

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية صفاقس
الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيس

محضر جلسة

الدورة العادية الثانية لسنة 2021

التاريخ : 26 ماي 2021

المجلس البلدي

وكتابة الرئيس

الدورة العادية الثانية لسنة 2021

التاريخ : الاربعاء 26 ماي 2021

الساعة : الثالثة بعد الزوال

المكان : قاعة الافراح والمؤتمرات البلدية

افتتح الجلسة السيد منير اللومي رئيس البلدية مرحبا بالحضور ومشيرا الى أنه تم توجيه استدعاء للسادة أعضاء المجلس البلدي عدد 2000 /44 بتاريخ 7 ماي 2021 لدعوتهم لحضور اشغال الدورة العادية الثانية لسنة 2021 يوم السبت 22 ماي 2021 ،
وحيث لم يتوفر النصاب القانوني لانعقاد المجلس بالتاريخ المذكور ، وعملا بمقتضيات الفصل 45 من النظام الداخلي ،
يعقد المجلس دورته باعتماد مقتضيات الفصل 46 من النظام الداخلي في فقرته الثالثة التي تنص على ما يلي : " تتخذ القرارات بالاغلبية المطلقة للاعضاء الحاضرين على أن لا تقل الاغلبية عن ثلث أعضاء المجلس البلدي (14 عضو) مع الاخذ بعين الاعتبار الاحكام الخاصة المتعلقة بالتصويت على بعض المسائل ."
وقد تم توجيه استدعاء الى السادة اعضاء المجلس البلدي عدد 2000/49 بتاريخ 24 ماي 2021 ،

وقد حضر الجلسة السادة الآتي ذكرهم: ابتسام عطية الله ، منير العفاس ، غازي المسدي ، عصام المرادسي أحمد الميساوي ، محمد فوزي اللومي ، وليد الفقي ، سعيدة الفخفاخ ، وسام ذويب ، أنور جبير ، محمود قدورة استبرق المعالج ، فرح الفراتي ، محمد وجدي العايدي ، عز الدين السلامي ، محمد نجيب واردة ، وليد كريشان أحمد غرسلاوي ، وثام شيخ روحه ، سمير الشريف وعبد الله بن عبد الله .

وقد تغيب عن الحضور السادة: سلمى التركي ، منصف خماخم ، سيرين بن شريفة ، سندس الفريخة وسام كريم ، هادية الشرفي ، راضية الفقي ، ضحى بوزيد ، راوية عميرة ، ايمان القروي ، درة شقرون ، نعمة شعبان تيسير عبد الدايم ، ريم الطريقي ، هيام غربال معز بن رحيم ، سنا السلامي ، نوال شحيدر ، عبد العزيز خلف وزاهر اللوز .

كما واكب أعمال الجلسة السادة : حافظ الهمامي الكاتب العام ، أحمد قيدارة المدير العام للشؤون المالية والاقتصادية مُحمَّد بوعين ، فاطمة المزغني وحسناء قربوط .

القايض البلدي : السيدة فكرية غربال

هذا بالاضافة الى عدد من الاطارات الجهوية وممثلين عن وسائل الاعلام ومكونات المجتمع المدني

=== // ===

افتتح الجلسة على بركة الله السيد منير اللومي رئيس البلدية مرحبا بالحاضرين وتم تعيين السيدة ابتسام عطية الله مقررة للمجلس .

ثم تلا على الحاضرين جدول اعمال المجلس الذي تضمن المواضيع التالية :

(1) ملاحظات و مقترحات متساكني الدوائر بالسجلات المفتوحة للغرض

مواضيع مالية

(2) المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020

(3) تحويل إعتمادات

مواضيع عقارية :

(4) تقديم قضية عدلية ضد جمعية مُحمَّد الجموسي لاخلاء العقار الكائن بشارع الجيش

(5) تسوية وضعية قطعتين بضعة بشكة في تصرف مغارسين

(6) تسوية الوضعية الكرائية لمستودعين بلديين كائنين بسوق الجملة للخضر والغلال

مواضيع مختلفة :

(7) ابرام اتفاقية مع شبكة غصن الزيتون لاحداث مشروع المنبهات الضوئية لمخفضات السرعة

(8) اطلاق اسم المرحوم بوعلي المباركي على النهج المخاذي للمعهد الثانوي الهادي شاكر (طريق قابس

من مفترق بيكفيل الى مفترق نحمج علي بن خليفة).

(9) اطلاق اسم المرحوم العلامة مُحمَّد المختار السلامي بطريق قرمدة من شارع مجيدة بوليلة الى القاصة رقم 4

(10) تنظيم جائزة بلدية صفاقس للتأليف والإبداع لسنة 2021 بإسم المرحوم مُحمَّد نجيب عبد المولى

(11) ضبط مقاييس إسناد المنح للجمعيات

(12) استقالة السيد وليد كريشان من عضوية لجان بلدية ومقرر لجنة التهيئة العمرانية

1) ملاحظات ومقترحات متساكني الدوائر بالسجلات المفتوحة للغرض

تنفيذا لمقتضيات الفصل 48 من النظام الداخلي الذي ينص على ما يلي : " يفتتح رئيس الجلسة بعد التثبت من توفر النصاب ويذكر بجدول الاعمال ويعرض النقاط المدرجة به التي تتضمن وجوبا كأول نقطة فيه تقديم رئيس المجلس لملخص ملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني الواردة بالسجلات المفتوحة للغرض بمقر البلدية أو بمقرات الدوائر " تلا السيد رئيس البلدية الملاحظات والمقترحات المبينة بالجدول التالي :

الدائرة	المقترحات الواردة بالسجلات
حي الحبيب	<ul style="list-style-type: none">- طلب القيام بحملات تبخير بصفة دورية للقضاء على الحشرات- ازالة وتقلع (القصب) الموجود بطريق سيدي سالم- شفت مجرى حزام بورقبية من ركود المياه وتنظيف الاوساخ المختلفة وخاصة القاصة الحزامية- الرابطة بين طريق سكرة وطريق قابس- طلب قنص الكلاب السائبة والقيام بحملات دائمة في الغرض وبصفة دورية لكثرة الشكاوي- طلب تنظيف بعض النقاط السوداء بالمنطقة- طلب العناية بالحدائق الموجودة بالمنطقة من حيث تقليم الاشجار واعادة تهيئتها- طلب زبيرة الاشجار الموجودة بالانهج الرئيسية وخاصة الانهج الفرعية وأمام المنازل- طلب تنوير بعض الانهج التي تفتقر للانارة والتسريع بالتدخل لاصلاح الفوانيس المعطوبة- طلب صيانة الطرقات من كثرة الحفر الموجودة بالانهج وطلب تعبيد الانهج الغير معبدة- طلب تدعيم قسم الحالة المدنية بعدد جديد من الموظفين لحسن سير العمل وسرعة الانجاز خاصة وان حجم العمل البلدي بسبب الكثافة السكانية التي شهدتها المنطقة مما جعل المواطنين والطلبة واصحاب الشركات يعانون من طول الانتظار عند القيام بعمليات التعريف بالامضاء اوالنسخ المطابقة للاصل
سيدي منصور	<ul style="list-style-type: none">- استياء متساكني حي الانس بطريق السلطنية كلم 5 ، 4 من ازالة حائط فاصل بين قطعة أرض مهمة على ملك ماهر الطرابلسي وحي الانس من طرف مصالح البلدية وحيث ان الارض اصبحت مصدر تلوث بيئي ووكر للمتسكعين ويرغبون في اعادة بناء الحائط- شكوى متساكني زنقة شرف الدين من عدم ربط عقاراتهم بشبكة التطهير- شكوى كل من حي السياب وحي الهناء وحي المنصورة من العطب الحاصل بشبكة الانارة- طلب متساكني زنقة العنابي تعبيد الزنقة وربطها بشبكة التطهير والانارة
الشمالية	لم يرد على الدائرة أي تساؤل او ملاحظات بالسجلات المفتوحة للغرض
الربض	لم يرد على الدائرة أي تساؤل او ملاحظات بالسجلات المفتوحة للغرض
البستان	لم يرد على الدائرة أي تساؤل او ملاحظات بالسجلات المفتوحة للغرض
المدينة	لم يرد على الدائرة أي تساؤل او ملاحظات بالسجلات المفتوحة للغرض
مركز شاكر	لم يرد على الدائرة أي تساؤل او ملاحظات بالسجلات المفتوحة للغرض

فما رأي المجلس ؟

تم اعلام المجلس بذلك .

(2) المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020

عملا بمقتضيات الفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على ما يلي : " عند مناقشة الحساب المالي للبلدية ينتخب المجلس البلدي رئيسا للجلسة ، وفي هذه الحالة يمكن لرئيس البلدية حتى وان لم يعد مباشرا لوظيفته ان يحضر المناقشات وعليه مغادرة الجلسة عند الاقتراع ."

فصادق المجلس البلدي بالاجماع على تعيين السيد أنور جبير رئيس لجنة حفظ الصحة العامة ومراقبة التراتيب البلدية رئيسا للجلسة لمناقشة هذه النقطة .

أعطى السيد أنور جبير رئيس الجلسة الكلمة الى السيدة سعيدة الفخفاخ رئيسة لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف التي تلت على الحاضرين المذكرة التالية :

.... /



هذا وأن الفارق الحاصل بين المرسوم والمحقق في إتمادات الجزء الخامس من العنوان الثاني يعود بالأساس إلى حصول البلدية علي إتمادات محالة من وزارة الرياضة لتعشيب ملعب 2 مارس أثناء السنة .

وبعرض الموضوع على اللجنة المالية في جلستها المؤرخة في 03 ماي 2021 والمكتب البلدي في جلسته المؤرخة في 05 ماي 2021 تمت الموافقة على ختم الميزانية البلدية لسنة 2020 وعلى العمليات الآتي بيانها:

- 1- إلغاء بقايا إتمادات العنوانين الأول والثاني التي بقيت بدون استعمال وذلك طبقا للتشريع المالي الجاري به العمل وحسب التفاصيل الواردة بحسابات القابض البلدي ومطابقتها لحسابية البلدية
- 2- نقل البقايا من العنوان الأول و الثاني وقدرها : 21728487,257 د مفصلة كما يلي:

* المبالغ المقامة من فوائض العنوان الأول غير المستعملة لسنة 2020	:	3302980,884 د
** بقايا العنوان الثاني الجزئين 3 و 4	:	17911166,029 د
*** بقايا العنوان الثاني الجزء الخامس	:	514340,344 د
* الفائض = المقابيض الحقيقية ع 1 - (المصاريف الحقيقية ع 1 + المقابيض المستعملة لتسديد مصاريف الجزئين 3 و 4 من ع 2)		
** الفائض = المقابيض الحقيقية للجزئين 3 و 4 من ع 2 - (المصاريف الحقيقية للجزئين 3 و 4 من ع 2 - المصاريف المسددة بالجزئين 3 و 4 من ع 2 بموارد من ع 1)		
*** الفائض = المقابيض الحقيقية للجزء الخامس من ع 2 - المصاريف الحقيقية للجزء الخامس من ع 2		

فما رأي المجلس



ختم الميزانية وإعداد الحساب المالي لسنة 2020

الإطار القانوني:

- مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 وخاصة الفصول 194 و 195 و 196
- مجلة المحاسبة العمومية الصادرة بمقتضى القانون عدد 81 لسنة 1973 المؤرخ في 31 ديسمبر 1973 والنصوص التي نقتها وتمتمتها (الفصول 192 و 203 و 281 إلى 283)

الإطار العام:

يتولى محاسب الجماعة المحلية إثر نهاية العمليات المالية المتعلقة بالسنة المالية إعداد الوثائق اللازمة لختم الميزانية وإعداد الحساب المالي حتى يتمكن مجلس الجماعة المحلية من الإطلاع على العمليات المالية المنجزة بصفة فعلية خلال السنة المنقضية والمصادقة عليها والتي تعد شرطا وجوبيا لإمكانية المصادقة على مشروع ميزانية السنة الموالية (الفصل 195 م ج م)

الفائض (5)	المصاريف المسددة بالجزئين 4 و 3 من العنوان 2 بموارد من العنوان الأول (4)	المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 4 و 3 من العنوان 2 (3)	المصاريف المحققة إلى غاية 2020/12/31 (2)	المقايض المحققة إلى غاية 2020/12/31 (1)	الإعتمادات المرسمة لسنة 2020		الجزء والعنوان
					نفقات	موارد	
3302980.884 (3+2)-1=5*		1759750.524	40626760.684	45689492.092	48000000.000	53200000.000	العنوان الأول:
17911166.029 (4-2)-1=5**	1759750.524		7305801.211	23457216.716	30273285.000	25073285.000	العنوان الثاني: الجزء 4 و 3
514340.344 (2-1)=5***			620539.436	1134879.780	550541.000	550541.000	العنوان الثاني: الجزء 5
21728487.257	1759750.524	1759750.524	48553101.331	70281588.588	78823826.000	78823826.000	الجملة

عملا بمقتضيات الفصل 106 من النظام الداخلي للمجلس البلدي طلب بعض الاعضاء تدوين ملاحظاتهم فكانت كالآتي :

السيد عبد الله بن عبد الله : دعا الى تقديم تقرير واضح ومفصل بكل دقة يبين مواطن القوة ومواطن الضعف لكي يتمكن جميع اعضاء المجلس البلدي من الاطلاع على السلبيات والايجابيات لتحقيق نجاعة أكبر في العمل البلدي ، كما طالب بوضع النسب المئوية في الجدول المقدم وطالب بمزيد تفسير كل العمليات المالية الموجودة بالجدول تماما كما تم تفسير الفرق بين المرسوم والمحقق في اعتمادات الجزء الخامس من العنوان الثاني

السيد عز الدين السلامي : دعا الى ضرورة التقيد بما ورد بالفصول 194 – 195 و 196 وخاصة الفصل 194 من القانون الاساسي من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على عرض القوائم المالية مصحوبا بتقرير مراجعة الحسابات والتقرير الاداري على المجلس البلدي وطالب بوجوب مدّ اعضاء المجلس بتقرير اداري كتابي مفصل ليتسنى لهم فهم وادراك الجدول المقدم للمصادقة مع العلم وانه طالب بهذا التقرير في السنة الفارطة وفي اجتماع المكتب البلدي

السيد مجمد نجيب واردة : أبدى مسانده لمداخلة السيد عبد الله بن عبد الله ودعا رئيسة لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف بالقيام بجلسة تقدم فيها تحليلا مفصلا على العمليات الحسابية مع ذكر مواطن الضعف لتداركها .

السيد وليد كريشان : تساءل عن تقرير دائرة المحاسبات هل تم أخذ الملاحظات الواردة به بعين الاعتبار ؟

السيد أنور جبير : طالب بتبسيط الجدول ووضع النسب

السيدة ونام شيخ روحه : طالبت بالتقرير الاداري يتم مناقشته صلب لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف

السيدة سعيدة الفخفاخ : قامت اللجنة بالعديد من الاجتماعات ولكن للأسف حضور اعضاء المجلس يكاد يكون منعدما وابدت استعدادها لعقد جلسة عمل لتبسيط الجدول المقدم وتقديم النسب لتدارك الاخلالات .

السيد أحمد قيدارة المدير العام للشؤون المالية والاقتصادية : أفاد الحاضرين ان ختم الميزانية واعداد الحساب المالي عملية تقنية بحتة حتى يتمكن رئيس البلدية من الاطلاع على العمليات المالية المنجزة بصفة فعلية خلال السنة المنقضية ويمثل المصادقة على الحساب المالي شرطا وجوبيا لامكانية المصادقة على مشروع ميزانية السنة الموالية حسب ما ينص عليه الفصل 195 من مجلة الجماعات المحلية .

كما افاد ان الجدول المقدم هو نموذج معمول به في كافة البلديات .

بالنسبة للقوائم المالية والتقرير الادبي تقوم به الشركات والمنظمات وليس الهياكل الادارية ، كما ان القوائم المالية توجد في المحاسبة ذات القيد المزدوج اما في البلديات فمازال العمل في اطار المحاسبة ذات القيد البسيط .

كما دعا الى عقد جلسة عمل بحضور كافة اعضاء المجلس البلدي لمناقشة هذا التقرير وادارة المالية مستعدة لموافاتهم بكل الوثائق والمعطيات .

السيدة فرح الفراتي : تعتبر هذه العملية فنية بحتة وطلبت عقد جلسات في الغرض لتفعيل الدور الرقابي كمستشارين

السيد منير اللومي رئيس البلدية : افاد ان نسبة انجاز المشاريع لم يتم حسب ما هو مرسوم لعدة اسباب منها :
- اضراب مراقبي المصاريف لمدة شهرين
- عدم انعقاد اللجنة الجهوية للصفقات بسبب اضراب ادارات ومصالح الولاية

كما بين انه اشرف شخصيا على عدة لجان لحلحلة المشاريع وسيتم انجاز المشاريع المبرمجة لسنة 2019 و 2020 و 2021 بصفة متوازنة .
كما تم وضع خطة استراتيجية لبرمجة المشاريع لسنة 2022 واعداد " بطاقة مشروع " لترسيم الاعتمادات اللازمة .

اثر النقاش دعا رئيس الجلسة الى التصويت على الحساب المالي ،
وقبل الشروع في ذلك غادر السيد منير اللومي رئيس البلدية القاعة وذلك طبقا لمقتضيات الفصل 218 من القانون الاساسي من مجلة الجماعات المحلية

فتمت المصادقة باغلبية الحاضرين

- **بالموافقة (18 عضو) وهم السادة :** ابتسام عطية الله ، سعيدة الفخفاخ ، وسام ذويب ، أنور جبير محمود قدورة ، استبرق المعالج ، عصام المرדاسي ، أحمد غرسلاوي ، محمد وجدي العايدي منير العفاس ، أحمد الميساوي ، محمد فوزي اللومي ، غازي المسدي ، وليد الفقي ، سمير الشريف محمد نجيب واردة ، عز الدين السلامي وعبد الله بن عبد الله

- **عدم الموافقة :** (1 صوت) وليد كريشان
- **بالاحتفاظ :** (2 أصوات) وئام شيخ روحه وفرح الفراتي

اثر التصويت التحق السيد منير اللومي رئيس البلدية بالقاعة وترأس الجلسة وواصل المجلس اعماله .

9
بطاقة تصويت

بلدية صفاقس
الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيس

اجتماع المجلس البلدي (الدورة العادية الثانية) بتاريخ 22 ماي 2021 الساعة العاشرة صباحا

موضوع المداولة : المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020

ع/ر	عضو المجلس	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
1	منير اللومي				
2	سلمى التركي				
3	منصف خماخم				
4	سيرين بن شريفة				
5	ابتسام عطية الله	X			

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
6	سعيدة الفخفاخ	X			
7	وسام ذويب	X			
8	زاهر اللوز				
9	راوية عميرة				
10	أنور جبير	X			
11	نعمة شعبان				
12	ايمان القروي				
13	محمود قدورة	X			
14	استبرق المعالج	X			
15	هادية الشرفي				
16	تيسير عبد الدايم				
17	عصام المرادسي	X			
18	أحمد غرسلوي	X			
19	راضية الفقي				
20	فرح الفراتي			X	التوقيع بكونك في الترخي لتفصيل ورنا ان قايبي
21	ضحى بوزيد				
22	محمد وجدي العايدي	نعم			
23	ونام شيخ روحة			X	

بطاقة تصويت

بلدية صفاقس
دارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيس

اجتماع المجلس البلدي (الدورة العادية الثانية) بتاريخ 22 ماي 2021 الساعة العاشرة صباحا

موضوع المداولة : المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
24	سندس الفريخة				
25	منير العفاس	نعم			
26	أحمد الميساوي	نعم			
27	محمد فوزي اللومي	نعم			
28	غازيالمسدي	نعم			
29	وليدالفاقي	نعم			
30	وسام كريم				
31	سميرالشريف	نعم			
32	درة شقرون				
33	وليد كريشان		لا		
34	محمد نجيب واردة	نعم			
35	هيام غريبال				
36	عزالدين السلامي	نعم			
37	ريم الطريقي				
38	عبد الله بن عبد الله	نعم			
39	نوال شحيدر				
40	معز بن رحيم				
41	عبد العزيز خلف				
42	سنا السلامي				

المجموع	نعم	لا	احتفاظ	امضاء الرئيس
	18	1	2	

(3) الترفيع وتحويل اعتمادات بميزانية التنمية لسنة 2021

أعطى السيد رئيس البلدية الكلمة الى السيدة سعيدة الفخفاخ رئيسة لجنة الشؤون المالية

ومتابعة التصرف التي تولت تلاوة المذكرة التالية :

.... /

مذكرة

الموضوع: الترفيع و تحويل إعتمادات بميزانية التتمية لسنة 2021

إثر نهاية العمليات المالية المتعلقة بالسنة المالية 2020 أن الفائض المحقق من موارد العنوان الأول في نهاية ميزانية 2020 بلغ 3302.980,884 د في حين أن المرسوم بميزانية البلدية لسنة 2021 تقدر بـ1576.604,000 د (1500.000,000 د المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة و76.604,000 د موارد منقولة من فوائض العنوان الأول للسنة السابقة)، تأتي بالأساس من عدم تأدية عدد من النفقات التي كان من المتوقع خلاصها على غرار قسط سبتمبر لصندوق القروض و صفقة صيانة الطرقات المحمولة على العنوان الأول.

وعلا بالفصل 177 من مجلة الجماعات المحلية المقترح الترفيع في موارد و نفقات العنوان الثاني بقيمة 1726.376,884 د و يمثل هذا المبلغ الفارق بين المرسوم بالميزانية و المحقق فعليا.

و سيقع توزيع هذا الفائض على بعض المشاريع التي تشهد نقصا بالإعتمادات المرصودة و خلاص مستحقات صندوق القروض التي حل أجل خلاصها و لم يقع تسويتها كما يبينه الجدول التالي:

المبلغ	بيان النفقة	الفصل
300.000,000	تهيئة السوق المركزي (ملحق)	1/06.6017
190.000,000	أشغال إضافية بالمسبح البلدي	21/06616
30.000,000	تغطية نقص بالفصل المخصص لضبعة بشكة (دراسات)	20/06.617
43.000,000	نقص بالإعتمادات المخصصة للبناءات المتداعية للسقوط	2/06.614
160.000,000	تسوية مستحقات شركة البرني (صيانة الطرقات)	3/06.613
1003.376,884	خلاص مستحقات صندوق القروض	1/10.950

علما وأنه عند إعداد الميزانية لم يقع تقسيم المبلغ المخصص للمشاريع عن قرب وتم تجميع الإعتمادات المخصصة لهذه المشاريع بالفصل المخصص لتعبيد الطرقات لذلك و بعد المصادقة على برنامج الإستثمار السنوي والذي يتضمن تقسيم المشاريع و لتسوية هذه الوضعية وافقت اللجنة المالية في جلستها المؤرخة في 03 ماي 2021 والمكتب البلدي في جلسته المؤرخة في 05 ماي 2021 على تحويل الإعتمادات الذاتية بقيمة 300.000,000 د من الفصل 2/06.613 تعبدي الطرقات إلى الفصل 1/06.610 الإنارة العمومية بقيمة 100.000,000 د و إلى الفصل 5/06.615 عمليات التهيئة و التجميل بقيمة 200.000,000 د .

فملا رأي المجلس

اثر ذلك تم التصويت على الترفيع وتحويل اعتمادات بميزانية التنمية لسنة 2021

فتمت المصادقة باغلبية الحاضرين

- بالموافقة (14 صوت) وهم السادة : منير اللومي ، ابتسام عطية الله ، سعيدة الفخفاخ

وسام ذويب ، أنور جبير ، محمود قدورة ، استبرق المعالج ، فرح الفراتي ، محمد وجدي العايدي
ونام شيخ وحه ، أحمد الميساوي ، وليد الفقي ، محمد نجيب واردة وعز الدين السلامي .

- بالاحتفاظ : (صوت واحد) وليد كريشان

- عدم الموافقة : 0

وذلك حسب ما هو مبين ببطاقة التصويت المصاحبة .

بطاقة تصويت

بلدية صفاقس
الادارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيس

اجتماع المجلس البلدي (الدورة العادية الثانية) بتاريخ 22 ماي 2021 الساعة العاشرة صباحا

موضوع المداولة : تحويل اعتمادات

ع/ر	عضو المجلس	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
1	منير اللومي	نعم			
2	سلمى التركي				
3	منصف خماخم				
4	سيرين بن شريفة				
5	ابيتسام عطية الله	نعم			

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
6	سعيدة الفخفاخ	نعم			
7	وسام ذويب	نعم			
8	زاهر اللوز				
9	راوية عميرة	نعم			
10	أنور جبير				
11	نعمة شعبان				
12	ايمان القروي				
13	محمود قدورة	نعم			
14	استبرق المعالج	نعم			
15	هادية الشرفي				
16	تيسير عبد الدايم				
17	عصام المرادسي				
18	أحمد غرسلوي				
19	راضية الفقي				
20	فرح الفراتي	X			
21	ضحى بوزيد				
22	محمد وجدي العايدي	نعم			
23	ونام شيخ روحة	نعم			

4) تسوية وضعية قطعتين بضیعة بشکة فی تصرف مغارسین

أعطى السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد عز الدين السلامي رئيس لجنة الشؤون العقارية والقانونية الذي تولى تلاوة المذكرة التالية :

عملا على إيجاد الحلول المناسبة لتسوية وضعية المغارسین بضیعة بشکة او من حل محلهم والذین لم يتعاقدوا مع البلدية بخصوص القطع التي في تصرفهم وافق المجلس البلدي في دورته الاستثنائية بتاريخ 2020/01/31 على اجراء اختبار عن طريق خبير عدلي على عين المكان للثبوت من صیغة الاستغلال بالتراضي بين البلدية وطالبي التسوية وعلى نفقتهم.

ورغبة من البلدية في اعطاء فرصة للمعینين واستحثاثهم لتسوية وضعياتهم العقارية مع البلدية حسب الترتيب والقوانين الجاري بها العمل فقد اصدرت بلاغا بتاريخ 2020/09/8 تحت عدد 882 للغرض يعتبر استدعاء شخصيا للمعینين للحضور الى البلدية على العنوان المحدد في اجل شهر من تاريخه تم نشره بجريدة الشروق يوم 2020/09/11 وقامت البلدية بمراسلة السيد معتمد منزل شاکر بالمکتوب عدد 2311 بتاريخ 2020/09/08 صحبة قائمة في القطع المراد تسويتها وذلك لدعوته للمساعدة لاستدعاء المغارسین الواردة اسماؤهم بالقائمة المذكورة عن طريق السيد عمدة المكان وحثهم على التوجه الى البلدية للاطلاع على المطلوب منهم والاتصال بالخبير المكلف بمهمة التثبيت في وضعية الاستغلال.

اضافة الى ان البلدية وجهت استدعاءات شخصية للمغارسین او من حل محلهم الواردة اسماؤهم بالقائمة السالفة الذكر للحضور بمقر ادارة الشؤون العقارية والقانونية من 2020/9/17 إلى 2020/09/27 .

وحيث اتصلت البلدية بمکتوب مؤرخ في 27 أكتوبر 2020 من السيد بنور بن منصور الشحومي والسيدة جلييلة بنت التومي البدراني حول طلب إتمام إجراءات تسوية الوضعية العقارية للقطعة عدد 54 من ضیعة بشکة . وحيث تم تكليف السيد محمد بن سعيدة الخبير الفلاحي لدى المحاكم التونسية بالتراضي بين بلدية صفاقس والمغارسین بضیعة بشکة او من حل محلهم حسب توصية المجلس البلدي في جلسته الاستثنائية بتاريخ 2020/01/31 كل حسب القطعة التي في تصرفه وذلك قصد اعداد اختبار للتثبيت في صیغة الاستغلال لطالبي التسوية.

وحيث توجه السيد محمد بن سعيدة حسب التکليف الرضائي السالف الذكر للقطعة عدد 54 من ضیعة بشکة المستخرجة من القطعة موضوع الرسم العقاري 40970/252746/17072 صفاقس المسمى بشکة لافوجيان III و البالغة مساحتها 22000 م م والتي كانت في تصرف المغارسي احمد بن مصباح بن عبد السلام.

حيث قام الخبير بإعداد تقرير في الغرض بتاريخ 2020/09/01 إلا أنه يشكو بعض الهيئات فقد غلب عليه الجانب الوصفي المحظ للعقار على الجانب القانوني (التسلسل التعاقدی بين المغارسین ومن آل إليه حق المغارسة. كما لم يتضمن نسخ لعقود الملكية إضافة إلى عدم التطابق بين ما ذكر في التقرير والصور المدلى بها).

وحيث عرض الموضوع على لجنة الشؤون العقارية والقانونية بتاريخ 3 ديسمبر 2020 حيث طالبت المصلحة من خلال مذكرتها عدد 250 بتاريخ 2020/12/02 بأن يقوم الخبير السيد محمد بن سعيدة بإعداد تقرير تكميلي لتدارك هذه الإخلالات واستصدار إذن على عريضة لتكليف خبير في المحاسبة لتحديد الثمن المرجعي لكل عقار على حدة بزيادة 10% على كل سنة استغلال ابتداء من سنة 1965 .

وقد أوصت اللجنة بضرورة مراسلة الخبير وتذكيره بما ورد بمداومات المجلس البلدي ومد البلدية بتقرير تكميلي يحدد فيه صیغة الإستغلال والتسلسل التعاقدی وإعادة عرض الموضوع من جديد على اللجنة .

وحيث قامت البلدية بمراسلة الخبير السيد محمد بن سعيدة بالمکتوب عدد 3701 بتاريخ 2020/12/29 تطلب من خلاله مد البلدية بتقرير تكميلي يوضح كل هته الهيئات مصحوبا برسوم ملكية المغارسین أو من حل محلهم محترما التسلسل التعاقدی ، وحيث قام الخبير بإعداد تقرير تكميلي بتاريخ 2021/01/07 بين من خلاله أن القطعة عدد 54 المستخرجة من الملك موضوع الرسم العقاري عدد 17072/252746 صفاقس والمسمى بشکة لافوجيان III والتي لم يقع تسوية وضعيتها العقارية هي في تصرف المغارسي أحمد بن مصباح بن عبد السلام ومساحتها 22000 م م .

وقد قام هذا الأخير بالتفويت في جزء مساحته هكتار وثلث الهكتار لفائدة السيد الساسي بن مبروك بن مفتاح الطياري بمقتضى العقد المؤرخ في 1962/11/15 ومسجل في 1980/11/12 فوليو 12 تحت عدد 120 بعد أن تسلم ترخيص من السيد الوالي مؤرخ في 1962/10/02 وتوفي الساسي بن مبروك بن مفتاح الطياري في 1982/01/19 واقتسم ورثته جميع مخلفه فامتاز علي بن الساسي بن مبروك الطياري بقطعة الأرض الكائنة بطريق منزل شاكر والمساحة هكتار وثلث الهكتار المذكورة أعلاه بموجب المقاسمة المؤرخة في 1985/08/24 والمسجلة في 1985/9/5 وقد قام هذا الأخير ببيع قطعة الأرض الراجعة له والمساحة هكتار ونصف الهكتار للسيدة جلييلة بنت التومي بن علي بن خليفة أرملة الصيد الطياري .

وقد قام السيد محمد بن مصباح بن عبد السلام بن محمد الطياري ببيع جزء آخر مساحته 87 آر إلى السيد البشير بن بلقاسم الصويعي بمقتضى العقد المؤرخ في أوت 1968 ومسجل في 22 جوان 1982 فوليو 44 تحت عدد 203 بعد أن تم الترخيص له من طرف السيد الوالي بتاريخ 1968/9/19 تحت عدد 81718 كما ذكر بعقد البيع المذكور أعلاه . وقد قام هذا الأخير ببيع القطعة المذكورة إلى السيد بنور بن منصور بن علي الشحومي بمقتضى العقد المؤرخ في 1984/2/16 والتي تمثل القطعة عدد 4 من التقسيم الداخلي الذي يمثل القطعة عدد 54 من الملك موضوع الرسم العقاري عدد 60970/17072 صفاقس وذلك حسب الكتب التوضيحي المؤرخ في 25 جوان 1996 والمعروف فيه بالإمضاء بتاريخ 25 جوان 1996 .

وحيث تدارك الخبير من خلال تقريره أغلب الإخلالات المتعلقة بالتسلسل التعاقدى ونسخ من عقود الملكية لكنه لم يتضمن حجة وفاة الساسي بن مبروك بن مفتاح ومايفيد تغيير اللقب من الساسي بن مبروك بن مفتاح إلى الساسي بن مبروك الطياري ولا ما يفيد تغيير اللقب من جلييلة بنت التومي بن علي بن خليفة إلى جلييلة البدراني ولم يتضمن أيضا ترخيص السيد الوالي المؤرخ في 1968/9/19 تحت عدد 81718 .

وقد عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون العقارية والقانونية بتاريخ 1 فيفري 2021 أوصت باعتماد احدى الفرضيتين :

- الموافقة على تسوية وضعية قطعة الارض عدد 54 الكائنة بطريق منزل شاكر ضيعة بشكة لفائدة كل من بنور الشحومي في الجزء الماسح حوالي 87 آر وفي جزء اخر يسمح حوالي الهكتار والثلث لفائدة جلييلة البدراني وذلك بالتفويت لهما من القطعة عدد 54 كل حسب منابه على الشياح ،
- الحسم في كيفية احتساب الثمن كما ورد بمداولة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 1990/03/26 والمصادق عليها في 1990/06/04 وذلك باحتساب القاعدة التالية :

القيمة الجديدة باحتساب الفائض	الزيادة	ثمن الوعد بالبيع
$609.549 = 57 \times 10 + 39.549$	10%	39.549 د
باعتبار 57 سنة من 1964 الى 2021		

أو اعتماد نسبة زيادة 10% بفائض مركب آخذين في ذلك بالإعتبار لثمن الوعد بالبيع (39,549 د) كما تجدر الإشارة إلى أن القطعة التي في تصرف جلييلة البدراني تحتوي على حق ارتفاقي دائم ومستمر لمدة 99 سنة ابتداء من سنة 1998 لمرور أنبوب بترول لصالح شركة كوفباك البترولية تم الإشارة إليه في التقرير المؤرخ في 2020/09/01 وبالتقرير التكميلي المؤرخ في 2021/1/7 .

وبعد عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 9 فيفري 2021 التي أوصت بتعيين ثمن البيع باعتماد الفائض المركب للسنوات الفاصلة بين 1964 و 2021 بزيادة سنوية قدرها 10 % وبعرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 فيفري 2021 أوصى باعتماد زيادة 10 % بفائض مركب للسنوات الفاصلة بين 1964 و 2021 باعتماد ثمن الوعد بالبيع (39,549 د) مع اعتماد هذا الإجراء في تسوية وضعية بقية القطع .

فما رأي المجلس ؟

تمت المصادقة باجماع الحاضرين (16 عضو) وهم السادة : منير اللومي ، ابتسام عطية الله سعيدة الفخفاخ ، وسام نويب ، أنور جبير ، محمود قدورة ، استبرق المعالج ، محمد وجدي العايدي ، ونام شيخ روحة ، منير العفاس ، وليد الفقي ، أحمد الميساوي ، وليد كريشان ، محمد نجيب واردة ، عزالدين السلامي وعبد الله بن عبد الله .

وذلك حسب ما هو مبين ببطاقة التصويت المصاحبة .

اجتماع المجلس البلدي (الدورة العادية الثانية) بتاريخ 22 ماي 2021 الساعة العاشرة صباحا

موضوع المداولة : تسوية وضعية قطعتين بضيعة بشكة في تصرف مغارسيين

ع/ر	عضو المجلس	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
1	منير اللومي	نعم			
2	سلمى التركي				
3	منصف خمائم				
4	سيرين بن شريفة				
5	ابتسام عطية الله	نعم			

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
6	سعيدة الفخفاخ	نعم			
7	وسام ذويب	نعم			
8	زاهر اللوز				
9	راوية عميرة				
10	أنور جبير	نعم			
11	نعمة شعبان				
12	ايمان القروي				
13	محمود قدورة	نعم			
14	استبرق المعالج	نعم			
15	هادية الشرفي				
16	تيسير عبد الدايم				
17	عصام المراداسي				
18	أحمد غرسلوي				
19	راضية الفقي				
20	فرح الفراتي				
21	ضحى بوزيد				
22	محمد وجدي العايدي	نعم			
23	ونام شيخ روحة	نعم			

بطاقة تصويت

اجتماع المجلس البلدي (الدورة العادية الثانية) بتاريخ 22 ماي 2021 الساعة العاشرة صباحا

موضوع المداولة : تسوية وضعية قطعتين بضیعة بشكة في تصرف مغارسيين

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
24	سندس الفريخة				
25	منير العفاس	نعم			
26	أحمد الميساوي	X			
27	محمد فوزي اللومي				
28	غازيالمسدي				
29	وليدالفاقي	X			
30	وسام كريم				
31	سميرالشريف				
32	درة شقرون				
33	وليد كريشان	X نعم			
34	محمد نجيب واردة	X			
35	هيام غريال				
36	عزالدين السلامي	X			
37	ريم الطريقي				
38	عبد الله بن عبد الله	X			
39	نوال شحيدر				
40	معز بن رحيم				
41	عبد العزيز خلف				
42	سنا السلامي				

المجموع	نعم	لا	احتفاظ	امضاء الرئيس
16	16			

5) تسوية وضعية اشغال المستودع عدد 7 والمستودع عدد 2 من 18 بسوق الجملة للخضر والغلال

أعطى السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد عز الدين السلامي رئيس لجنة الشؤون العقارية والقانونية الذي تولى تلاوة المذكرة التالية :

تبعاً لتقرير محكمة المحاسبات المنجز في مستوى بلدية صفاقس لسنة 2019 تبين من خلاله أن المستودعين الكائنين بسوق الجملة للخضر والغلال عدد 7 و 2 من 18 مستغلان من طرف تعاوضتي كوسام وكوبوم بدون صفة قانونية .
وقد حاولت الإدارة البلدية منذ سنة 2019 مع وكلاء التعاوضيتين المذكورتين تسوية الوضعية وفق الترتيب والصيغ القانونية المناسبة وتمت مراسلتها للغرض آخرها بالمكتوب عدد 884 في 16 مارس 2020 .
وحيث اتصلت الإدارة البلدية باجابتين من كلا التعاوضيتين تعبران فيها عن الاستعداد لتسوية الوضعية على اثر التنبيه الموجه اليهما عن طريق الاستاذ العدل المنفذ سامي قاططة بتاريخ 17 / 11 / 2020 وتقديم قضيتين ضدّهما

مكتوب تعاوضية كوبوم بخصوص استغلال المستودع عدد 2 من 18 بتاريخ 2020/11/20

مكتوب تعاوضية كوسام بخصوص استغلال المستودع عدد 7 بتاريخ 2020 / 11/20

علما وان البلدية وضعت على الذمة المستودعين الانف ذكرها منذ جوان 2012 حسب محضر الجلسة المنعقدة في 20 / 06 / 2012 تحت اشراف السيد رئيس النيابة الخصوصية ذلك الوقت لتحويل معداتها بصفة وقتية نظرا لاشغال تهيئة السوق واوصت بعدم ادراجها ضمن قائمة المستودعات المبرمجة للتوسيع مع النظر في تسوية الوضعية القانونية مع التعاوضيتين بعد الانتهاء من اشغال التأهيل

وحيث انتهت اشغال التأهيل اثر ذلك وبقيت الوضعية دون تسوية

وحيث أوصت اللجنة العقارية والقانونية من خلال جلستها المنعقدة في 2020/12/03 بمراسلة الإدارة الجهوية لاملاك الدولة لتحديد القيمة الكرائية مع التاكيد ان المستودعين معدين لحفظ المعدات وليس للاستغلال التجاري مع اعداد عقود تسويغ بداية من 2021/01/01 لمدة 3 سنوات وتضمنين فصل للوضعية الكرائية السابقة بداية من 2016/01/01 وعرض الموضوع على لجنة مشتركة فالمكتب والمجلس

وحيث اتصلت البلدية بتقرير اختبار الإدارة الجهوية لاملاك الدولة المؤرخ في 2020/11/30 ضبطت بمقتضاه القيمة الكرائية السنوية لكلا المستودعي وبعد اعلام التعاوضيتين بنتيجة الاختبارات وما هو مطلوب منهما لتسوية الوضعية على اساس ما تقدم بيانه وبالاثمان المقدرة لهما عبرا عن موافقتهما على ذلك بموجب مكاتبتها الواردة في 2021/01/29 و 2021/02/01

وباعادة عرض الموضوع على اللجنة العقارية والقانونية في 2021/02/01 أوصت بالموافقة لاستكمال الاجراءات المطلوبة مع التعاوضيتين وطرح القضيتين اثر الانتهاء من ذلك وبعد موافقة المكتب والمجلس البلدي على ذلك .

وبعرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/02/11 أوصت بالموافقة على تسوية الوضعية الكرائية للمستودعين البلديين الكائنين بسوق الجملة لخضر والغلال وبتنقيط المبالغ الكرائية للفترة الممتدة من 2016 الى سنة 2020 وذلك على النحو التالي :

- المستودع عدد 7 : 2895 د X 5 = 14 . 475 د

- المستودع عدد 2 من 18 : 1320 د X 5 = 6 . 600 د

مع تطبيق الزيادة السنوية التي أقرها المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة المنعقدة بتاريخ 30 ديسمبر 2018 والمتمثلة في زيادة نسبة 10 % سنويا .

وقد تمت الموافقة على تسوية هذه الوضعية كما تم بيانه آفا من طرف المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 فيفري 2021 .

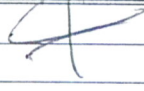

فما رأي المجلس ؟

تمت المصادقة باجماع الحاضرين (15 عضو) وهم السادة : منير اللومي ، ابتسام عطية الله ، سعيدة الفخفاخ ، وسام ذويب / أنور جبير ، محمود قدورة ، استيرق المعالج ، محمد وجدي العايدي ، ونام شيخ روحة ، منير العفاس ، أحمد الميساوي ، وليد كريشان ، محمد نجيب واردة ، عز الدين السلامي وعبد الله بن عبد الله

وذلك حسب ما هو مبين ببطاقة التصويت المصاحبة .

اجتماع المجلس البلدي (الدورة العادية الثانية) بتاريخ 22 ماي 2021 الساعة العاشرة صباحا

موضوع المداولة : تسوية الوضعية الكرائية لمستودعين بلديين كاننين بسوق الجملة للخضر والغلال

ع/ر	عضو المجلس	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
1	منير اللومي	نعم			
2	سلمى التركي				
3	منصف خماسم				
4	سيرين بن شريفة				
5	ابتسام عطية الله	نعم			

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
6	سعيدة الفخفاخ	نعم			
7	وسام ذويب	نعم			
8	زاهر اللوز				
9	راوية عميرة				
10	أنور جبير	نعم			
11	نعمة شعبان				
12	ايمان القروي				
13	محمود قدورة	نعم			
14	استيرق المعالج	نعم			
15	هادية الشرفي				
16	تيسير عبد الدايم				
17	عصام المراداسي				
18	أحمد غرسلوي				
19	راضية الفقي				
20	فرح الفراتي				
21	ضحى بوزيد				
22	محمد وجدي العايدي	نعم			
23	ونام شيخ روحة	نعم			

بطاقة تصويت

بلديه صفافس
دارة العامة للشؤون البلدية
وكتابة الرئيس

اجتماع المجلس البلدي (الدورة العادية الثانية) بتاريخ 22 ماي 2021 الساعة العاشرة صباحا
موضوع المداولة : تسوية الوضعية الكرائية لمستودعين بلديين كاننين بسوق الجملة للخضر والغلال

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
24	سندس الفريخة				
25	منير العفاس	X			
26	أحمد الميساوي	X			
27	محمد فوزي اللومي				
28	غازيالمسدي				
29	وليدالفقي				
30	وسام كريم				
31	سمير الشريف				
32	درة شقرون				
33	وليد كريشان	X			
34	محمد نجيب واردة	X			
35	هيام غربال				
36	عزالدين السلامي	X			
37	ريم الطريقي				
38	عبد الله بن عبد الله	X			
39	نوال شحيدر				
40	معز بن رحيم				
41	عبد العزيز خلف				
42	سنا السلامي				

المجموع	نعم	لا	احتفاظ	امضاء الرئيس
	X			

(6) تقديم قضية عدلية ضد جمعية محمد الجموسي للموسيقى لاخلاء العقار البلدي الكائن بشارع الجيش

أعطى السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد عزالدين السلامي رئيس لجنة الشؤون العقارية والقانونية لتقديم المذكرة وتم الاتفاق على سحبها وعدم عرضها على انظار المجلس على أن يتم احالة الموضوع على لجنة الثقافة والفنون والتربية والتعليم لابداء الرأي في كيفية استرجاع العقار بصفة ودية او اعادة توظيفه من قبل اللجنة .

(7) استقالة السيد وليد كريشان من عضوية لجان بلدية ومقرر لجنة التهيئة

العمرانية والتراخيص البلدية

اتصلت البلدية بمكتوب من السيد وليد كريشان مؤرخ في 29 ديسمبر 2020 يتعلق باستقالته من عضوية اللجان التالية :

- لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف
- لجنة النظافة والبيئة
- لجنة حفظ الصحة العامة ومراقبة الترتيب البلدية
- لجنة الشؤون الادارية واسداء الخدمات
- لجنة العمل التطوعي
- لجنة المرور والجولان
- لجنة السياحة
- لجنة الاستشراف والتخطيط

وكذلك طلب استقالته كمقرر لجنة التهيئة العمرانية والتراخيص البلدية .

وقد تم عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 27 جانفي 2021 ،

تم اعلام المجلس البلدي باستقالة السيد وليد كريشان من عضويته ببعض اللجان المذكورة آنفا على ان يتم تعيين مقرر للجنة التهيئة البلدية والتراخيص العمرانية في الجلسة القادمة للمجلس البلدي وذلك طبقا لمقتضيات الفصل 211 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية .

أخذ الكلمة السيد رئيس البلدية وأشار أنه نظرا لعدم توفر النصاب القانوني بعد مغادرة بعض اعضاء المجلس الجلسة ،

وعملا بمقتضيات الفصل 19 من النظام الداخلي دعا السيد منير اللومي الى عقد جلسة ثانية لاستكمال بقية النقاط المدرجة بجدول الاعمال ،

وفي حدود الساعة السادسة والنصف مساء أعلن عن نهاية اشغالها

صفاقس في 2 جوان 2021

الكاتب العام

حافظ الهمامي

المقرر عن المجلس

ابتسام عطية الله

رئيس البلدية

منير اللومي

