



بلدية صفاقس

الإدارة العامة للبيئة والنظافة

و

الإدارة العامة للتهيئة العمرانية

التشخيص الفني لمخطط الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2022

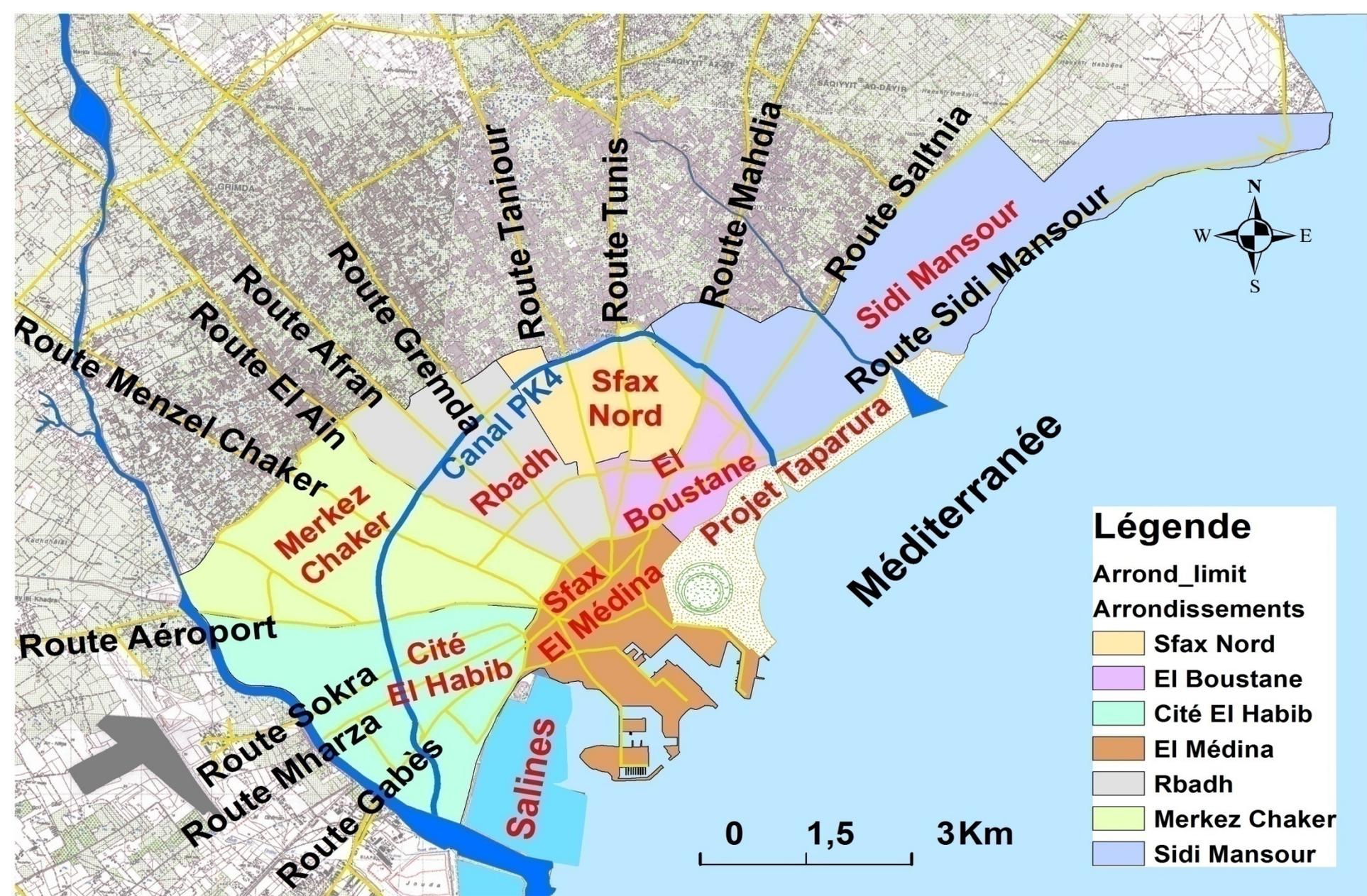
ديسمبر 2021

توطئة

بلدية صفاقس هي جماعة عمومية محلية تتمتع بالشخصية المدنية والاستقلال المالي وهي مكلفة بالتصرف في الشؤون المحلية البلدية ، تساهم البلدية في نطاق المخطط الوطني للتنمية في النهوض بالمنطقة البلدية اقتصاديًا وثقافيًا واجتماعيًا .

وتعتبر بلدية صفاقس التي تمّ إحداثها في 16 جويلية 1884 من البلديات الكبرى في الجمهورية التونسية. و تشمل منطقة بلدية صفاقس 7 دوائر وهي :

- 1 (دائرة الربض :تمّ إحداثها سنة 1975 ،
- 2 (دائرة حيّ الحبيب :تمّ إحداثها سنة 1978 ،
- 3 (دائرة سيدي منصور:تمّ إحداثها سنة 1980 ،
- 4 (الدائرة الشماليّة :تمّ إحداثها سنة 1980 ،
- 5 (دائرة مركز شاكر :تمّ إحداثها سنة 1981 ،
- 6 (دائرة البستان :تمّ إحداثها سنة 1987 ،
- 7 (دائرة المدينة :تمّ إحداثها سنة 1987 .



بلدية صفاقس تبلغ مساحتها 5900 هك وعدد سكانها قرابة 300.000 نسمة

Arrondissement El Boustène



0 305 610 Meters

دائرة البستان مساحتها 325 هك

Arrondissement Echamalia



الدائرة الشمالية مساحتها 400 هك

Arrondissement Elhabib



0 650 1 300 Meters

Sfax Mdina



دائرة المدينة مساحتها 600 هك

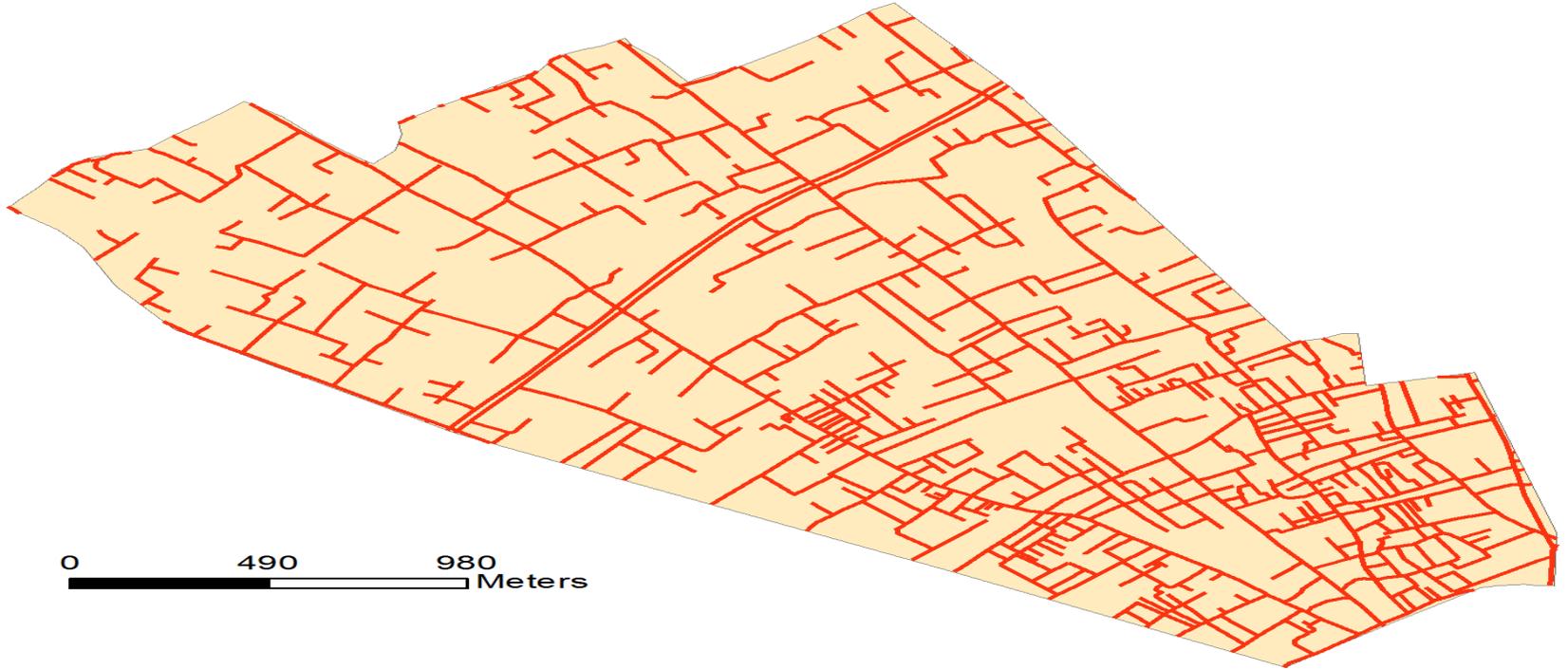
Arrondissement Menzel Chaker



0 800 1 600 Meters

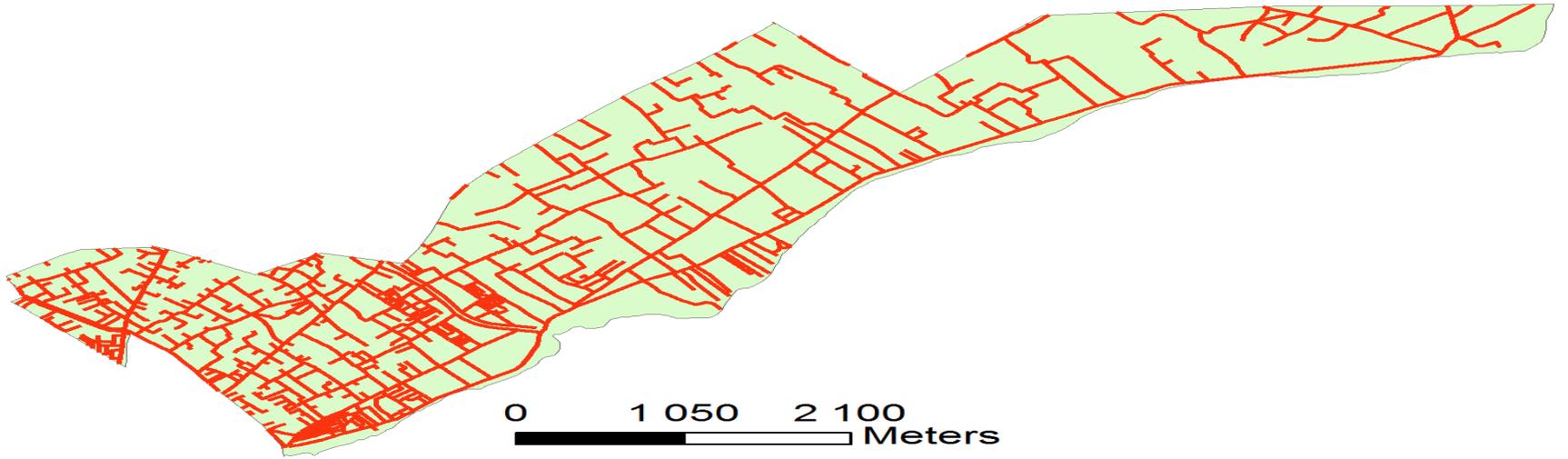
دائرة مركز شاکر مساحتها 1065 هك

Arrondissement Rbadh



دائرة الربض مساحتها 600 هك

Arrondissement Sidi Mansour



دائرة سيدي منصور مساحتها 1530 هك

تشخيص وضعية الطرقات ببلدية صفاقس

غير معبدة	الطرقات (كم)			الدائرة
	معبدة	نسبة التعميد	طول	
4.200	68.80	93%	73	المدينة
5	41	90%	46	البستان
149.50	145.50	51 %	295	سيدي منصور
24.50	43.50	64%	68	الشمالية
29	64	68%	93	الربض
71	109	60%	180	مركز شاكر
55.5	125.5	69 %	182	حي الحبيب
338.7 كم	597.30 كم	70%	937 كم	المجموع

تعيد الانهج و الطرق المبرمجة ضمن المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2019

تقدم الاشغال	عدد القسط	العرض	الطول منجز	الطول المبرمج	الانهج	العدد	الدائرة
ضمن المشاريع المهيكله		12	760	800	شارع الحبيب بورقيبة	1	المدينة
نسبة تقدم الاشغال 87%	قسط عدد 1 ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي	3	180	330	تعيد نهج جامع الكبير (حجارة بيضاء)	1	
		من 2 إلي 9	500	500	تعيد بداية من القصبة الى مقر الدائرة مونهج بن قدور امام مسجد سيدي الياس	2	
		من 2 إلي 12	2200	3260	تعيد بورة العذار وفروعها	1	الربض
		6	320	130	تعيد نهج محمد العكرمة	1	البيست ان
		7	240	230	تعيد نهج صفر الله خان طريق المهدية كلم 1	2	
		7	750	330	تعيد نهج انشتاين	1	الشمالية
		7	225	225	تعيد نهج يحيى الحقي بين طريق تنيور و القائد محمد طريق تنيور كلم 2.5	2	
		7	125	125	تعيد نهج أحمد الزيات	3	
		7	310	315	تعيد نهج أمين الريحاني و ابراهيم الموصلي	4	
		6	475	475	تعيد زنقة ابن النفيس الشفارنة	5	
		2م 3300		ترصيف زنقة بونمري 1 و فروعها		1	سيدي منصور
7	500	500	تعيد مدخل نهج مدرسة زنقة المكور 14 جانفي طريق المهدية كلم 4	2			
نسبة تقدم الاشغال % 10	قسط عدد 2 ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي	7		950	تعيد نهج الذوايين كلم 11.5 بعد كرنيش	3	
		7		760	تعيد زنقة القيطون طريق حبانة	4	
		3		1500	ترصيف الحي الواقع خلف القاعة المغطاة	5	
		7		1067	تعيد زنقة الخبو والحجام	1	مركز شاكر
		7		187	تعيد نهج الحسن الزائر	2	
		7		450	تعيد قاصة الشعبوني تربط بين البرنوص والجديدة	3	
		7		627	تعيد نهج عبد الله يوسف زادة الى نهج محمد امين	4	
		7		1209	تعيد زنقة مروان طريق قابس كلم 4	1	حي
3		1209	ترصيف زنقة مروان طريق قابس كلم 4	2	الحبيب		



زنقة المكور

طول الشارع	حوالي 500 متر خطي
مكونات المشروع	200- متر خطي تعبيد جديد بالخرسانة الاسفلتية 280- متر خطي تعبيد جديد en tricouche
المقاول	مقولات الأمان

عند الأشغال



بعد الأشغال





قبل الإنجاز

2021/04/15 14:16

نهج أنشتاين

حولي 600 متر خطي

طول الشارع

300- متر خطي تعبيد جديد
300- متر خطي تغليف بالخرسانة الاسفلتية

مكونات المشروع



قبل الإنجاز

2021/02/20 09:46



2021/06/07 19:16



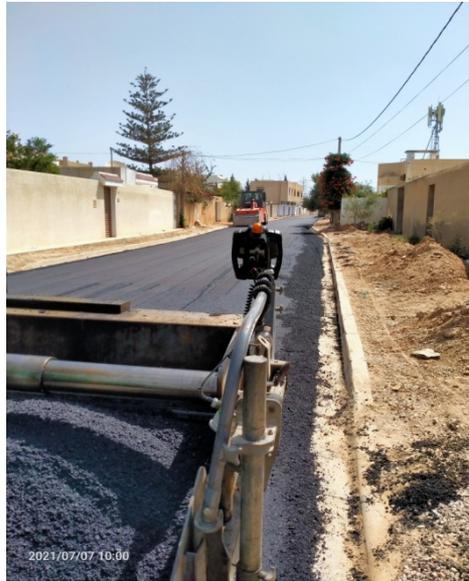
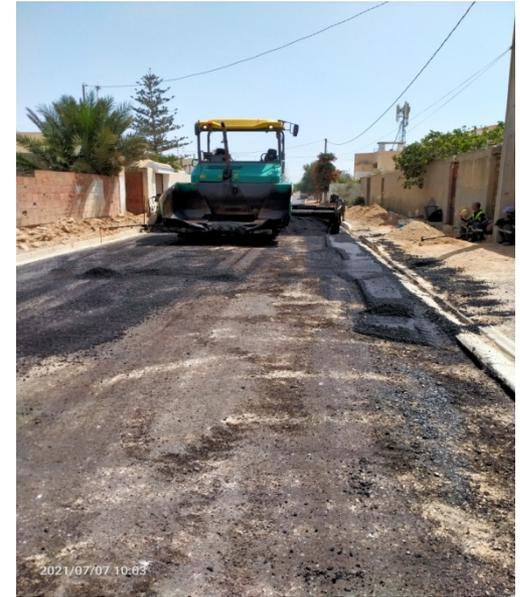
عند الانجاز



2021/08/08 13:43

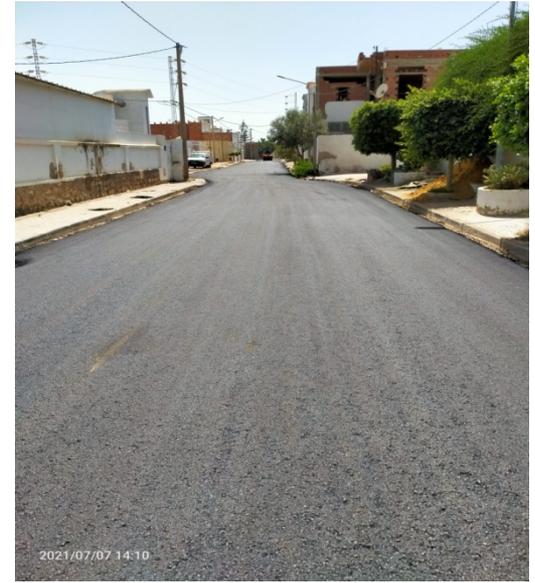


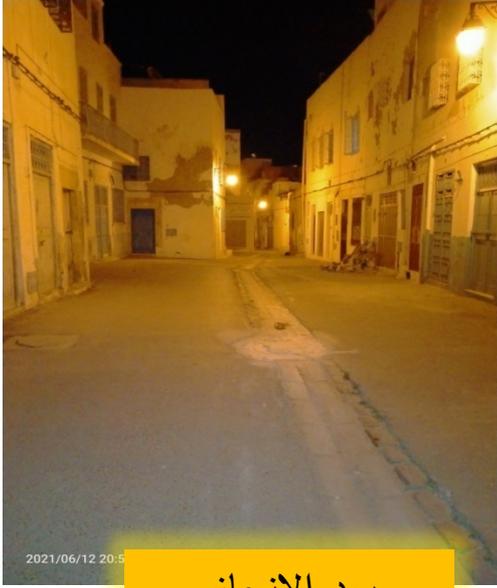
عند الانجاز





بعد الإنجاز





نهج القصبة و نهج جامع الكبير

حوالي 700 متر خطي

طول الانهج

- إزالة القشرة السطحية للخرسانة
- تعبيد الانهج بالحجارة

مكونات المشروع

حوالي 3500 متر مربع

كمية الاشغال

2021/06/12 20:5

بعد الانجاز



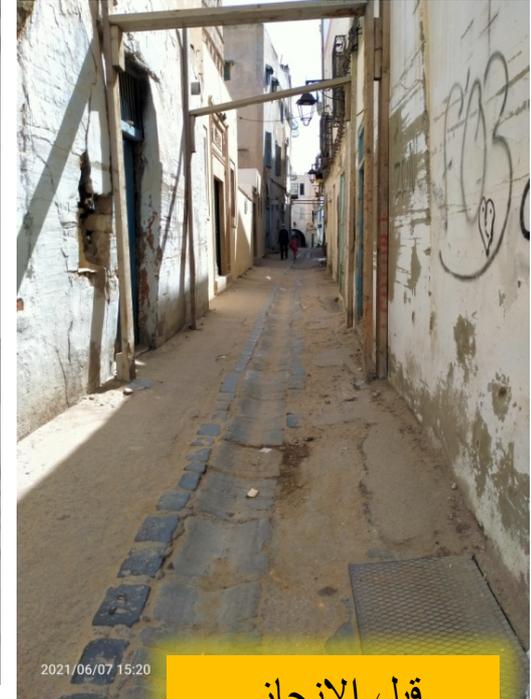
قبل الانجاز

2021/06/12 20:52



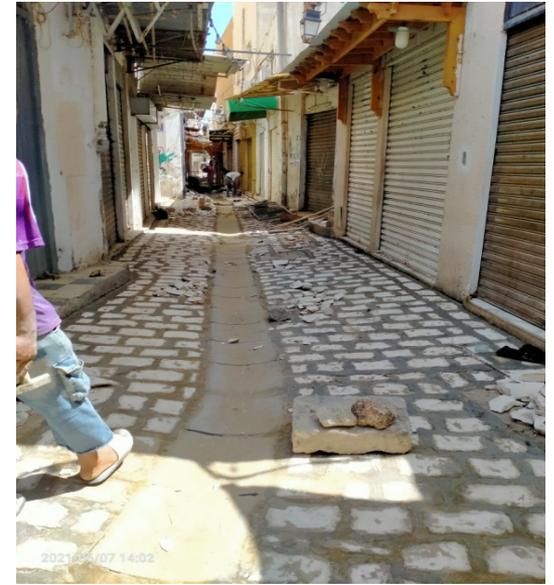
بعد الانجاز

2021/07/02 21:10

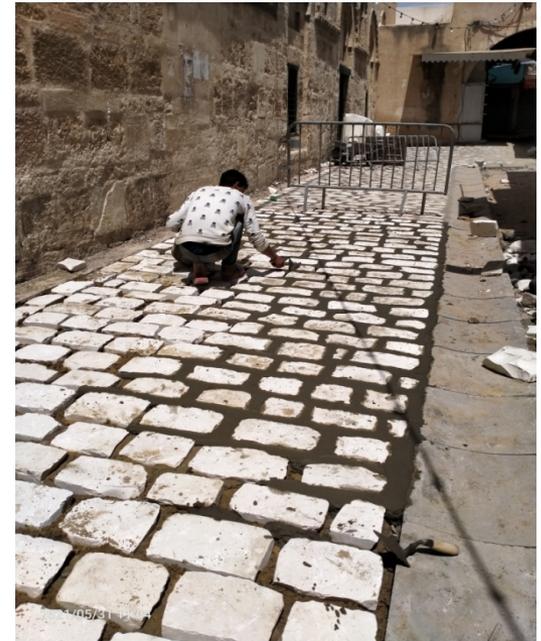


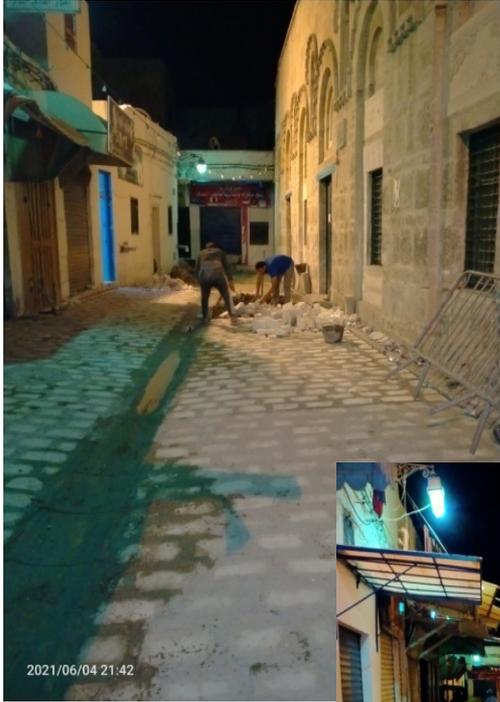
قبل الانجاز

2021/06/07 15:20



عند الانجاز





• نهج جامع الكبير
عند الإنجاز



• نهج جامع الكبير
قبل الإنجاز



تغليف الأنهج و الأزقة
بالمدينة العتيقة
بالحجارة البيضاء التي
أظفت مزيد من
الجمالية علي هذه
الأنهج





بورة العذار

حولي 2200 متر خطي

طول الانهج

- إزالة القشرة السطحية للخرسانة
- تغيير السواقي الوسطية
- تغليف المعبد بالخرسانة الاسفلتية

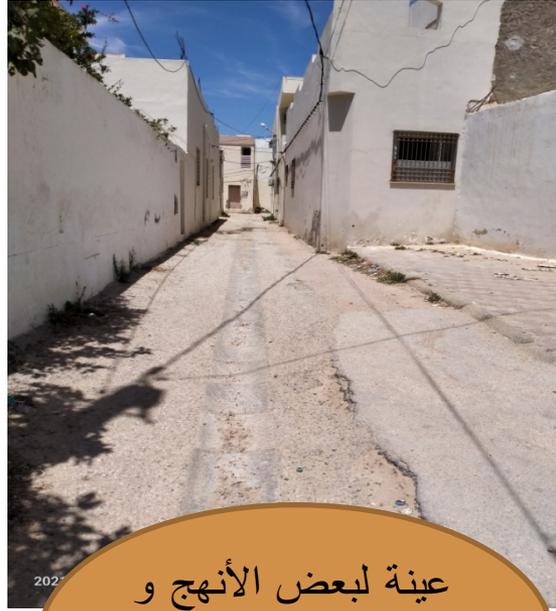
مكونات المشروع

مقولات الأمان

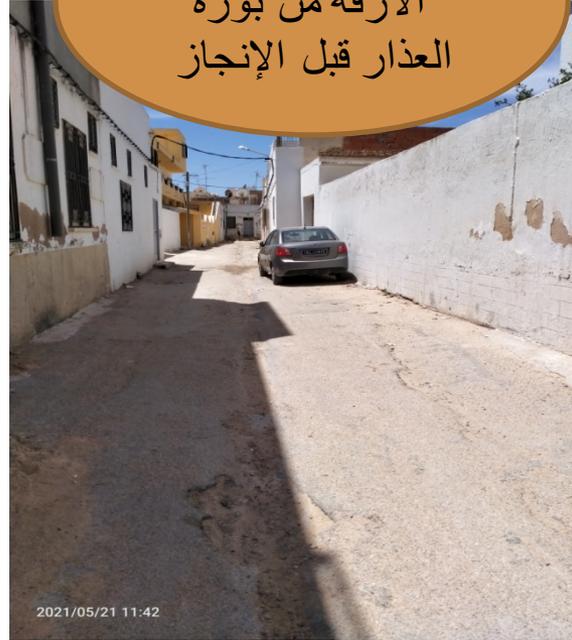
المقاول

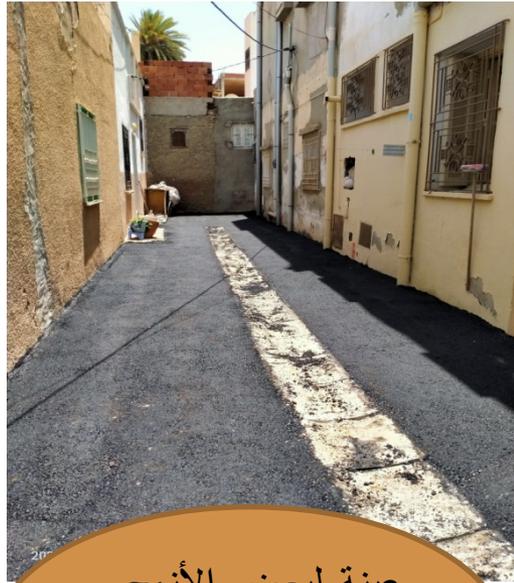
بعد الانتهاء من الأشغال



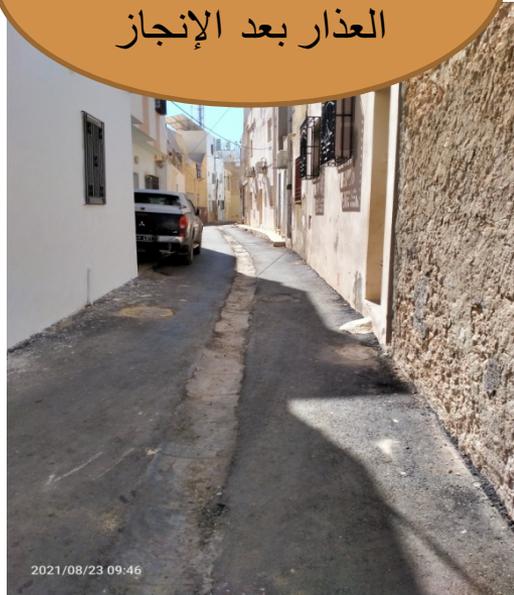


عينة لبعض الأنهج و
الأزقة من بورة
العدار قبل الإنجاز





عينة لبعض الأنهج و
الأزقة من بورة
العداز بعد الإنجاز





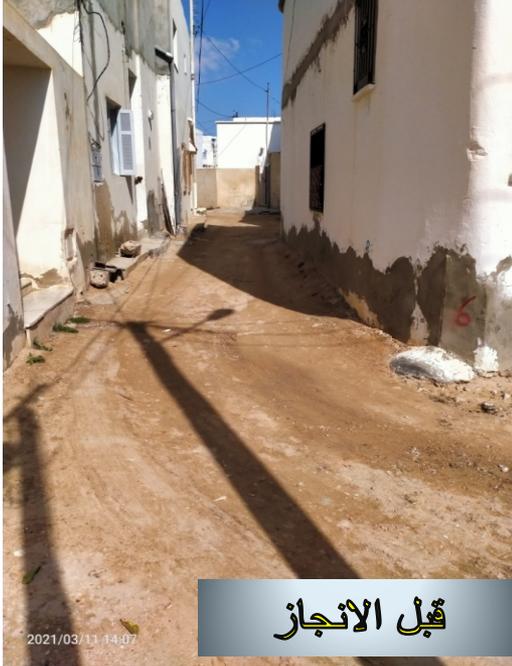
نهج محمد العكروت	
طول الانهج	حوالي 320 متر خطي
مكونات المشروع	- جزء اول ب 120 متر خطي تعبيد جديد - جزء ثاني 200 م خ تغليف المعبد بالخرسانة الاسفلتية
المقاول	مقولات الأمان



• قبل الانجاز



• بعد الانجاز



قبل الانجاز

2021/03/11 14:07

زنقة الشقارنة

حولي 480 متر خطي

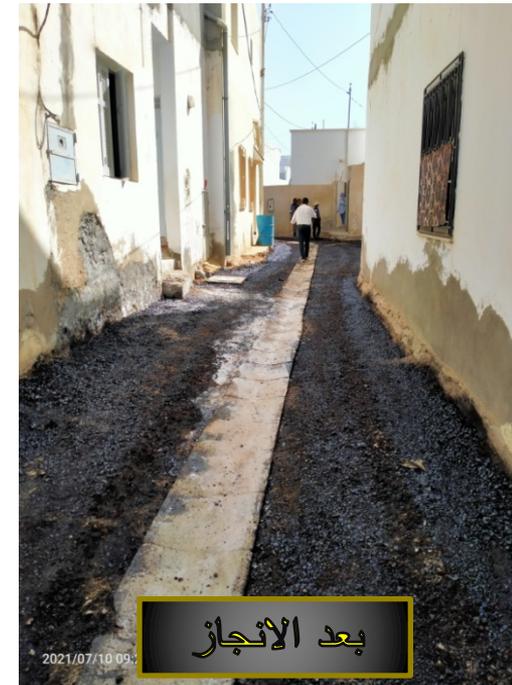
وطول النهج والانهج
المتفرعة عنه

تعبيد جديد بالخرسانة الاسفلتية

مكونات المشروع

مقولات الأمان

المقاول



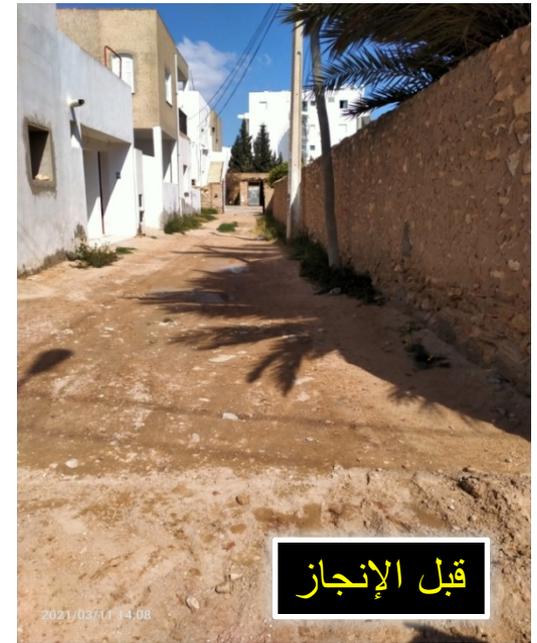
بعد الانجاز

2021/07/10 09:22



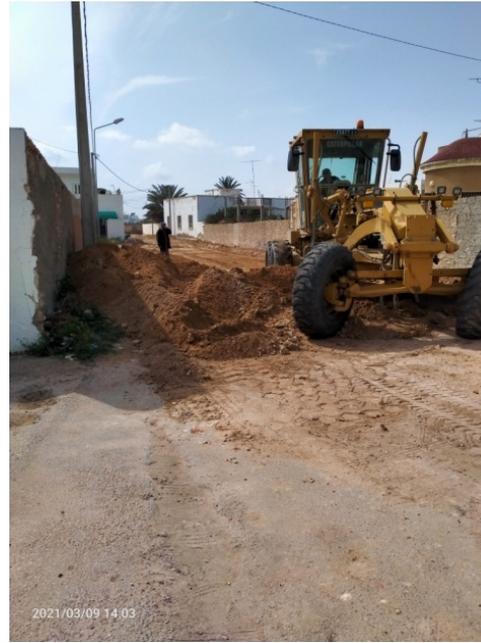
بعد الإنجاز

2021/07/10 09:22



قبل الإنجاز

2021/03/11 14:08



مراحل تقدم الاشغال



تعبيد الانهج و الطرق المبرمجة ضمن المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2020

الدائرة	الانهج	الطول	العرض	تقدم الاشغال
	شارع مجدية بوليلة في إطار المشاريع المهيكلة لسنة 2020	2000	18	ضمن المشاريع المهيكلة
المدينة	تبليط نهج سيدي بلحسن و مدخل المدينة العتيقة باب الجبلي	300	6	تمت المصادقة علي الصفقات بتاريخ 28/10/2021 ضمن البرنامج التشاركي مشاريع عن قرب
	تبليط نهج سيدي عبد القادر	300	6	
	تبليط نهج الشيخ التيجاني	502	6	
البستان	تعبيد نهج غيث المطر	750	7	
	ترصيف محيط الحدائق حي الياسمين	300	4	
الشمالية	تعبيد نهج إسحاق بن عمران	300	7	
	تعبيد نهج هارتز	300	6	
سيدي منصور	تعبيد زنقة ناجي	1550	7	
	تعبيد زنقة غربال	700	6	
	تعبيد زنقة الإرشة	300	5	
مركز شاکر	تعبيد زنقة عائشة	300	6	
	تعبيد زنقة رمضان التومي	300	6	
	تعبيد نهج الهادي الملولي	400	6	
الربض	تعبيد الحبيب الشطي	750	6	
	تعبيد زنقة شاکر " السلامي "	1000	6	
حي الحبيب	تعبيد نهج فينيزويلا	400	6	
	تعبيد نهج جوهنزابورغ	400	6	
	ترصيف نهج جوهنزابورغ	400	2	
	تعبيد نهج إفريقيا الجنوبية	300	6	

تعبيد الانهج و الطرق المبرمجة ضمن المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2021

تقدم الاشغال	العرض	الطول	الانهج	الدائرة	
ضمن المشاريع المهيكلة في إطار إعداد الدراسة و ملف طلب العروض	18	1200	شارع مجددة بوليلة في إطار المشاريع المهيكلة لسنة 2021	المدينة	
في إطار إعداد الدراسات و ملف طلب العروض ضمن البرنامج التشاركي مشاريع عن قرب	9	300	نهج أبو الحسن اللخمي		
	6	50	نهج دار السبعي		
	6	80	نهج الدريبة		
	6	120	نهج فضة بطريق المهديدة كلم3	البيستان	
	6	60	نهج جوهرة بطريق المهديدة كلم 3		
	6	80	نهج الجزيرة		
	7	170	نهج زهير السافي	الشمالية	
	7	250	نهج أبو سمح المهدي		
	2000 مم		تبليط حديقة بجانب مدرسة بوقدفة		
	7	700	زنقة كعنيش	سيدي منصور	
	6	40	نهج علي بن رحومة	مركز شاكرا	
	6	120	نهج محمد نجيب السمرقندي		
	7	80	نهج باب السلام		
	7	150	نهج ابن الأثير وفروعه (نهج محمد الطاهر السماوي و نهج ابراهيم رفعت)	الربض	
	6	100	نهج خليل الرشيد زنقة كريشان بطريق الافران كلم 3.5 أمام عمارة محسونة		
6		زنقة الكحلة	حي الحبيب		
6		زنقة الاربعة امرار			

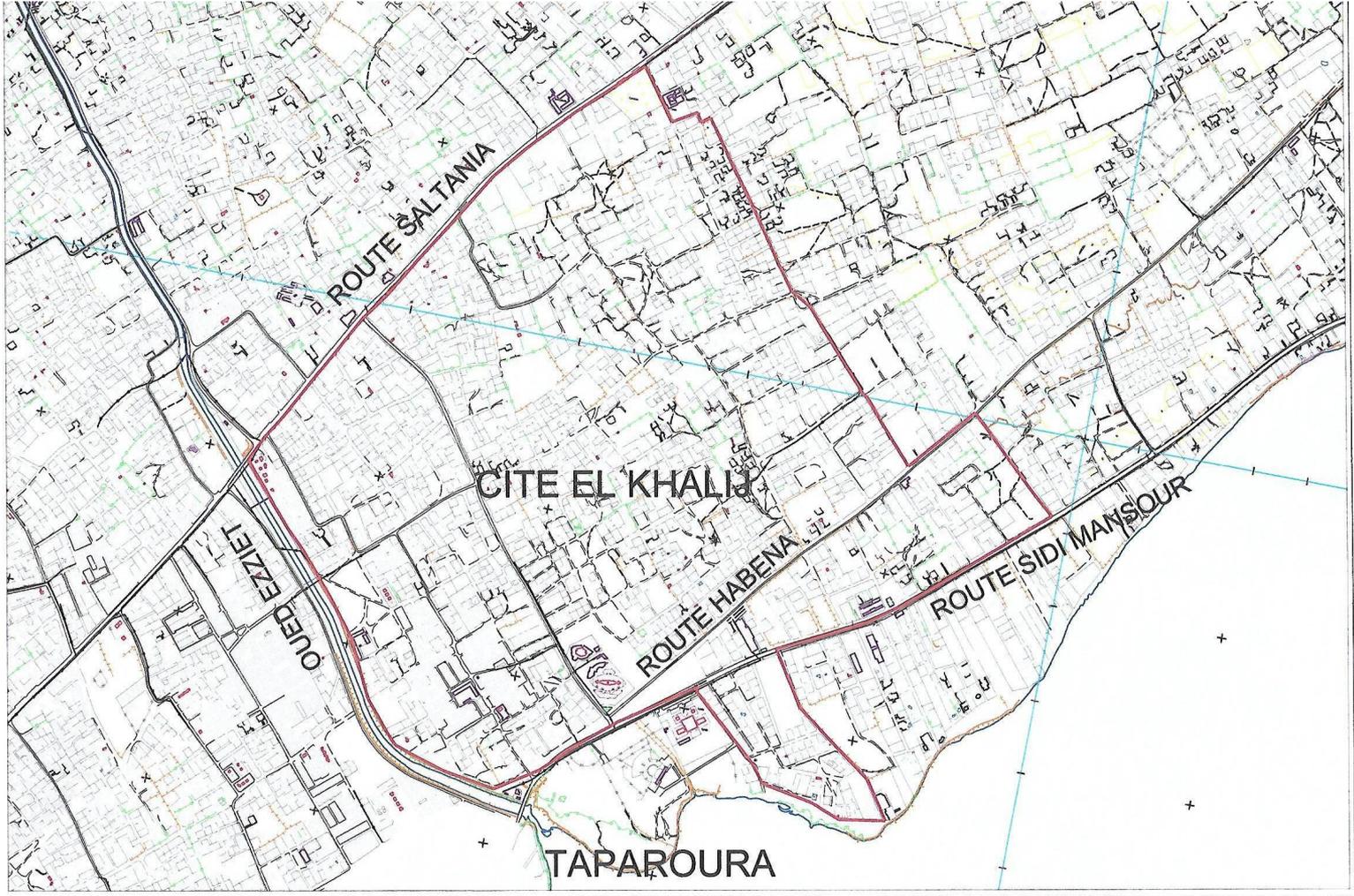
• برنامج تدخل وكالة التجديد و التهذيب العمراني من سنة 2020 إلى سنة 2025
بالاحياء السكنية لبلدية صفاقس

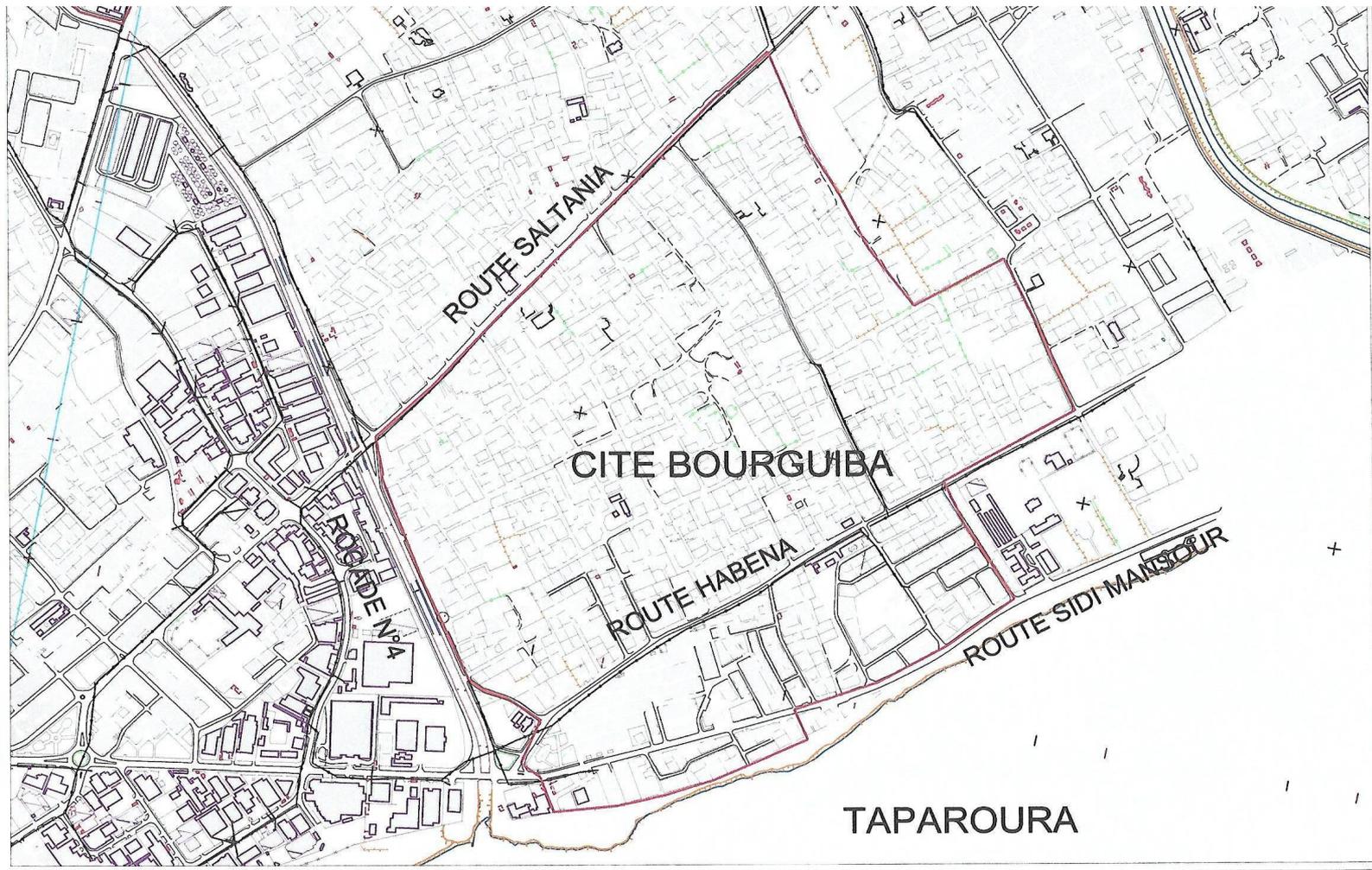
- مكونات شروع التدخل لوكالة التهذيب و التجديد :
- تهذيب و تعصير و تعبيد الطرقات
 - مد و تهذيب قنوات التطهير
 - مد قنوات تصريف مياه الأمطار
 - تركيز و تعصير الإنارة العمومية

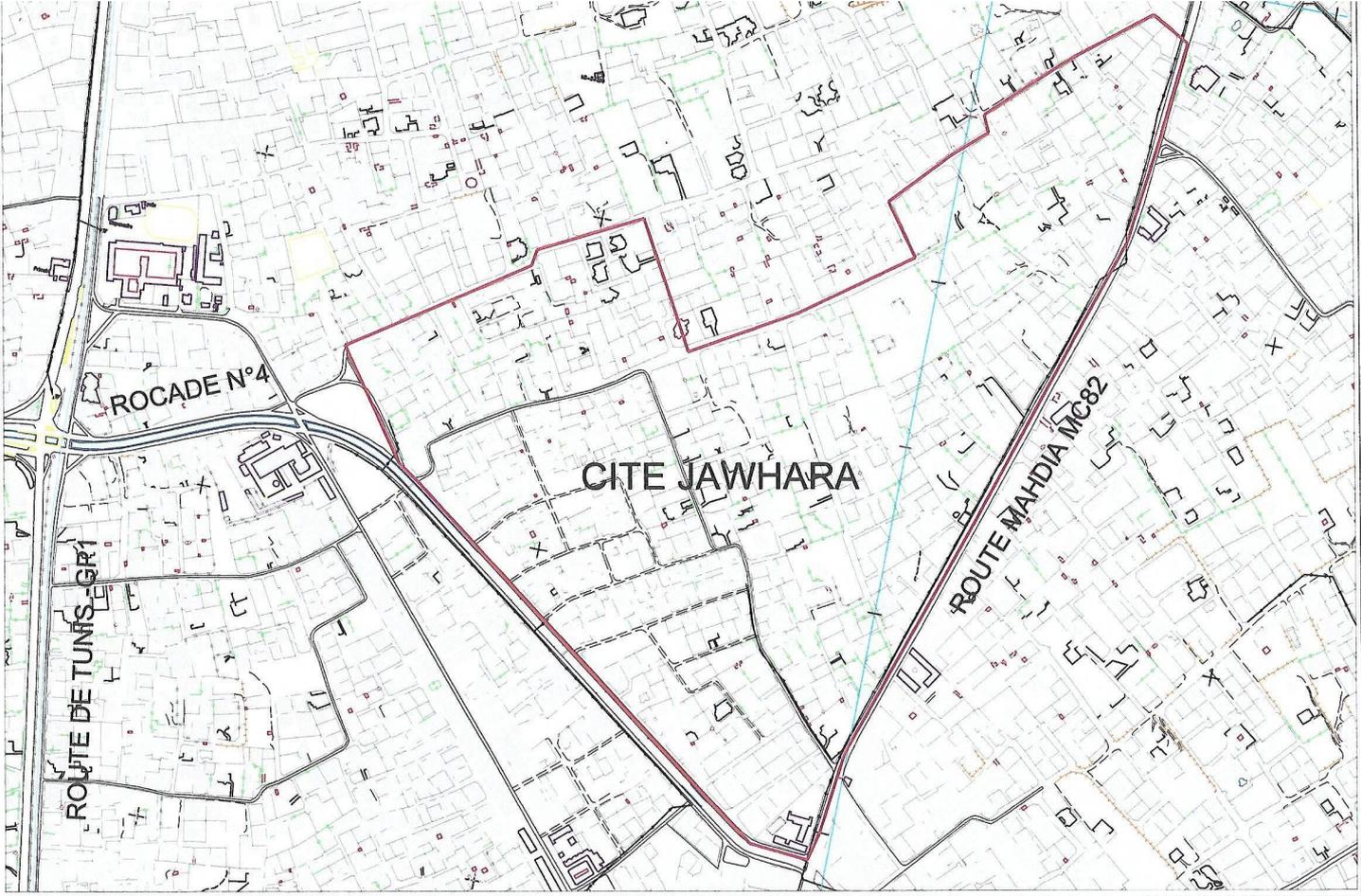
Programme de Réhabilitation et d'Intégration
Des Quartiers d'Habitation 2

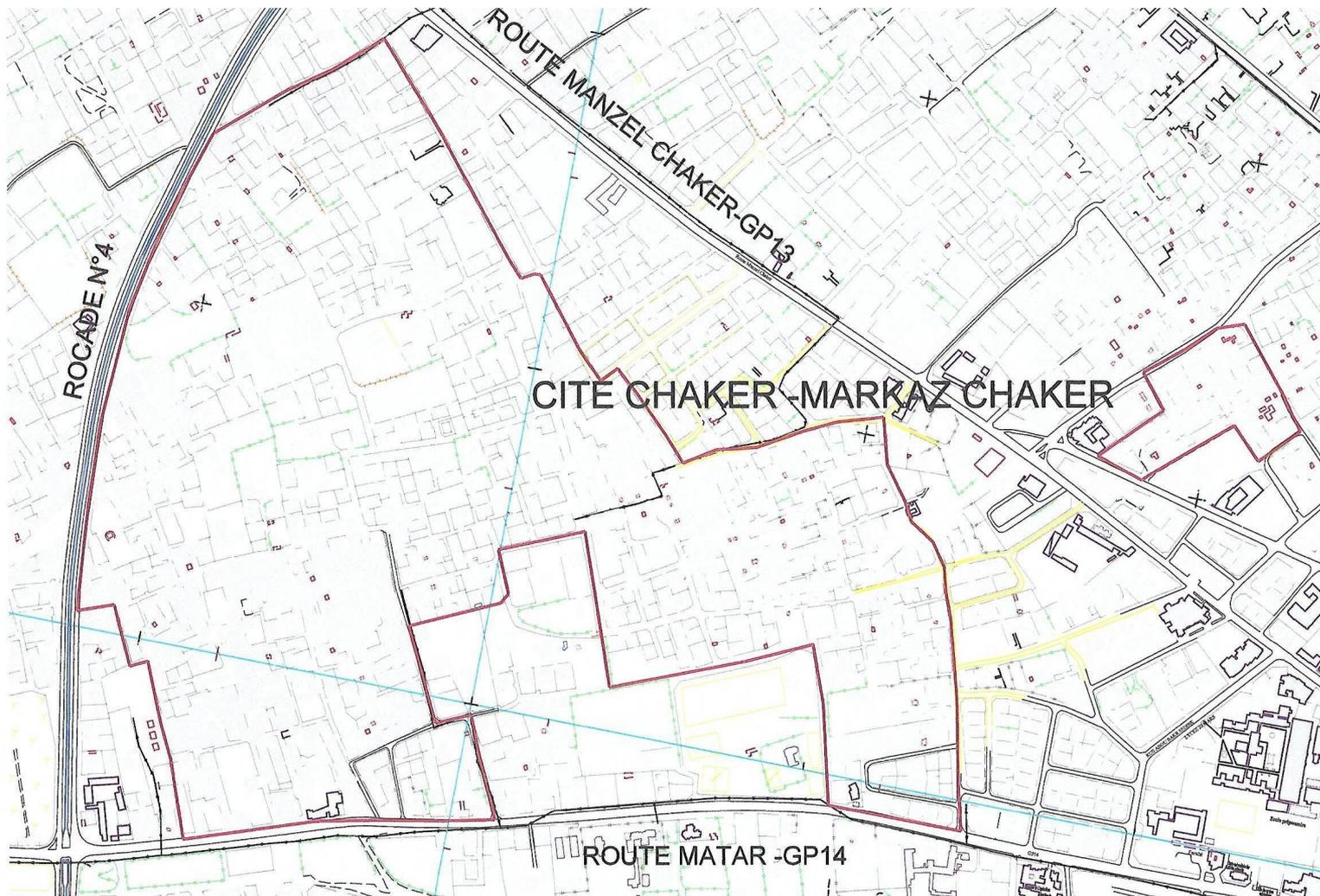
Gouvernorat	Commune/Co nseil Régional	Nombre de population	Nombre de logement		Zone d'intervention	2020-2022		2021-2023		2022-2024		2023-2025	
						zone d'intervention	coût (MD)	zone d'intervention	coût (MD)	zone d'intervention	coût (MD)	zone d'intervention	coût (MD)
Sfax	Sfax Medina	10 000	2 300	32	Markez Kadour	Markez Kadour	9700						
Sfax	Sfax			39	Habib bourguiba	Habib bourguiba	8720						
Sfax	Sfax Ouest	8 500	1 600	33	Markez chaker			Markez chaker	7100				
Sfax	Sfax			35	Chaker			Chaker	1640				
Sfax	Sfax			34	EL Khalij					EL Khalij	6320		
Sfax	Sfax			37	AL jaouhara					AL jaouhara	2950		
Sfax	Sfax			36	El mansoura							Gouabsia 2	11480
Sfax	Sfax			38	El hana							El hana	8890
		18 500	3 900		56 800,000		18 420,000		8 740,000		9 270,000		20 370,000

• ملاحظة : لم تنطلق الأشغال علما وأن المصالح الفنية بإتصال مباشر مع ممثل الجهوي لوكالة التجديد و التهذيب العمراني .









ROCADE N°4

ROUTE MANZEL CHAKER-GP13

CITE CHAKER-MARKAZ CHAKER

ROUTE MATAR -GP14



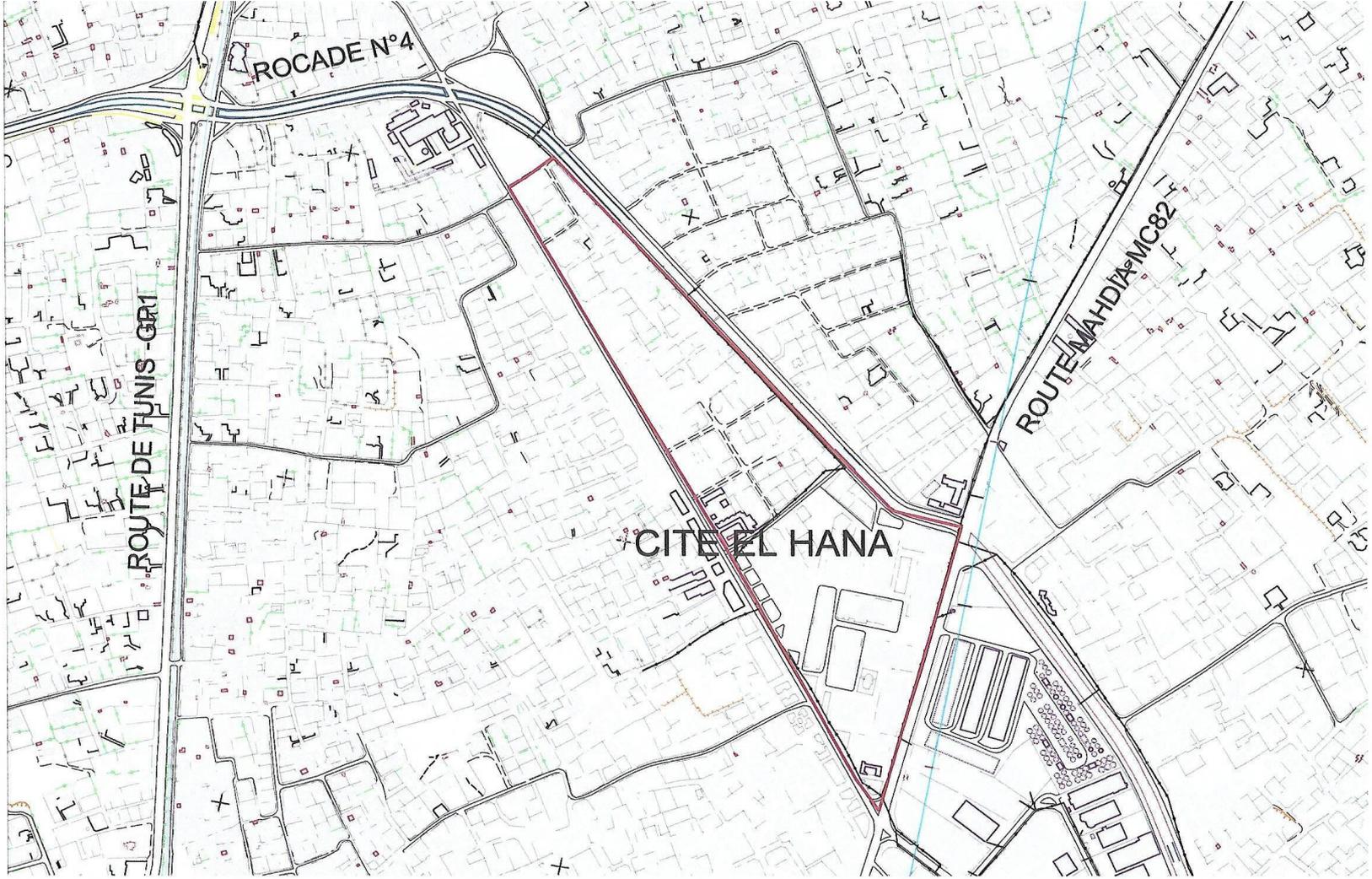
CINTURE N°5

CITE RBADH EL GWEBSIA 2

ROUTE L'AFRANE

ROUTE TENIOUR

MAJIDA BOULILA

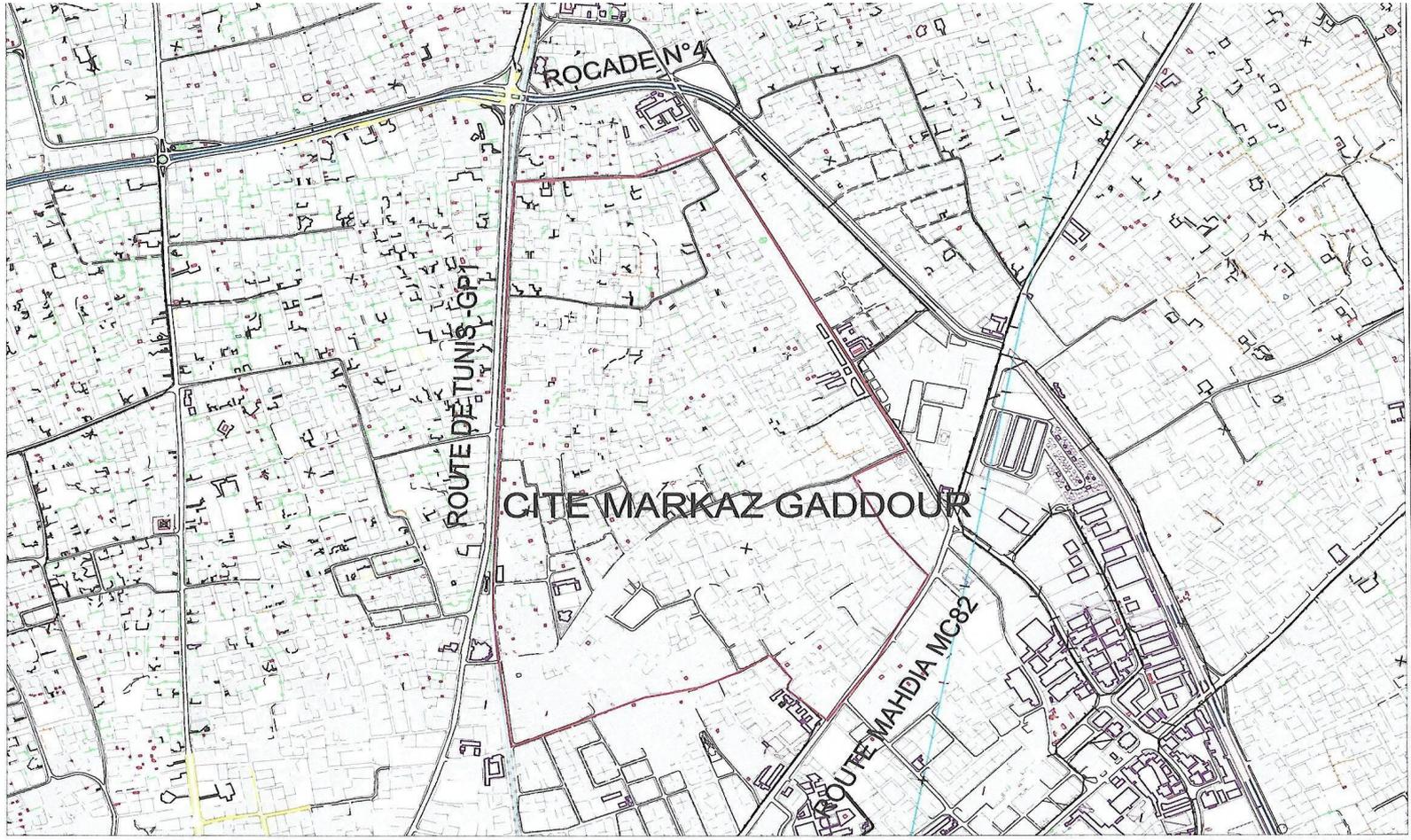


ROCADE N°4

ROUTE DE TUNIS - GR1

CITE EL HANA

ROUTE MAHDIA - MC82



تشخيص وضعية شبكة التوزيع العمومي لسنة 2021

* طول الشبكة : 470,3 كلم

- حالة حسنة: عمر عمود الإنارة العمومية أقل من 15 سنة.
- حالة سيئة : عمر عمود الإنارة العمومية أكثر من 15 سنة

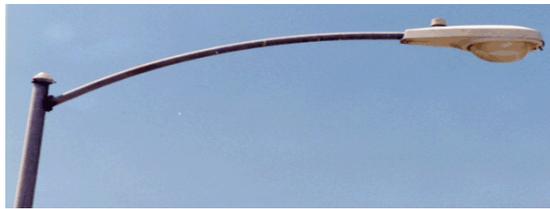
نوع الإضاءة			حالة الشبكة		عدد الفوانيس	نسبة التغطية	الدائرة
LED	H.P.L.	S.H.P.	سيئة	حسنة			
% 15	% 5	% 80	% 25	% 75	3500	% 100	المدينة
% 7	% 20	% 73	% 35	% 65	1529	% 95	البستان
% 2	% 40	% 58	% 58	% 42	1344	% 75	الشمالية
% 0	% 48	% 52	% 50	% 50	2001	% 82	الربض
طريق المطار { %5,5 % 3	% 29	% 65,5	% 30	% 70	2320	% 76	مركز شاكر
	% 35	% 62	% 35	% 65	2479	% 70	حي الحبيب
% 0	% 25	% 75	% 30	% 70	2655	% 65	سيدي منصور
% 4,64	% 28,85	% 66,500	% 37,57	% 62,42	15828	% 80,42	المجموع

□ عدد الفوانيس SHP : 10526

□ عدد الفوانيس HPL : 4566

□ عدد الفوانيس LED : 734

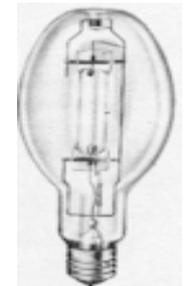
شبكة التنوير العمومي 2020



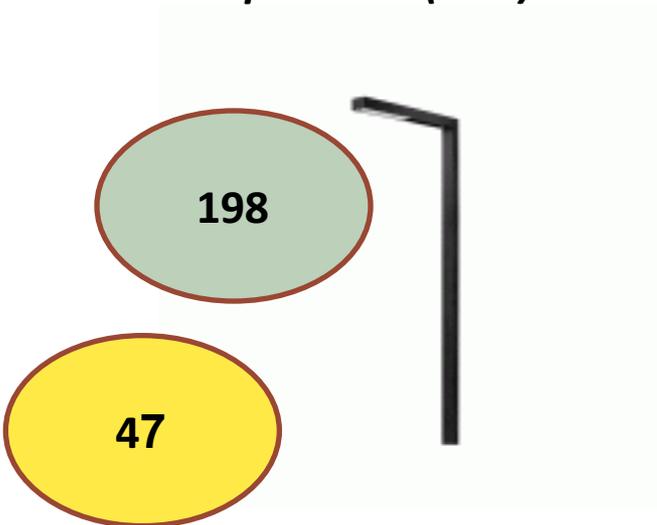
10817

- *Les lampes à vapeur de sodium à haute pression (SHP)*

- *Les lampes à vapeur de mercure (HPL)*



4813



198

47

- *LEDs (Light Emitting Diode)*

البرنامج التشاركي لسنة 2019
الإدارة العمومية

نسبة تقدم الأشغال	المبلغ التقديري حسب الإعتماد المرصود	المكان	الدائرة
%100	د 10.444,000	- إنارة محيط السور من الداخل والخارج	المدينة
%100	د 42.871,000	- إنارة حي الزيتون صفاقس 2000	
%100	د 25.510,000	- تنوير نهج الفسفاط	البستان
%100	د 27.389,000	- تنوير زنقة كعنيش وفروعها	سيدي منصور
%100	د 41.424,000	- إنارة ملعب سيدي منصور	
%100	د 12.417,000	-إنارة زنقة القيطون	
%100	د 36.345,000	- إنارة زنقة الخبو والحجام	مركز شاكر
%100	د 11.812,000	-إنارة نهج الحسن الزائر	
%100	د 9.812,000	-إنارة نهج عبد الواحد الوكيل	
%100	د 34.869,000	-إنارة زنقة البرنوص إلى وادي الشعبوني	
%100	د 34.560,000	- إنارة زنقة مروان وفروعها بطريق قابس	حي الحبيب
د 287.453,000		المبلغ الجملي	

البرنامج التشاركي لسنة 2020: في انتظار حصول المقاول على إذن بداية الأشغال

- قصاص الحفارة	- الدائرة الشمالية
- زنقة ملاك	- دائرة مركز شاكر:
- زنقة ناجي - حي الأمل	- دائرة سيدي منصور
كلفة المشروع : 216 ألف دينار	

البرنامج التشاركي لسنة 2021

الإعتمادات المرصودة	المكان	الدائرة البلدية
<p>بصدد الحصول على موافقة صندوق القروض</p> <p>ألف دينار 206 الكلفة الجمالية:</p>	زنقة المكور طريق السلطانية	سيدي منصور
	<p>- نهج أبو السمح المهدي</p> <p>- نهج علي النوري عدد 469</p> <p>- زنقة جامع تفتق زنقة الإذاعة</p> <p>- زنقة اللومي</p> <p>- زنقة زهير السافي</p>	الدائرة الشمالية
	<p>- النهج الموجود بين منطقة الأمن الوطني بحي البحري والمؤدي إلى نهج غزة</p> <p>- زنقة الكحلة طريق سكرة كلم 2</p> <p>- إتمام زنقة كانون طريق المحارزة</p> <p>- نهج فنيزويلا</p>	دائرة حي الحبيب
	نهج الجزيرة	دائرة البستان
	<p>- شارع الحبيب بورقيبة - نهج الطاهر صفر-</p> <p>- حي السكة</p> <p>- نهج الجندرمية القديمة</p>	دائرة المدينة
	<p>- المسلك الصحي بالحديقة العمومية التوتة</p> <p>- النهج الرابط بين مدرسة الإخلاص و زنقة دمق</p> <p>- الطريق الرابط بين شركة البرج لبيع الأسماك والطريق المؤدية إلى حي البحري 1</p>	دائرة مركز شاكر



• تعصير وتجميل شبكة الإنارة العمومية بشارع قرطاج

تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البناية أو المنشأة (2)					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	كلفة الصيانة	امكانية التوسعة (1)	المساحة المغطاة	مساحة الأرض م ²	تاريخ الإحداث	مطابقة البناية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البناية
	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
دائرة المدينة														
الأشغال في نهايتها					X					3512	1910		شارع الحبيب بورقيبة	قصر البلدية
			X	X				133	133				باب البحر نهج محمد علي	مصاحه الآداءات
				X					4340	1992			شارع الرائد البجاوي	قاعة الرائد البجاوي
				X				3000	18280				شط القراقنة	حديقة الرياضة
				X	X			1250	1250				شارع الهادي شاكور	المسرح البلدي
					X			432	912				شارع الجيش المدينة	قاعة الأفراح البلدية
				X				1300	5000	1989			المدينة	الورشة
	X			X				120	10000				المدينة	ورشة الطرقات

	X							140	3000			المدينة	مستودع الحجز
			X					2000	5000	1994		المدينة	ورشة المعدات
			X					220	220			المدينة	التدخل السريع
		X						560	560			المدينة	مستودع البناءات
الأشغال متقدمة بنسبة 75 %					X			2050	2500			شارع الحبيب بورقيبة	السوق المركزي
				X				1318	1420			الميناء الجديد	سوق الجملة للأسماك
الأشغال متقدمة بنسبة 60 %					X			2200	2500			باب الجبلي	سوق السمك
				X				3875	3875			باب الجبلي	سوق قريعة
				X				1190	1190			باب الجبلي	سوق بوشويشة
				X				250	2000			نهج حفوز	روضة الأطفال
	X							200	200			باب الجبلي	مركز الشرطة البلدية
الأشغال في نهايتها					X			136	136			قصر البلدية	مركز الشرطة البلدية
				X				150	150			باب الجبلي	مستودع التنظيف
	X							1000	4300			المدينة	المسلخ البلدي
					X			200	200			باب البحر	مستودع التنظيف
				X				1650	2000			المدينة العتيقة	فندق الحدادين

				X				670	670	1977		طريق المحارزة كلم 5	دائرة حي الحبيب
				X				16.600	80.000			طريق قابس	سوق الجملة للخضر والغلال
				X				350	350	1992		طريق منزل شاكر كلم 2	سوق مركز شاكر
		X		X				5002	74489	1942		طريق المحارزة كلم 0.5	ملعب الطيب المهيري
إعادة التعشيب نسبة تقدّم الأشغال 40%					X			1000	15260	1988		طريق المحارزة	ملعب حي الحبيب
					X			1500	4000			طريق سكرة	المسبح البلدي المغطى
					X			3000	3000			طريق المطار	قاعة الرياضة الجيدو
	X							60	15000			حي الحبيب	المنبت البلدي
					X			70	70			حي الحبيب	مستودع التنظيف
				X				700	1700	2009		طريق المطار	قاعة الرياضة واد الشعبوني

دائرة الرياض

				X					4500	800	2007		شارع مجيدة بوليلة	الإدارة الفنية
			X	X					250	5875			الرياض	ملعب صالح بوحاجب
				X					270	350			الرياض	مستودع التنظيف
					X				420	800			الرياض	منزل الكاتب العام

دائرة البستان

					X				440	500	1991		حي الحدائق	دائرة البستان
				X					1000	58000	1974		طريق سيدي منصور	ملعب 2 مارس 1
					X				1000	40.000	1999		طريق سيدي منصور	ملعب 2 مارس 2
		X							557	557			طريق سيدي منصور	المسيح البلدي الغير مغطى
				X					2650	3600	1978		طريق سيدي منصور	قاعة محمد علي عقيد
		X		X					380	1000	1976		شارع 5 أوت	مقر الحالة المدنية سابقا
				X					140	300			البستان	مستودع التنظيف
		X		X					500	500			البستان	منزل بحي الزيتون

دائرة مركز شاكر

		X	X						350	350			طريق منزل شاكر كلم 2	دائرة مركز شاكر
				X					350	350			طريق منزل شاكر كلم 2	سوق مركز شاكر
				X					70	70			مركز شاكر	مستودع التنظيف
				X					220	220			مركز شاكر	منازل بطريق منزل شاكر

دائرة الشمالية

				X					350	1100	1980		طريق تونس كلم 2 الشمالية	الدائرة الشمالية
				X					160	160			الشمالية	مستودع التنظيف

		X	X						800	1000	1992		طريق سيدي منصور كلم 4	دائرة سيدي منصور
			X	X					500	10000			طريق سيدي منصور	المسرح الصيفي
				X					676	800	1979		طريق سيدي منصور كلم 12	سوق السمك سيدي منصور
تم إعادة بناء المقر									70	70			سيدي منصور	مستودع التنظيف
				X					2400	5500	2009		طريق سيدي منصور كلم 13	قاعة الرياضة سيدي منصور

بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي (الورشة)

معطيات عامة :

الموقع : نهج علي بن خليفة .
 مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : مطابق
 تاريخ الإحداث : 1989
 سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 1992
 مساحة الأرض : 5000م² المساحة المغطاة : 1300م² المساحة المهيأة : 3700م²
 إمكانية التوسعة : لا
 طاقة استيعاب المعدات : 15
 متوسط الكلفة السنوية للصيانة : 1000أد
 النفاذ إلى المستودع : سهل
 وصف حالة البناية : صعب

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
	x		x	

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم
	x
	x
	x
x	

الاتصالات
 الماء الصالح للشرب
 الكهرباء
 التطهير

معطيات حول المستودع ووظيفته :

نعم لا

	X
	X

	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
X	
	X

هل المستودع مسيج ؟

هل المستودع مقسم لفضاءات (في صورة الإجابة بنعم نذكر مختلف أنواع الفضاءات و مدى استجابتها الحاجيات البلدية؟) (كهرباء ،غسل وتشحيم وتبديل زيوت ،إصلاح العجلات ، محطة تزود بالبنزين ،إدارة ، مغازة ،فضاء اصلاح)

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية ؟

هل مأوى المعدات مغطى ؟

هل المستودع مؤمن ؟

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟

مدى وجود ورشة صيانة مجهزة ؟

مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين و مدى مطابقتها لمواصفات السلامة و الوقاية من الحرائق؟

وجود محطة غسل و تشحيم ؟

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

النقائص :

- المحطة متوفرة وليست مستغلة(يجب صيانتها وتهيئتها) -
- توفير محطة لمعالجة المياه بمحطة الغسل
- تهيئة وتحسين فضاءات العمل والأرضية للمستودع

بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي

معطيات عامة:

الموقع : نهج عقبة ابن نافع.

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : مطابق.

تاريخ الإحداث : 1994

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 2015

مساحة الأرض : 5000م². المساحة المغطاة : 2000م² المساحة المهيأة : 3000م²

إمكانية التوسعة : لا

طاقة استيعاب المعدات : 40. كافية : لا

متوسط الكلفة السنوية للصيانة : 1000 د .



صعب



سهل

النفاذ إلى المستودع

وصف حالة البناية:

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
X		X	X	

توضيح النقائص 2 : نقص في مستوى التجهيزات

نقص في الإمكانيات البشرية

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا

نعم

X
X
X
X

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

التطهير

معطيات حول المستودع ووظيفته :

نعم لا

	X
X	

هل المستودع مسيخ ؟

هل المستودع مقسم لفضاءات (في صورة بنع نكر مختلف أنواع الفضاءات و مدى استجابتها الحاجيات البلدية؟
(كهرباء، غسل و تشحيم و تبديل زيوت ،اصلاح العجلات ، محطة تزود بالبنزين ، ادارة ، مغازة ، فضاء اصلاح)

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات و العربات كافية ؟

هل مأوى المعدات مغطى ؟

هل المستودع مؤمن ؟

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟

مدى وجود ورشة صيانة مجهزة ؟

مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين و مطابقتها لمواصفات السلامة؟

وجود محطة غسل و تشحيم ؟

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
X	

النقائص :

-تهيئة المستودع لتخصيص فضاءات للصيانة وتعهد العجلات

- اجهزة إنذار مبكر

بطاقة تشخيص للمشاريع الإقتصادية

المداخل السنوية	المصري ف السنوية	نسبة الإستغلال			حالة القضاء أو المنشأة					عدد المنتفعين	آخر عملية تهيئة أو توسعة	سنة الإنجز	المساحة المغطاة	المساحة	التفاد للمنشأة		إمكانية التوسعة	مطابقة المنشأة مثال التهيئة العمرانية	الموقع	المشروع
		غير مستغلة	متوسطة	عالية	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة						صعب	سهل				
أ.د. 3500	د. 600			X	X			X	X	وكلاء 69 وكيل بيع عدد 2 تعاضدية خدمات 100< مزود ين وفلاحة	2014	1980	م.د. 16600	م.د. 80000		X	X	X	بين طريق قابس كلم 2.5 وطريق سيدي سالم	سوق الجملة للخضر والغلال
أ.د. 700	أ.د. 220			X	X			X	X	• عدد 15 وكيل بيع • عدد 30 حمالة • 100< مزولين وفلاحة	2014	1980	م.د. 1318	م.د. 1420		X		X	ميناء الصيد البحري موضوع عقد حيازة من وكالة الموانئ وتجهيزات الصيد البحري	سوق الجملة للأسماك
أ.د. 150	أ.د. 150			X						أصحاب مواقع 450 و8 دلالة بسوق الدراجات		1996		م.د. 8235		X		X	طريق قابس كلم 2.5 وسط مناطق العرمان	مجمع الأسواق البلدية - سوق لبيبا سوق الدراجات سوق الدواجن و الغلال الجافة -الوزن العمومي
أ.د. 110					X	X	X	X		بسوق الدراجات		1985		م.د. 2500						
أ.د. 15										3 وكيل مقبليض		1997		م.د. 2000						
أ.د. 15												1957		م.د. 1500						
												1957								

البيانات الواردة في هذه الوثيقة هي لأغراض إحصائية فقط

أ.د 110	أ.د 120		X	X	X	X	X		حمالة وتجار أصحاب رخص 151 أصحاب رخص 20	2018 2012	1933	2500 م 1000 م			X	X	سيدي منصور باب الجبلي شارع الحبيب بورقبيبة شط القراقنة	أسواق السمك بالتفصيل - سوق سيدي منصور -باب الجبلي -المركزي
أ.د 150	أ.د 240	عن طريق لزمة		X	X	X	X	X	قصابية وتعاضدية خدمات جلاية وكيل مقابيض منتفع	2012 2010	1930 1901	1000 م 2500 م 800 م	2500 م 800 م		X	X	نهج علي بن خليفة طريق سيدي سالم ونهج علي بن خليفة	مركب المسلخ البلدي المسلخ -سوق الدواب سوق البطانة
أ.د 170														X			الأرض المسيجة بجانب سوق الجملة للخضر والغلال	سوق سوق الخردة
أ.د 45									تنتصب هذه السوق بالطريق العام على طول 300 متر				1200 م				- طريق المطار كلم 3.5	سوق واد الشعبوني

تشخيص المسالخ

معطيات عامة:

1- لموقع: نهج علي بن خليفة

2- تاريخ الإحداث: سنة 1930

3- معطيات لمثال التهيئة:

4- مرج بالمخطط المديرى للمسالخ: نعم

5- النفاذ إلى المسلخ: سهل

6- مساحة الأرض: المساحة المغطاة: 1000م²

7- طريقة التصرف:

إستغلال مباشر إستلزام

لا

صعب

المساحة المهيأة:.....

إستغلال مشترك.

البلديات الأخرى للمسلخ:

8- سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة: سنة 18

9- طاقة الإستعاب: 120 رأس غنم يوميا و30 رأس بقري يو

عالية متوسطة

10- نسبة الإستغلال%: ضعيفة

11- إمكانية التوسعة: لا

لعدم توفر الأرض

صعوبة الإقتناء

عدم مطابقة صبغة الأرض

ربط بمختلف الشبكات:

لا	نعم	
	X	الإتصالات
	X	الماء الصالح للشرب
	X	الكهرباء
X		تطهير المياه المستعملة

وصف الوضعية البيئية للمسلخ:

طريقة معالجة دماء الذبح: مربوطة بقنوات تصريف المياه

وجود محطة تصفية أولية بالمسلخ: نعم لا

في صورة الإجابة بـ "نعم": ذكر حالة محطة التصفية الأولية

تعمل في حالة جيدة: عطب متكرر: متوقفة بصفة دائمة:

في صورة الإجابة بـ "لا": توضيح مكان المصب النهائي
قنوات التصريف الصحي

هل أن الإمكانيات البشرية والمادية لصيانة المحطة متوفرة لدى البلدية: نعم لا

*في صورة الإجابة بـ "لا": توضيح النقائص
لا توجد محطة

• وصف لحالة التجهيزات بالمسلخ

الحاجة إلى التركيز	الحاجة إلى		حالة التجهيزات			متوفرة		نوعية التجهيزات
	التجديد	الصيانة	جيدة	متوسطة	معطوبة	لا	نعم	
إضافة عدد 3		X	X				X	آلة رافعة
	X			X			X	ظاغطه هواء
إضافة عدد 20	X			X			X	شناقل
	X			X	X		X	بيوت تبريد
		X		X			X	آلة وزن

• معطيات المردودية المالية:

240.000 دينار	- مصاريف الإستغلال
120.000 دينار	- المداخيل السنوية

تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)

الملاحظات	نطاق نوعية التجهيزات أنموذج 13		نسبة الإستغلال			حالة البناية أو المنشأة 2					طاقة الإستيعاب	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	الموقع 1	نوعية التجهيزات
	بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)	نطاق نوعية التجهيزات أنموذج 13	ضعيفة	متوسطة	عالية	تتطلب التجديد	تتطلب التهئية	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة						
	نعم	نعم			x	x	x	x	x		10000	2م 5000	74789 م ²		ط سكرة 0.5 كم	الشباب والرياضة
																ملاعب إختصاصات
	نعم	نعم			x				x	x	1000	2م 1000	15260 م ²	1992	ط سكرة 3 كم	الطيب المهيري كرة القدم حي الحبيب كرة القدم
	نعم	نعم			x		x	x	x		1000	2م 1000	58000 م ²		ط سيدي منصور 0.5 كم	2 مارس 1 كرة القدم +قاعة للرياضات الدفاعية
	نعم	نعم			x	x	x		x		1500	2م 1000	40000 م ²	1999	ط سيدي منصور 0.5 كم	2 مارس 2 كرة القدم +قاعة للرياضات الدفاعية +ألعاب

	نعم	نعم			x	x	x		x	x	5000	3800م ²	7336م ²	1991	ش الرائد البيجاوي	قاعة البيجاوي كرة السلة +كرة الطائرة +كرة اليد
	نعم	نعم			x	x	x	x	x		بدون مدارج	3000م ²	18280م ²		نهج محمد الهادي خفشة	حديقة الرياضة كرة السلة +كرة الطائرة +كرة اليد +3 قاعات للرياضات الدفاعية
	نعم	نعم		x					x	x	بدون مدارج	700م ²	1700م ²	2009	ط المطار 3.5كم	قاعة الشعبوني الجمبار
	نعم	نعم		x					x	x	100	750م ²	2500م ²	2011	ط سكرة 3كم	قاعة حي البحري الرياضات الدفاعية
	x	x		x		x	x		x		بدون مدارج			2008	ط سيدي منصور 13كم	قاعة سيدي منصور الرياضات الدفاعية
	نعم	نعم			x	x	x		x		بدون مدارج			1978	طريق قرمدة كم 0.5	صالح بوحاجب كرة السلة +كرة الطائرة +كرة اليد
	x	x			x				x	x	800			2002	ط سكرة 0.5كم	قاعة سكرة الجيدو +الملاكمة

نوعية التجهيزات	الموقع1	تاريخ الإح داث	مسا حة الأر ض	المسا حة المغط ات	طاقة الإستيع اب	حالة البناية أو المنشأة 2					نسبة الإستغلال		أنموذج 13		الملاحظا ت		
						حس نة	تتطل ب الصي انة	تتطل ب الت وسع ة	تتطل ب التهي ئة	تتطل ب التجد يد	عالية	مت وسط ة	ضع يفة	مثال التهيئة العمرا نية		تطابق نوعية التجهيزات مع3	بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (نقافة وشباب ورياضة وطفولة)
دائرة حي الحبيب																	
حي المسعودي ن	ط سكرة 3 كم	1985	1000 م ²	فضاء خارجي	بدون مدارج	x		x	x	x			x	نعم	نعم		
وادي الرمل	ط المطار كم 2	1985	2000 م ²	فضاء خارجي	بدون مدارج	x				x			x	نعم	نعم		
دائرة مركز شاكر																	
وادي الشعبون ي	ط المطار كم 3	1985	1000 م ²	فضاء خارجي	بدون مدارج	x				x			x	نعم	نعم		
العالية	ط العين كم 2	1985	1000 م ²	فضاء خارجي	بدون مدارج	x				x			x	نعم	نعم		
دائرة سيدي منصور																	
حي بورقيبة	ط سيدي منصور كم3	1985	1000 م ²	فضاء خارجي	بدون مدارج	x				x			x	نعم	نعم		
سيدي منصور	ط سيدي منصور كم12	1985	1500 م ²	فضاء خارجي	بدون مدارج	x		x	x	x			x	نعم	نعم		
حي الخليج	ط سيدي منصور كم4	2014	1000 م ²	فضاء خارجي	بدون مدارج	x				x			x	نعم	نعم		

الشباب
والرياضية
ملعب حي

بطاقة تشخيص للمساحات الخضراء

الملاح صاتف	مست وى التشج ير	مستوى التهيئة			مؤشر المساحة الخضراء /السكان		عدد الس كان	2 مساحة م	تاريخ الإحدا ث	الصف		المساحة الخضراء	المناطق البلدية
		ترصي ف	تأثيث	إنارة	كامل البلدية	داخل المنط قة				فضاء ت صغرى	فضاء ت كبرى		
	حسن	حسن	حسن	ضعيف		x		9هك	1934		x	الحديقة العمومية	حي الحبيب
	متوس ط	ضعيف	ضعيف	ضعيف		x		3هك	1998	x		منتزه وادي الشعبوني	
	متوس ط	ضعيف	متوس ط	ضعيف		x		3هك	1992	x		منتزه وادي الرمل	
	متوس ط	متوس ط	ضعيف	ضعيف		x		1هك	1994	x		شارع البيئة	
	حسن	حسن	حسن	متوس ط		x		10هك	1950	x		حدائق المدينة + محيط الأسوار	المدينة
	متوس ط	ضعيف	ضعيف	ضعيف		x		2هك	2000		x	منتزه الطفل والعائلة	
	متوس ط	حسن	ضعيف	ضعيف		x		12هك	1980	x		منتزه الخليج	سيدي منصور
	متوس ط	متوس ط	ضعيف	ضعيف		x		1هك	2000	x		منتزه الحفارة	
									من			حدائق	

بطاقة تشخيص للمشاريع البيئية

ملاحظات 3	طاقة الاستيعاب			الكلفة السوية للصيانة	طريقة التصرف 2	حالة البناية او المنشأة					عدد المساكن المنفيعين	سنة اخر عملية تهنية او توسعة	المساحة المغطاة	تاريخ الاحداث	المساحة الجملية	مطابق مع مقال التهنية	الموقع	نوعية المشروع
	التاريخ الرتقب لغلق المنشأة	نسبة الاستغلال (%)	عند احداث المنشأة			تتطلب التجديد	تتطلب التهنية	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة								
مساحة غير كافية		80%		2000د	بالشراكة مع الحرفيين					X	3000	2016	2م80	2016	2م1700	نعم	نقطة بيئية برج النار المدينة العتيقة	مراكز الفرز
التصرف بالشراكة مع الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات ANGED (حاليا متوقف عن النشاط)																	مركز تحويل سيدي منصور	مراكز التحويل
التصرف بالشراكة مع الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات ANGED (حاليا متوقف عن النشاط)																	مركز تحويل طينة	
التصرف بالشراكة مع الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات ANGED (حاليا متوقف عن النشاط)																	نعم	المصبات المراقبة
تم تعطيل المشروع من طرف الاجوار		0%	15%	100.000 أد	بالشراكة مع الخواص					X	30000		2م400	2016	2م20000 2	نعم	طريق منزل شاكر	مراكز التثمين
تم إعادة فتحه كقطة تجميع بداية من أكتوبر 2021		100%		--	مباشر	X	X	X		"	300000		"	1991	م80000 2	نعم	طريق ميناء الصيد البحري	مصب الردم
مساحة غير كافية		80%		20أد	مباشر		X	X		"	10000		"	2015	2م300	نعم	باب الجبلي	مركز تحويل
مساحة غير كافية		60%		30أد	مباشر	X	X	X	X	"	200000		"	2016	2م400	نعم	طريق المطار كلم 1	المنبت

المسبح البلدي بعد أشغال الصيانة



مشاريع الادارة الفرعية للبيئة والتجهيزات الرياضية

2019	
تم الانجاز	تهيئة حديقة بحى المعارف
تم الانجاز	تشجير زنقة شاكر (بين طريق العين و الأفران)
في إنتظار تهيئة الطرق	تشجير زنقة كعنيش و زنقة المكور
2020	
تمّ الإنجاز	تهيئة حديقة بمدخل بودريار

تهيئة حديقة بمنطقة البودريار



تهيئة حديقة بحي المعارف



مشاريع إدارة المناطق الخضراء

2021

تمّ الإعلان عن طلب العروض
في انتظار تأشيرة مراقب
المصاريف العموميّة

تهيئة عدد 4 مسالك صحية

مسلك صحّي بمدخل كلية العلوم بطريق المطار



مسلك صحّي بوادي الشعبوني



مسلك صحّي بنهج المحيط



مسلك صحّي بمحيط المسرح الصيفي بطريق سيدي منصور

