افتتح الجلسة على بركة الله السيد منير اللومي رئيس البلدية مرحبا بالحاضرين ،

ثم تلا على المجلس جدول الاعمال الذي تضمن النقاط المذكورة اعلاه .

اثر ذلك تطرق المجلس الى دراسة المواضيع المدرجة بجدول الاعمال فكانت كالآتي :

1) طرح آداءات

السيد رئيس البلدية :

انعقدت بمقر بلدية صفاقس لجنة المراجعة بتاريخ 07 ديسمبر 2020 وقد تم التطرق الى حالات الطرح التالية :

قائمة اسمية في طلب طرح اداءات بلدية

القائمة عدد 1 : طرح معلوم مثقل بصفة مزدوجة سكن عوضا عن مهن وخطا في الإحصاء وإدراج المعطيات

- بالدينار

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	المبلغ	
			المبلغ الراجع للبلدية	ص تحسين المسكن
1	الاسعد بن عبد الرحمان الفخفاخ	15214353	600,45	160,12
2	الاسعد بن عبد الرحمان الفخفاخ	13989825	600,45	160,12
3	هادية اللجمي	41561687	160,392	720,168
4	محمد بن محمود كريشان	143168000201	800,364	600,121
5	وحيد بوبكر	42469025	880,218	960,72
6	محمد بن علي بو عكازين بن الرقيق	21125824	30,400	080,6
7	محمد حمزة	20784966	000,112	000,31
8	رانية بنت عبد الكريم بن عمر قميحة	143172000624	400,254	760,101
9	شركة عقارية الناعورة	21143478	200,699	000,304
10	عبد الحميد بو عتور	143172000418	000,312	800,88
11	عبد الحميد بو عتور	143172000420	000,540	000,180
12	عبد الحميد بو عتور	143172000419	000,456	400,146
13	عبد الرؤوف بن محمد محفوظ	16406192	320,24	520,1
14	محمد بن الطاهر الكتاري	40634949	960,48	320,16

760,43	680,9	080,34	22331825	محمد بن الحبيب خايف	15
520,149	600,33	920,115	143176000107	محمد بن الحبيب خايف	16
360,27	560,4	800,22	23085127	رضا بن يونس بن احمد الساسي	17
480,141	280,33	200,108	20733168	النوري المؤدب	18
520,107	880,26	640,80	443244000001	جلال مصدق	19
520,107	880,26	640,80	143168000519	لطفى كمون	20
440,125	360,31	080,94	42460101	زهير البرشاني ووزوجته	21
440,125	360,31	080,94	42460295	زهير البرشاني ووزوجته	22
300,564	480,150	820,413	21202066	شركة برافو العقارية	23
600,45	120,9	480,36	21254834	محمود بن محمد غربال	24
480,36	080,6	400,30	21449222	محمد بن محمد بيوض	25
480,282	680,67	800,214	40250829	محمد بن محمد بيوض	26
000,600	000,150	000,450	243154000027	جمال الهنتاتي	27
640,80	880,26	760,53	243150000926	عماد بن عبد الحميد العيادي	28
360,143	840,35	520,107	243156000088	عبد الكريم المصمودي	29
160,1076	040,269	120,807	20414426	مصطفى بن محمد ملاك	30
400,158	560,34	840,123	22896947	يوسف بوغريو	31
800,364	200,91	600,273	243150000290	سمير الدياتسي	32
760,53	320,12	440,41	22110277	جميلة بنت عبد السلام وردة	33
760,53	320,12	440,41	22110374	جميلة بنت عبد السلام وردة	34
840,63	240,18	600,45	21852257	عبد الجليل دمق	35
632,163	632,37	000,126	21758555	حمادي بن علي سهل	36
000,52	600,11	400,40	21520614	أمنة بنت عبودة دمق	37
840,197	42,240	600,155	40375959	ناجح العود	38
880,278	560,70	320,208	22660073	علي بن خليفة بن محمود	39
280,49	320,12	960,36	22104457	علي بن خليفة بن محمود	40
920,45	080,10	840,35	22104748	علي بن خليفة بن محمود	41
600,765	960,180	640,584	12272634	وسيلة بنت الساسي الدريدي	42
160,344	760,119	400,224	21781156	عبد الحميد بن الصادق العذار	43
000,252	000,72	000,180	21778925	عبد المجيد بن احمد قوبعة	44
800,212	000,56	800,156	22006778	فتحى الكراي	45
800,364	200,91	600,273	40357238	فتحى الكراي	46
000,108	000,36	000,72	40882590	سمير شقرون	47
000,240	000,80	000,160	22022492	نادر بن جمال الدين بن الحبيب بن صالح	48
440,69	360,17	080,52	10543706	فريد مقني ورفيقة التريكي	49
400,22	600,5	800,16	13647803	محمد الحبيب ولها	50
840,35	960,8	880,26	15698286	محمد بن ناجي الزيدي	51

968,83	648,19	320,64	30549083	الحبيب بن محمود الجمل	52
480,437	040,107	440,330	30815251	حسن بن احمد هماني	53
720,336	920,73	800,262	31079673	رضا البحري	54
800,100	200,25	600,75	42242336	شركة عقارية الناعورة	55
000,372	000,72	000,300	31055617	حسن بن السلامي بن علي شياب	56
000,600	000,150	000,450	743227000095	محمد السريوي	57
680,400	480,90	200,310	30670624	عبد الحميد بن عبد الله بكار	58
160,50	600,7	560,42	31695332	نور الدين الجويني	59
160,50	600,7	560,42	15317949	نور الدين الجويني	60
768,96	192,24	576,72	743241000192	الحبيب بن نصر الحشيشة	61
000,1.812	000,460	000,1.352	31470777	ميمونة بنت احمد الهويدي	62
880,218	960,72	920,145	743227000855	ورثة المرحوم يوسف الغراب	63
560,226	560,46	000,180	31812702	عبد الرزاق الكتاني	64
240,498	240,140	000,358	16269034	عبد الرزاق الكتاني	65
560,175	160,50	400,125	743330000665	عصام بن منصور بن عامر	66
840,291	960,72	880,218	743295000002	عقيلة قطاطة	67
520,191	720,54	800,136	743227000505	سعد المعلول	68
800,22	—	800,22	17031163	الهادي شيبوب	69
400,106	200,15	200,91	14478414	زهير عمار	70
200,53	600,7	600,45	31038060	عامر اللومي	71
560,736	160,176	400,560	31481156	سالم بوراوي	72
560,189	160,44	400,145	30909923	محمد بن حسين الهنتاتي	73
080,94	520,23	560,70	743011000208	سميرة بنت عبد اللطيف العش	74
152,61	472,17	680,43	743330000183	سميرة بنت عبد اللطيف العش	75
680,15	920,3	760,11	15948061	سميرة بنت عبد اللطيف العش	76
400,230	600,57	800,172	30885188	احمد بن عمار مرايدي	77
156,000	34,800	121,200	41159137	كميليا خنفير	78
143,360	35,840	107,520	143173000042	فتحي اللواتي	79
225,288	64,368	160,920	40214842	محمد فؤاد بن الاخضر فطوم وفاتن خير الله	80
240,000	60,000	180,000	20806888	خالد بن جلول القسطيني وزوجته سنية شيخ روحه	81
203,040	48,240	154,800	21489671	عايدة بنت الجيلاني بن سليمة	82
83,600	15,200	68,400	21457855	التوفيق المكي	83
594,000	198,000	396,000	21863509	رياض بن محمد بن عبد العزيز الشافعي	84
285,840	95,280	190,560	15205332	نور الدين بن عبد العزيز كمون	85
285,840	95,280	190,560	22750186	نور الدين بن عبد العزيز كمون	86
44,800	11,200	33,600	343153000168	سامي بن حسن تمر	87
44,800	11,200	33,600	343153000169	سامي بن حسن تمر	88

97,280	24,320	72,960	15525432	فتحي عبد الكافي وحرمة هادية الحبيب	89
78,400	22,400	56,000	14450284	زهير سحنون	90
134,400	33,600	100,800	30698851	شعبان بن محمد عقيد	91
154,240	47,360	106,880	30549665	المنجي عبد الكافي	92
22586,068	5815,112	16770,956	الجملة		

تم قبول طرح اداءات لـ 92 حالة بمبلغ قدره 22586,068 د مفصلا كالتالي :

- المبلغ الراجع للبلدية : 16770,956د
- صندوق تحسين المسكن : 5815,112د
- الجملة : 22586,068د

قائمة اسمية في طلب طرح اداءات بلدية

القائمة عدد 2 : طرح معلوم مثقل بصفة مزدوجة مرة كمعلوم على عقار مبني ومرة ثانية كمعلوم على عقار غير مبني .

بالدينار

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	المبلغ
1	ماهر بن توفيق بن محمد العوي	16753743	138,240
2	ناجي بن عبد الله الشلي	14313417	186,480
3	لسعد بن التوفيق ديمق وزوجته	14367931	822,761
4	ثامر العلوي وحرمة نادية عثمان	14330877	122,880
5	ناجية الدخلي	15496623	839,214
6	شركة البعث العقاري المقاصد	41933391	1493,100
7	محمد بن عبد الحميد اللواتي	15694891	624,000
8	ديلم سهيل كنتان الطياري وسهام ضياء الطياري	41126739	1448,400
9	ليلي بنت أحمد بن محمود الجلاصي	15699159	589,061
10	سفيان بن البشير الكراي وزوجته	41912730	1267,497
11	محسن بن محمد بن يوسف	16040017	504,900
12	الصادق بن الشاذلي بوهلال	14636718	422,737
13	محمد رضوان كمون واستيرق كريشان	17011084	165,750
14	محمد بن عبد الوهاب القرقوري	14623817	168,372
15	محمد بن مصطفى بن عمر	14626533	591,750
16	عبد الناصر بن عبد الكريم عروس	15978713	139,931
17	هشام بن محمد بوريقة وزوجته روضة مقديش	15786556	265,986
18	التوفيق بن عمر بن مراد	14601410	964,800
19	ماهر بن علي تفتق	16166893	720,196

212.520	15508360	وسيلة بنت عبد الرحمان حمزة	20
1685.232	15189812	منصف بن محمد الكتاري و نجاة الجبالي	21
366.000	15166241	عبد الحميد الشريف	22
62.078	41685556	علي بن خليفة حمودة	23
1365,000	31770507	كمال خوجة	24
453,600	15094461	محرز المرابط	25
263,340	15818566	نجيب بن محمد قوبعة	26
313.200	42494439	عدنان قوبعة ولبنى العيادي	27
1280.610	15101251	يونس بن احمد المصمودي	28
641,250	15064779	رضا بن علي بن سالم	29
526.500	15169151	حافظ بن خليفة بن عامر	30
61,800	15168181	شادية بنت أحمد اللواتي زوجة منصف العربي	31
615.583	41313270	كمال بن عمر العيادي	32
678.599	15157123	رابح بن التوفيق العوادي	33
1679.040	15608755	فتحي بن محمد الصامت	34
990.978	15972505	محمد بن محمد القراطي و فانت الصامت	35
572.544	15082336	محمد بن التوفيق الكراي	36
943.488	17127290	الهادي الزهواني	37
583.200	16118393	الهادي الزهواني	38
550.620	16149045	ناجح بن عبد العزيز بن حامد	39
660.000	31701734	الهادي بن محمد بن عمر الصادقي	40
262.192	41375932	زياد بن محمد اللواتي	41
4117.230	15020450	المنصف بن سالم عبيدة وزوجته سميرة الكراي	42
74,096	40854557	محمد علي بن عبد القادر القسطيني	43
2987,308	41126642	كمال ومحمد رضا السلامي	44
420,000	40976486	منية بنت احمد غريال	45
2690,304	14414879	فتوح بن حامد القراطي	46
12.039,480	16349932	شركة كريشان لصنع الموبيلية سكيم	47
1082,351	15615060	عبد الوهاب بن محمد الطرابلسي	48
1272,000	15148393	حمادي بن النوري الحشيشة	49
60,000	30549859	امير عبيد	50
50.986,198	الجملة		

تم قبول طرح اداءات لـ 50 حالة بمبلغ قدره : 50986,198 .

قائمة اسمية في طلب طرح اداءات بلدية

القائمة عدد 3 : عقارات غير مبنية عوضا عن عقارات مبنية (تطبيق الفصل عدد 27 من مجلة الجباية المحلية و احتساب المعلوم على العقارات المبنية لمدة أربعة سنوات مع الإبقاء على المعاليم المثقلة بعنوان الأراضي غير المبنية للسنوات الفارطة)

-7-

بالدينار

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	المبلغ
1	جلیلة بنت إبراهيم المیلادی	15606718	680,463
2	مخلوف ابن عبد العزيز البقلوطي	16566339	200,445
3	منيرة بنت رابح جراد	41671879	276,192
4	ليلی بنت رابح جراد	16191143	200,163
الجملة			356,1.264

تم قبول طرح اداءات لـ 4 حالة بمبلغ قدره : 1264,356د

واثر عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 ، فالمفترح عليكم طرح هذه الاداءات .

فما رأي المجلس ؟

تمت المصادقة باجماع الحاضرين 15 صوت وهم السادة : منير اللومي ، سندس الفريخة منير العفاس ، وسام كريم ، محمد فوزي اللومي ، سعيدة الفخفاخ ، راوية عميرة ، محمود قدورة ، استيرق المعالج ، محمد وجدي العايدي ، محمد نجيب واردة ، عزالدين السلامي ، وليد كريشان ، أحمد غرسلاوي وعبد الله بن عبد الله .
وذلك حسب بطاقة التصويت المصاحبة .

كما تمت التوصية بمراجعة أثمان المتر المربع التي تعتمدھا البلدية في ضبط المعاليم الموظفة على العقارات المبنية وغير المبنية وعرض الموضوع على اللجان البلدية والمكتب والمجلس .

2) تعديل معالم لزمات الاسواق البلدية الاسبوعية

السيد رئيس البلدية :

في اطار مجابهة أزمة الكورونا والحد من انتشار العدوى بالاسواق البلدية التي تشهد اكتظاظا نهائيا الاسبوع ،

وتبعا للقرار الصادر عن السيد والي صفاقس بتاريخ 5 نوفمبر 2020 المتعلق بتعليق نشاط الاسواق الاسبوعية خلال الفترة الممتدة من تاريخ 5 نوفمبر الى غاية 15 نوفمبر 2020 ما يعني توقف نشاط الاسواق البلدية الاسبوعية خلال حصتين ،

ورد من ادارة التنمية الاقتصادية مقترح على لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف النظر في الموضوع واقتراح التعديل في هذه اللزمات وذلك على النحو التالي :

جدول التعديل المقترح

ع/ر	السوق	اسم المستلزم	مبالغ اللزمة	تاريخ توقف النشاط	تاريخ استئناف العمل	ايام توقف العمل	قيمة التخفيض	التخفيض السابق	مبالغ الصفقة بعد التخفيض
1	سوق الاحد سوق سيدي سالم	مصطفى جار الله ورضا المصمودي	160150.000	05/11/20	15/11/20	2 اسبوع	6159.615	24638.462	129351.923
2	سوق وادي الشعبوني	مصطفى جار الله ورضا المصمودي	45300.000	05/11/20	15/11/20	2 اسبوع	1742.308	7840.385	35717.308
3	سوق الدراجات	رضا المصمودي	205550.000	05/11/20	15/11/20	2 اسبوع	7905.769	31623.077	166021.154
			411000.000				15807.692	64101.923	331090.385
		الجملة							

وبعرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف بتاريخ 11 ديسمبر 2020 أوصت باحالة الموضوع لمصادقة المجلس البلدي ،

وعلى المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 ،

فالمعروض عليكم النظر في تعديل معالم لزمات الاسواق البلدية الاسبوعية ،

فما رأي المجلس ؟

تمت المصادقة باجماع الحاضرين 15 صوتا وهم السادة : منير اللومي ، سندس الفريخة ، منير العفاس ، وسام كريم ، محمد فوزي اللومي ، سعيدة الفخفاخ ، راوية عميرة ، محمود قدورة ، استبرق المعالج محمد وجدي العايدي ، محمد نجيب واردة ، عزالدين السلامي ، وليد كريشان ، أحمد غرسلوي وعبد الله بن عبد الله .

وذلك حسب بطاقة التصويت المصاحبة .

3) احداث لجنة غير قارة لجرد وحصر الممتلكات العقارية

السيد رئيس البلدية :

طبقا لمقتضيات الفصل 210 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية ،
أوصى المكتب البلدي خلال جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 باحداث لجنة غير قارة لمدة سنة قابلة للتجديد لجرد وحصر الممتلكات العقارية .

تتركب هذه اللجنة من رئيس و4 أعضاء من بينهم :

- رئيس لجنة الشؤون العقارية والقانونية
- رئيس لجنة التهيئة والتراتب العمرانية
- رئيسة لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف

ويعهد الى هذه اللجنة القيام بجرد وحصر الممتلكات العقارية وتقديم تقرير كل 3 أشهر يعرض على انظار المجلس البلدي .

فما رأي المجلس ؟

تمت المصادقة علر تركيبة اللجنة الغير قارة كالاتي :

- السيد أحمد غرسلاوي : رئيس
- السيد عز الدين السلامي : عضو
- السيد محمود قدورة : عضو
- السيدة سعيدة الفخفاخ : عضو
- السيد محمد فوزي اللومي : عضو

وذلك حسب بطاقة التصويت المصاحبة .

4) استقالة السيد عز الدين السلامي عن عضوية لجان بلدية (للاعلام)

اتصلت البلدية بمكتب من السيد عز الدين السلامي مؤرخ في 25 نوفمبر 2020 يتعلق باستقالته من عضوية اللجان التالية :

- لجنة الشؤون الاقتصادية
 - اللجنة الفنية للبناءات المدنية
 - اللجنة الداخلية للبناءات المدنية
 - اللجنة الادارية المكلفة باسناد الانتفاع بطرح الفوائض عن القروض المتعلقة باقتناء أو بناء محل معد للسكنى المحدثة بالقرار عدد 133 بتاريخ 10 فيفري 2020
- واثر عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 ديسمبر 2020 فالمعروض اعلامكم باستقالة السيد عز الدين السلامي من عضوية اللجان البلدية المذكورة أعلاه .
- تم إعلام المجلس وتمت الموافقة على استقالة السيد عز الدين السلامي من عضوية اللجان المذكورة أعلاه .

وفي حدود الساعة منتصف النهار أعلن السيد رئيس البلدية عن رفع اشغال الجلسة .

صفاقس في 29 ديسمبر 2020

الكاتب العام

حافظ الهمامي

المقرر عن المجلس

استبرق المعالج

رئيس البلدية

منير اللومي

امضاء أعضاء المجلس

محمد وجدي العايدي

محمد نجيب واردة

عز الدين السلامي

وليد كريشان

أحمد غرسلاوي

عبد الله بن عبد الله

سندس الفريخة

منير العفاس

وسام كريم

محمد فوزي اللومي

سعيدة الفخفاخ

راوية عميرة

محمود قدورة

منير اللومي