

## المجلس البلدي

الدورة العادية الأولى لسنة 2022

التاريخ : 25 أفريل 2022

الساعة : التاسعة والنصف ليلا

المكان : قاعة الجلسات بقصر البلدية

إفتتح الجلسة السيد منير اللومي رئيس البلدية مرحبا بالحاضرين مبينا أن المجلس البلدي عقد جلسته العادية الأولى لسنة 2022 يوم الثلاثاء 29 مارس 2022 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الجلسات بقصر البلدية ونظر في النقاط التالية المدرجة في جدول أعماله :

- (1) ملاحظات ومقترحات متساكني الدوائر بالسجلات المفتوحة للغرض
- (2) الإجابة على الأسئلة الكتابية الواردة بمكتوب أعضاء من المجلس البلدي بتاريخ 08 جوان 2021
- (3) طلب قرض لتمويل المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار التشاركي لسنة 2022
- (4) التخفيض في المعاليم الموظفة على المحجوزات بالمستودع البلدي
- (5) التسويغ بالتراخي للمحلات الكائنة بسوق الريض
- (6) فتح حسابات بمقتضى الفصل 138 من مجلة الجماعات المحلية للتعهد والصيانة وتجهيز منشآت بلدية
- (7) فتح حساب بعنوان الهبة التي ستتحصل عليها البلدية في إطار مشروع التنقل النشط والذي بصفاقس MAIS
- (8) فتح حساب بمقتضى الفصل 40 من مجلة الجماعات المحلية بعنوان الهبة التي ستتحصل عليها بلدية صفاقس في إطار تعزيز مقاومة تغير المناخ الإيكولوجي للأنظمة البحرية والساحلية لمدينة صفاقس ( ENSERES )
- (9) التعويض للسيدتين هنده شهبشوب وشقيقتها حبيبة شهبشوب عن قطعة الأرض الكائنة بطريق السلطانية لازمتين لفتح نهج
- (10) تسويغ العقار الكائن بزققة بن سعيد لفائدة النيابة الجهوية للإتحاد الوطني للمرأة التونسية بصفاقس على وجه الفضل
- (11) الموافقة على إستلزام المعاليم الموظفة على السوق الأسبوعي بوادي الشعبوني

ولم يتسنّ التداول في بقية النقاط نظرا لعدم توفر النصاب إثر مغادرة بعض الأعضاء القاعة .

وعملا بمقتضيات الفصل 46 من النظام الداخلي تم توجيه إستدعاء للسادة أعضاء المجلس البلدي عدد 2000/31

بتاريخ 13 أفريل 2022 لحضور هذه الجلسة والنظر في بقية النقاط المدرجة بجدول الأعمال والمتمثلة في :

- 1) تسوية محل بالتراضي للعون البلدي صالح الغربي
- 2) التفويت في المحجوزات المودعة بالمستودع البلدي
- 3) تجديد التعاقد مع شركة طينة للخدمات البترولية في خصوص قطعة الأرض البلدية الكائنة بجي الزيتونة كماوى سيارات
- 4) طرح معالم بلدية
- 5) جدولة الديون المتخلدة بذمة أصحاب المحلات والأكشاك المتعلقة بالإشغال الوقي للطريق العام
- 6) مراجعة كراسات الشروط الخصوصية المتعلقة بالمطاعم والمحلات المعدة لتحضير الأكلات الخفيفة والبيتزا
- 7) مكتوب الأستاذ أحمد الفريخة في حق بعض أعضاء المجلس البلدي بخصوص التعديلات المقترحة بالقرار البلدي عدد 2021/4200/993 المتعلق بتسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لرخص البناء
- 8) مراجعة تركيبة لجنة المراجعة
- 9) سدّ الشغور بالمجلس البلدي بناء على مكتوب السيد رئيس الهيئة العليا المستقلة للانتخابات
- 10) إدخال تحوير على قائمة ممثلي البلدية لدى الشركات
- 11) طلب هبة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لتمويل دراسة مشروع تهيئة المسلخ البلدي

### وقد حضر الجلسة السادة الآتي ذكرهم :

إبتسام عطية الله ، سندس الفريخة ، منير العفاس ، غازي المسدي ، وسام كريم ، أحمد الميساوي  
مُحَمَّد فوزي اللومي ، وليد الفقي ، وسام ذويب ، راوية عميرة ، أنور جبير ، إيمان القروي ، محمود قدورة  
استبرق المعالج ، فرح الفراتي ، مُحَمَّد وجدي العايدي ، مُحَمَّد نجيب واردة ، عزالدين السلامي ، تيسير عبد الدايم  
وسمير الشريف .

وقد تغيب عن الحضور السادة : سلمى التركي ، منصف خماس ، سيرين بن شريفة ، عصام المرادسي  
ضحى بوزيد ، وئام شيخ روحه ، درة شقرون ، وليد كريشان ، نعمة شعبان ، أحمد غرسلاوي  
هادية الشرفي ، راضية الفقي ، زاهر اللوز ، هيام غربال ، معز بن رحيم ، سنا السلامي ، نوال شحيدر  
وعبد العزيز خلف .

### كما واكب أعمال الجلسة السادة : شكري اللوز ، حسناء قربوط ووليد الرقيق

هذا بالإضافة إلى بعض الأطراف الخارجية .

وافق المجلس البلدي بالإجماع في بداية أشغاله على تعيين السيدة إبتسام عطية الله مقررة للجلسة .

إثر ذلك تناول المجلس البلدي دراسة المواضيع المدرجة بمجدول أعماله فكانت كالاتي :

## 1) تسويغ محل بالتراضي للعون البلدي صالح الغريبي

السيد رئيس البلدية :

تملك بلدية صفاقس جميع العقار الكائن بطريق القائد امجد كم 0.5 (الأدواش سابقا) والمتكون م طابق سفلي وطابق علوي يحتوي على عدد 2 شقق حيث الطابق السفلي والشقة عدد 2 تم استغلالهما كمقر لدائرة الربض في فترة بناء المقر الجديد للإدارة العامة للمصالح الفنية والدائرة والشقة عدد 1 تم تسويغها الى السيدة فضيلة الفقي حرم يعيش. ومنذ سنة 2008 أصبح العقار المحتوى على الطابق السفلي والشقة عدد 2 منه في حالة شغور ودون إستغلال.

وحيث تقدم العون البلدي السيد صالح الغريبي والذي يشتغل كناظر بالإدارة الفرعية للمرور بتاريخ 2021/04/05 بطلب تمكينه من الشقة عدد 2 الكائنة بطريق القائد امجد كم 0.5 (الأدواش سابقا).

وبعد الاطلاع على قرار السيد وزير الداخلية عدد 2160 المؤرخ في 2002/05/22 المتعلق بضبط قائمة أصناف الأعوان التابعين لبلدية صفاقس والذين تدعوهم طبيعة عملهم السكنى مجانا والذي لا ينطبق على وضعية الطالب.

وإثر عرض الموضوع على لجنة الشؤون العقارية والقانونية بتاريخ 23 أبريل 2021 أبدت موافقتها المبدئية على التسويغ بعد الاطلاع على تقديرات أملاك الدولة والشؤون العقارية لفائدة الطالب .  
وحيث تم إجراء تقديرات اختبار الكراء السنوي عن طريق الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية بموجب تقرير الاختبار عدد 18 لسنة 2022 بتاريخ 7 جانفي 2022 والتي تم تقديرها سنويا بخمسة آلاف ومائتا وخمسين دينارا 5.250,000 د .

ونظرا لعدم إمكانية العون صالح الغريبي من تسويغ الشقة البلدية المذكورة بالثمن المقدر تقدم بطلبه المؤرخ في 21 جانفي 2022 يلتبس بموجبه التخفيض في الكراء إلى حدود المائة دينار شهريا .

ويعرض الموضوع على اللجنة المشتركة بين لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف ولجنة الشؤون العقارية والقانونية المنعقدة بتاريخ 10 فيفري 2022 التي اقترحت اعتماد نسبة خمسين بالمائة من معين كراء تقديرات أملاك الدولة للشقة البلدية المذكورة والتي تسمح حوالي 150 م 2 وهي بناء قديم في حاجة إلى الصيانة ، ليصبح الكراء بمعين سنوي قدره 2.625,000 د وذلك استنادا لما تم اعتماده في سنة 2019 لموضوع إسكان الأعوان والإطارات البلدية .

إضافة وأن المستفيد هو ناظر بإدارة المرور يعمل ضمن فريق العمل الليلي وهو ما يوجب أن يكون مقر سكنه غير بعيد عن مركز عمله ضمن دائرة الربض ليكون جاهزا لكل مأمورية عمل ليلا ، إلى جانب ذلك فإن معينات الكراء الشهرية المتعارف عليها بالربض أين توجد الشقة موضوع طلب التسويغ تتراوح بين 150 د و 250 د وقد يقل أو تتجاوز ذلك حسب حالة البناء جديد أم قديم .

وإثر عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2022 ، فالمعروض عليكم الموافقة على تسويغ المحل البلدي الكائن بطريق القائد محمد كرم 0.5 (الأدواش سابقا) بالتراضي للعون البلدي صالح الغريبي بما قدره 2.625,000 د سنويا .

فما رأي المجلس ؟

تمت المصادقة بإجماع الحاضرين ( 19 صوت ) وهم السادة : منير اللومي ، إبتسام عطية الله ، وسام ذويب راوية عميرة ، أنور جبير ، محمود قدورة ، استبرق المعالج ، تيسير عبد الدايم ، فرح الفراتي ، محمد وجدي العايدي منير العفاس ، أحمد الميساوي ، محمد فوزي اللومي ، غازي المسدي ، وليد الفقي ، وسام كريم ، سمير الشريف محمد نجيب واردة وعزالدين السلامي

وذلك حسب بطاقة التصويت المصاحبة .

## بطاقة تصويت

25 أفريل 2022

اجتماع المجلس البلدي يوم الثلاثاء 12 أفريل 2022 على الساعة التاسعة والنصف ليلا  
بقاعة المجلس بقصر البلدية

(1)

موضوع المداولة : تسوية محل بالتراضي للعون البلدي صالح الغريبي

ع/ر	عضو المجلس	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
1	منير اللومي	نعم			
2	سلمى التركي				
3	منصف خماخم				
4	سيرين بن شريفة				
5	ابتسام عطية الله	نعم			

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
6	وسام ذويب	نعم			
7	زاهر اللوز				
8	راوية عميرة	نعم			
9	أنور جبير	نعم			
10	نعمة شعبان				
11	ايمان القروي				
12	محمود قدورة	نعم			
13	استيرق المعالج	نعم			
14	هادية الشرفي				
15	تيسير عبد الدايم	نعم			
16	عصام المراداسي				
17	أحمد غرسلاوي				
18	راضية الفقي				
19	فرح الفراتي	نعم			
20	ضحى بوزيد				
21	محمد وجدي العايدي	نعم			
22	ونام شيخ روحة				

# بطاقة تصويت

بلدية صفاقس  
ادارة العامة للشؤون البلدية  
وكتابة الرئيس

25 أفريل 2022

اجتماع المجلس البلدي يوم الثلاثاء 12 أفريل 2022 على الساعة التاسعة والنصف ليلا  
بقاعة المجلس بقصر البلدية

(1)

موضوع المداولة : تسويغ محل بالتراضي للعون البلدي صالح الغريبي

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
23	سندس الفريخة				
24	منير العفاس	نعم			
25	أحمد الميساوي	نعم			
26	محمد فوزي اللومي	نعم			
27	غازي المسدي	نعم			
28	وليد الفقي	نعم			
29	وسام كريم	نعم			
30	سمير الشريف	نعم			
31	درة شقرون				
32	وليد كريشان				
33	محمد نجيب واردة	نعم			
34	هيام غربال				
35	عزالدين السلامي	نعم			
36	ريم الطريقي				
37	نوال شحيدر				
38	معز بن رحيم				
39	عبد العزيز خلف				
40	سنا السلامي				

المجموع	نعم	لا	احتفاظ	امضاء الرئيس
19	19			

## (2) التفويت في المحجوزات المودعة بالمستودع البلدي

السيد رئيس البلدية :

نظرت لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 26 جانفي 2022 في القائمة التي تم اعدادها من طرف المكلف بمستودع الحجز والتي تتضمن محجوزات بعنوان سنة 2018 – 2019 و 2020 والتي يقترح التفويت فيها والمتمثلة في المحجوزات التالية :

(1) أثاث مقاهي كمية من الطاولات والكراسي وكمية من الحديد تتمثل في تاكسي مجرور للبيع في الإنتصاب الفوضوي

(2)

304	قائمة الدراجات النارية والعادية لسنة 2018
230	قائمة الدراجات النارية والعادية لسنة 2019
158	قائمة الدراجات النارية والعادية لسنة 2020
692	الجملة

وقد أوصت اللجنة تقدير الثمن الافتتاحي للمحجوزات المبينة أعلاه من طرف لجنة الطرح وقد وافق المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2022 على هذا المبدأ وأوصى بعرض قائمة المحجوزات المودعة بالمستودع البلدي على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الأولى بعد ضبط أثمانها الافتتاحية من طرف لجنة الطرح .

فما رأي المجلس ؟

تمت المصادقة بإجماع الحاضرين ( 19 صوت ) وهم السادة : منير اللومي ، إبتسام عطية الله وسام ذويب ، راوية عميرة ، أنور جبير ، محمود قدورة ، استبرق المعالج ، تيسير عبد الدايم ، فرح الفراتي محمد وجدي العايدي ، منير العفاس ، أحمد الميساوي ، محمد فوزي اللومي ، غازي المسدي ، وليد الفقي وسام كريم ، سمير الشريف ، محمد نجيب واردة وعزالدين السلامي .

وذلك حسب بطاقة التصويت المصاحبة .

# بطاقة تصويت





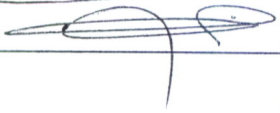
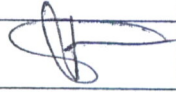



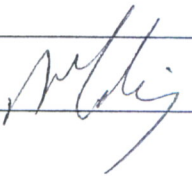
بلدية صفاقس  
الادارة العامة للشؤون البلدية  
وكتابة الرئيس

5 2 أفريل 2022

اجتماع المجلس البلدي يوم الثلاثاء 12 أفريل 2022 على الساعة التاسعة والنصف ليلا  
بقاعة المجلس بقصر البلدية

(2)

موضوع المداولة : التفويت في المحجوزات المودعة بالمستودع البلدي

ع/ر	عضو المجلس	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
1	منير اللومي	نعم			
2	سلمى التركي				
3	منصف خمّام				
4	سيرين بن شريفة				
5	ابتسام عطية الله	نعم			
ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
6	وسام ذويب	نعم			
7	زاهر اللوز				
8	راوية عميرة	نعم			
9	أنور جبير	نعم			
10	نعمة شعبان				
11	ايمان القروي				
12	محمود قدورة	نعم			
13	استبرق المعالج	نعم			
14	هادية الشرفي				
15	تيسير عبد الدايم	نعم			
16	عصام المراداسي				
17	أحمد غرسلوي				
18	راضية الفقي				
19	فرح الفراتي	نعم			
20	ضحى بوزيد				
21	محمد وجدي العايدي	نعم			
22	ونام شيخ روحة				

بطاقة تصويت

25 أفريل 2022

اجتماع المجلس البلدي يوم الثلاثاء 12 أفريل 2022 على الساعة التاسعة والنصف ليلا  
بقاعة المجلس بقصر البلدية

(2)

موضوع المداولة : التفويت في المحجوزات المودعة بالمستودع البلدي

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
23	سندس الفريخة				
24	منير العفاس	نعم			
25	أحمد الميساوي	نعم			
26	محمد فوزي اللومي	نعم			
27	غازي المسدي	نعم			
28	وليد الفقي	نعم			
29	وسام كريم	نعم			
30	سمير الشريف	نعم			
31	درة شقرون				
32	وليد كريشان				
33	محمد نجيب واردة	نعم			
34	هيام غريبال				
35	عزالدين السلامي	نعم			
36	ريم الطريقي				
37	نوال شحيدر				
38	معز بن رحيم				
39	عبد العزيز خلف				
40	سنا السلامي				

المجموع	نعم	لا	احتفاظ	امضاء الرئيس
19	19			

### 3) تجديد التعاقد مع شركة طينة للخدمات البترولية في خصوص

#### قطعة الأرض البلدية الكائنة بحي الزيتونة كماوى سيارات

السيد رئيس البلدية :

تملك بلدية صفاقس قطعة أرض تمسح حوالي 1406 م 2 مخصصة لمقر الحالة المدنية السابق بحي الزيتونة. وحيث ورد على البلدية مكتوب مؤرخ في 2 مارس 2004 لشركة طينة للخدمات البترولية تعبر فيه عن رغبتها في استغلال جزء من العقار المذكور أعلاه في 1/3 المساحة كماوى لإيواء سيارات منظورها بمقابل مادي تحدده البلدية وتتكفل الشركة بمصاريف تهيئة العقار وإعادة بناء الجدار لتحديد المحطة المطلوبة .

وبعرض الموضوع على لجنة الشؤون الإدارية والمالية المنعقدة بتاريخ 10 جويلية 2004 تمت الموافقة على كراء جزء من عقار الروضة وحددت مساحته بحوالي 642 م 2 لإحداث محطة إيواء سيارات منظوري الشركة المذكورة . وقد قدرت القيمة الكرائية ( 12.900,000 د ) سنويا حسب الاختبار المقدم من طرف الإدارة الجهوية لأملاك الدولة والشؤون العقارية تحت عدد 3712 بتاريخ 16 جويلية 2004 .

وتم إبرام عقد كراء قطعة أرض في 2004/8/5 لمدة سنة من 2004/8/1 إلى 2005/7/31 قابلة للتجديد لسنوات عديدة دون زيادة في الكراء ( 12.900,000 د ) .

وحيث تقدمت الشركة المعنية بمكتوبين مؤرخين في 2019/6/18 و 2019/10/16 تطلب فيهما تعديل الكراء بتنصيب قيمة الزيادة ونسبتها في عقد الإيجار وتحيينه مع إدراج اسم الممثل القانوني الجديد للشركة . وقد تم تجديد العقد بتوظيف زيادة 10% في قيمة التسويغ والتي أصبحت 14.190,200 د سنويا عوضا عن 12.900,000 د خلال سنة 2019 .

وقد وجهت البلدية مكتوب إلى الشركة المعنية بعد إمضاء العقد الجديد تحت عدد 7515/144 بتاريخ 2020/6/23 لإعلامها بتعيين معين الكراء المشار إليه أعلاه بعنوان سنة 2020 . وحيث تمّ تقدير القيمة الكرائية السنوية لسنة 2020 من طرف الإدارة الجهوية للأملاك الدولة والشؤون العقارية ب 17.171,000 د

واثر عرض الموضوع على أنظار اللجنة المشتركة بين لجنة المالية ومتابعة التصرف ولجنة الشؤون العقارية والقانونية المنعقدة بتاريخ 26 نوفمبر 2021 التي اقترحت الترفيع في معين الكراء السنوي إلى 20.000,000 د باعتبار أنّ المبلغ الذي تمّ تحديده من طرف الإدارة الجهوية للأملاك الدولة والشؤون العقارية هو الحد الأدنى ، وعلى أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2022 ، فالمعروض عليكم الموافقة على تجديد التعاقد مع شركة طينة للخدمات البترولية في خصوص قطعة الأرض البلدية الكائنة بحي الزيتونة كماوى سيارات .

فما رأي المجلس ؟

تمت المصادقة بإجماع الحاضرين ( 19 صوت ) وهم السادة : منير اللومي ، إبتسام عطية الله ، وسام نويب راوية عميرة ، أنور جبير ، محمود قدورة ، استبرق المعالج ، تيسير عبد الدايم ، فرح الفراتي ، محمد وجدي العايدي منير العفاس ، أحمد الميساوي ، محمد فوزي اللومي ، غازي المسدي ، وليد الفقي ، وسام كريم ، سمير الشريف محمد نجيب واردة وعزالدين السلامي

وذلك حسب بطاقة التصويت المصاحبة .

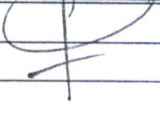

## بطاقة تصويت

25 أبريل 2022

اجتماع المجلس البلدي يوم الثلاثاء 12 أبريل 2022 على الساعة التاسعة والنصف ليلا  
بقاعة المجلس بقصر البلدية

(3)

موضوع المداولة : تجديد التعاقد مع شركة طينة للخدمات البترولية في خصوص قطعة الأرض الكائنة  
بحي الزيتونة كماوى سيارات

ع/ر	عضو المجلس	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
1	منير اللومي	نعم			
2	سلمى التركي				
3	منصف خمائم				
4	سيرين بن شريفة				
5	ابتنسام عطية الله	نعم			

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
6	وسام ذويب	نعم			
7	زاهر اللوز				
8	راوية عميرة	نعم			
9	أنور جبير	نعم			
10	نعمة شعبان				
11	ايمان القروي				
12	محمود قدورة	نعم			
13	استبرق المعالج	نعم			
14	هادية الشرفي				
15	تيسير عبد الدايم	نعم			
16	عصام المرادسي				
17	أحمد غرسلوي				
18	راضية الفقي				
19	فرح الفراتي	نعم			
20	ضحى بوزيد				
21	محمد وجدي العايدي	نعم			
22	ونام شيخ روحة				

# بطاقة تصويت

بلدية صفاقس  
ادارة العامة للشؤون البلدية  
وكتابة الرئيس

25 أبريل 2022

اجتماع المجلس البلدي يوم الثلاثاء 12 أبريل 2022 على الساعة التاسعة والنصف ليلا  
بقاعة المجلس بقصر البلدية

(3)

موضوع المداولة : تجديد التعاقد مع شركة طينة للخدمات البترولية في خصوص قطعة الأرض الكائنة  
بحي الزيتونة كماوى سيارات

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
23	سندس الفريخة				
24	منير العفاس	نعم			
25	أحمد الميساوي	نعم			
26	محمد فوزي اللومي	نعم			
27	غازي المسدي	نعم			
28	وليد الفقي	نعم			
29	وسام كريم	نعم			
30	سمير الشريف	نعم			
31	درة شقرون				
32	وليد كريشان				
33	محمد نجيب واردة	نعم			
34	هيام غربال				
35	عزالدين السلامي	لا			
36	ريم الطريقي				
37	نوال شحيدر				
38	معز بن رحيم				
39	عبد العزيز خلف				
40	سنا السلامي				

المجموع	نعم	لا	احتفاظ	امضاء الرئيس
19	19			

## 4) طرح معاليم بلدية

السيد رئيس البلدية :  
انعقدت بمقر بلدية صفاقس لجنة المراجعة بتاريخ 14 فيفري 2022 وقد تم التطرق الى حالات الطرح التالية :

قائمة اسمية في طلب طرح معاليم بلدية  
القائمة عدد 1 : طرح معلوم مثقل بصفة مزدوجة مكرر وسكن عوضا عن مهن وخطأ في الإحصاء :

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	المبلغ بالدينار		
			المبلغ الراجع للبلدية	ص تحسين المسكن	المبلغ الجملي
1	حمادي بن عبد العزيز بن محمد عبد الناظر	143171000174	30,800	5,600	36,400
2	حمادي بن عبد العزيز بن محمد عبد الناظر	143171000175	58,800	16,800	75,600
3	حنان بنت عبد القادر فرحات وشيماء وحسام بلمبروك	143175000067	152,480	43,360	195,840
4	رضا بن محمود البقلوطي	143172000072	626,400	163,200	789,600
5	الحسين بن علي الرقيق	21000112	98,000	39,200	137,200
6	عبد المجيد بن سالم بن رجب	143168000202	900,000	300,000	1200,000
7	محمد بن محمود	143168000170	383,040	127,680	510,720
8	الناصر بن احمد الساسي	143172000400	107,520	35,840	143,360
9	الناصر بن احمد الساسي	143172000399	107,520	35,840	143,360
10	نصاف بنت محمد الطرابلسي	143168000506	218,880	72,960	291,840
11	حياة المؤخر	40955340	168,840	67,536	236,376
12	عفيف بن عبد الله معلى	143173000127	750,000	250,000	1000,000
13	شكري بوضرار	143168000482	273,600	91,200	364,800
14	مالك بن محمود الشعبوني	143172000334	960,000	320,000	1280,000
15	وفاء ومحمد امين بن خليفة	42184039	362,880	81,440	444,320
16	عبد الودود الطرابلسي	21427009	112,000	44,800	156,800
17	فتححي بن محمد العيادي بن الكيلاني الصغاري	21643707	70,560	23,520	94,080
18	فتوح وشقيقه احمد الفخفاخ وزهرة السلامي	20047184	168,000	56,000	224,000
19	محمد بن المقطوف بن خليفة مسلمي	22089131	176,960	53,760	230,720
20	محمد عبد الكافي	22148204	47,040	15,680	62,720
21	الصادق بن محمد الحمامي	20270866	374,208	124,736	498,944
22	مصطفى بن علي الحاج طيب	12722617	159,040	58,240	217,280
23	يوسف بن محمد الطريقي	21727709	610,000	194,000	804,000
24	المصرف التونسي للبناء	12133439	483,840	161,280	645,120
25	المصرف التونسي للبناء	12134894	483,840	161,280	645,120
26	المصرف التونسي للبناء	12133827	483,840	161,280	645,120

524,160	131,040	393,120	12133051	المصرف التونسي للبناء	27
645,120	161,280	483,840	12133148	المصرف التونسي للبناء	28
264,320	81,280	183,040	12687503	صابر بن محسن الخميري	29
2006,080	490,880	1515,200	21739931	سمير معتوق	30
595,200	148,800	446,400	22442405	ماهر بن البشير يعيش	31
905,969	261,440	644,529	14342517	الشافعي بن احمد بن محمد ولها	32
1200,000	300,000	900,000	343155000168	هشام القرمازي	33
106,400	30,400	76,000	12731832	هشام القرمازي	34
1200,000	300,000	900,000	343155000167	ياسين القرمازي	35
106,400	30,400	76,000	15172352	ياسين القرمازي	36
640,800	148,800	492,000	21724605	مصطفى بن الحبيب الصامت	37
640,800	148,800	492,000	22361992	مصطفى بن الحبيب الصامت	38
155,904	38,976	116,928	41095990	نبيل العش	39
304,000	60,800	243,200	22905483	سمير الشعري	40
182,400	60,800	121,600	443153057	فيصل بن احمد المنيف وزوجته هندة بنت حامد كمون	41
217,952	54,488	163,464	41647338	ثريا القرعة	42
134,400	33,600	100,800	443140000012	عبد المجيد بن طاهر بن عامر	43
134,400	33,600	100,800	443142131	عبد المجيد بن طاهر بن عامر	44
984,960	246,240	738,720	11407103	سامي بن محمد بلغيث	45
95,600	15,200	80,400	30438503	راضية بنت عبدة عمارة	46
1600,000	400,000	1200,000	1293436	عقارية الناعورة	47
179,200	44,800	134,400	40007068	علي بن فرج عبيد	48
13,440	2,240	11,200	11063820	عبد القادر الحمامي	49
222,768	61,152	161,616	17112740	هالة الشعري	50
378,560	94,640	283,920	40967368	سهيلة الجموسي	51
456,000	114,000	342,000	13730641	الشركة العقارية سلمى وحبیب العود وشركاؤه	52
168,000	42,000	126,000	41569350	نصر الدين بن الحفناوي القادري	53
1200,000	300,000	900,000	13283277	البشير العايدي	54
661,440	196,160	465,280	40599059	عبد الرحمان بن رحيم بوصرصار	55
161,280	40,320	120,960	743227000938	عمر بن عبد الكريم البقلوطي	56
91,840	22,960	68,880	743227000930	محمد بن محمد بن الصادق بن محمود	57
170,240	42,560	127,680	743227000923	محمد بن محمد بن الصادق بن محمود	58
805,000	224,240	580,760	30973070	عبد الستار اللومي	59
352,000	64,000	288,000	31294916	عبد الفتاح دربال	60
156,800	44,800	112,000	743312000007	سندس بنت عبد السلام شعبان	61
344,960	86,240	258,720	15315815	عبد العزيز بن محمد بن ساسي	62
14,780	1,100	13,680	30584488	الهادي بن محمد الجلاي	63
362,400	93,120	269,280	14478802	منجية الفقي	64
767,600	244,720	522,880	16283487	رضا بن محمد كسودة	65
30224,493	7601,108	22623,385		الجماعة	

تم قبول طرح معالم لـ65 حالة بمبلغ قدره 30224,493 د مفصلا كما يلي :  
 - المبلغ الراجع للبلدية : 22623,385 د  
 - صندوق تحسين المسكن : 7601,108 د  
 - الجملة : 30224,493 د

قائمة اسمية في طلب طرح معالم بلدية  
 القائمة عدد 02 : طرح معلوم مثقل بصفة مزدوجة مرة كمعلوم على عقار مبنى ومرة ثانية كمعلوم  
 على عقار غير مبنى وخطأ في الإحصاء:

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	المبلغ بالدينار
1	منصف بن حسين المنجة وزوجته فيروز الجموسي	14353478	697,725
2	المولدي بن احمد بوطبة	14277527	86,400
3	الطيب الشريف	14297121	122,400
4	احمد بن محمد الحبيب	15587997	530,070
5	سعيد بن محمد الجمل	14255217	356,700
6	بهية بنت احمد داود حرم منصف كمون	14312738	972,500
7	محمد بن الهادي العكروت	15975512	503,880
8	نبيهة بنت محمد الحاج قاسم	23135567	66,390
9	فايز بن الهادي الوكيل وحمادي ونصر حتيوش	16757235	2563,200
10	رشيدة بنت محمد الكشو	14334951	313,200
11	زهرة بنت عبد الكريم لطيف	16757817	1253,130
12	باسم بن عبودة ديمق	42516070	90,000
13	البشير الهنتاتي وزوجته لطيفة بن سعيد	15594205	87,345
14	مراد ومنير ابني محمد بن عبد اللطيف العموري	41918647	2524,800
15	محمد التهامي غربال	14055688	126,000
16	أنور بن عزيز بن حليلة	23030322	1560,000
17	محمد بن التوفيق ديمق	14420796	769,500
18	المنصف الشعري وزوجته سميرة بعتي	15694794	29,068
19	المنصف الشعري وزوجته سميرة بنت محمد بعتي	14408186	263,216
20	ورثة الطيب خروف	42005850	4110,750
21	حمادي وماهر بن عبد السلام ديمق	14401105	1327,920
22	محمود وسمير وفاخر أبناء عبد الحميد اللواتي	15709053	1080,000
23	احمد بن حسين كريشان	15467329	2570,400
24	نبيل بن مصطفى بوعزيز	14399456	226,125
25	نبيل بن عبد الكريم بودبوس	41364971	568,920
26	علي بن الطيب بن العكرمي	14074021	252,749
27	فتحية غربال ومن معها	40855042	1021,680
28	سمير بن سالم الفريخة	14638464	145,500
29	ناجح بن محمد المنيف	42138158	323,100
30	جمال بن محمد ولها	14630122	981,750
31	منصف بن البشير النيفر	14638270	156,600
32	سميرة كسكاس زوجة عز الدين كسكاس	14622071	2989,500
33	سمير معتوق	232117120000	975,000

426,300	14642247	رشيدة الفراتي حرم حميدة الشرفي	34
12883,200	41998672	عبد المجيد بن علي السلامي	35
3680,080	41925728	محمد بن محمود الغرياني	36
225,600	14593747	كمال بن محمود عبد المولى وعائدة كمون	37
4939,200	31415584	شركة اوبيس العقارية	38
2703,600	41815827	معز وطارق المجدوب	39
160,540	16356625	فاخر بن عبد المجيد بن عامر	40
160,540	16356528	فاضل بن عبد المجيد بن عامر	41
117,450	443444000050	ورثة محمد بن الحبيب ابن الحاج	42
7593,000	42490462	شركة بروموسا	43
2102,910	132832770000	البشير العايدي	44
8987,760	16201813	شركة السلامة العقارية	45
3754,092	16332375	فتحي ومحمد أبناء المختار شقرون	46
407,400	14316133	شركة البعث العقاري البوابة	47
681,000	15116868	زهير بن محمد بن سالم بن ساسي وزوجته	48
691,500	15035873	سامي بن حسونة الخراط	49
226,445	41947650	جمال بن الصادق عبد الكافي	50
73,080	15096983	هدى بنت محمد التونسي	51
26,100	16036234	هدى بنت محمد التونسي	52
531,360	15094461	محرز المرابط	53
3754,671	15156153	جمال عمارة وشركاؤه	54
1200,000	14674936	عبد القادر العربي	55
415,800	15773752	منير بن عمار العايدي	56
123,480	41365553	محمد الرقيق وروضة شقرون	57
592,777	41137506	علي بن الطيب الرقيق	58
95,823	41132850	ناجي الجد ونائلة عمار	59
4224,150	41603397	عادل المعالج	60
1175,556	16741715	إبراهيم بن محمود قطاطة	61
522,000	14508581	سعيد اللواتي	62
756,292	15144416	رفيق بن سالم الجراية وزوجته امال السبوعي	63
1125,000	42027384	محمد بن محمد بن حسين بلغيث	64
1402,500	15107653	محمد بن الجيلاني المحمودي	65
696,600	15819439	ناجي بن صالح بن محمد القشوري	66
250,488	15118129	عادل المذيبوب	67
3112,370	16147493	حياة يعيش	68
660,000	15818275	خالد بن الحبيب بن محمد عمارة	69
110,235	15125113	ماهر بن الهادي عبيد	70
100234,417	الجملة		

- تم قبول طرح معالم لـ 70 حالة بمبلغ قدره 100234,417د

كذلك نظرت اللجنة في قائمة تضم 14 حالة وهي قائمة متعلقة بطرح معالم على العقارات المبنية حط كلي (عائلة معوزة ) حسب ما ينص عليه الفصل السادس من مجلة الجباية المحلية في فقرته الثانية على انه :  
" يقع حط المعلوم على العقارات المبنية كليا من طرف الجماعات المحلية بالنسبة للمطالبين بالمعلوم على العقارات المبنية من ذوي الدخل المحدود المنتفعين باعانة من الدولة او من الجماعات المحلية وذلك بمقتضى قرار من رئيس الجماعة المحلية بناء على مداولة المجلس البلدي وبعد أخذ رأي لجنة المراجعة "

عائلة معوزة

القائمة عدد 03 :

ع/ر	الاسم واللقب	المرجع	سنوات الاعفاء	المبلغ بالدينار	
				ص ت المسكن	المبلغ الراجع للبلدية
1	شافية بنت محمد قدورة	31431007	سنة 2020	11,200	28,000
2	رابح بن محمد ن سالم ابن منصور	30948917	من سنة 2017 الى سنة 2019	54,720	127,680
3	خالد بن الهادي بن الطاهر الطريقي	31635192	سنة 2020	21,888	65,664
4	مفيدة بن سعد	11776382	من سنة 2011 الى سنة 2020	56,000	157,000
5	سمية بنت عبد الوهاب المعزون	11831575	سنة 2020	7,840	23,520
6	زهيرة بنت فرج الشلي	22257135	سنة 2019 و 2020	8,960	26,880
7	وسيلة بنت محمد التومي	21917732	من سنة 2013 الى سنة 2020	173,280	403,560
8	فاطمة بنت محمد يوسف	42100522	سنة 2020 و 2021	8,960	26,880
9	فيصل بن محمد عبدة	21878447	من سنة 2013 الى 2021	59,360	132,720
10	رفيعة بنت الحبيب السبالة	12312404	سنة 2020 و 2021	13,440	40,320
11	مجيدة بنت محمود دمق	22600806	سنة 2020 و 2021	45,600	136,800
12	فاطمة بنت علي الحضري	21625665	من سنة 2011 الى سنة 2020	89,600	241,920
13	دلال بنت محمد عبد الكافي	22978330	من سنة 2018 الى سنة 2021	35,840	71,680
14	رضا بن عبد الرحمان بن حسن الكتاري	30247510	سنة 2021 و 2022	13,440	40,320
			الجملة	600,128	1522,944
				2123,072	

- تم قبول 14 حالة لعائلات معوزة بمبلغ قدره 2123,072 د مفصلا كما يلي :

- المبلغ الراجع للبلدية : 1522,944 د  
 - صندوق تحسين المسكن : 600,128 د  
 - الجملة : 2123,072 د

واثر عرض الموضوع على انظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2022 ،  
 فالمعروض عليكم طرح هذه المعاليم .

**فما رأي المجلس ؟**

تمت المصادقة بإجماع الحاضرين ( 19 صوت ) وهم السادة : منير اللومي ، إبتسام عطية الله

وسام ذويب ، راوية عميرة ، أنور جبير ، محمود قدورة ، استبرق المعالج ، تيسير عبد الدايم

فرح الفراتي ، محمد وجدي العايدي منير العفاس ، أحمد الميساوي ، محمد فوزي اللومي غازي المسدي

وليد الفقي ، وسام كريم ، سمير الشريف ، محمد نجيب واردة وعزالدين السلامي .

وذلك حسب بطاقة التصويت المصاحبة .

## بطاقة تصويت

ي 25 أفريل 2022

اجتماع المجلس البلدي يوم الثلاثاء 12 أفريل 2022 على الساعة التاسعة والنصف ليلا  
بقاعة المجلس بقصر البلدية

(4)

موضوع المداولة : طرح معالم بلدية

ع/ر	عضو المجلس	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
1	منير اللومي	نعم			
2	سلمى التركي				
3	منصف خمائم				
4	سيرين بن شريفة				
5	ابتسام عطية الله	نعم			

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
6	وسام ذويب	نعم			
7	زاهر اللوز				
8	راوية عميرة	نعم			
9	أنور جبير	نعم			
10	نعمة شعبان				
11	ايمان القروي				
12	محمود قدورة	نعم			
13	استبرق المعالج	نعم			
14	هادية الشرفي				
15	تيسير عبد الدايم	نعم			
16	عصام المراداسي				
17	أحمد غرسلوي				
18	راضية الفقي				
19	فرح الفراتي	نعم			
20	ضحى بوزيد				
21	محمد وجدي العابدي	نعم			
22	ونام شيخ روحة				

بطاقة تصويت

25 أفريل 2022

اجتماع المجلس البلدي يوم الثلاثاء 12 أفريل 2022 على الساعة التاسعة والنصف ليلا  
بقاعة المجلس بقصر البلدية

(4)

موضوع المداولة : طرح معالم بلدية

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
23	سندس الفريخة				
24	منير العفاس	نعم			
25	أحمد الميساوي	نعم			
26	محمد فوزي اللومي	نعم			
27	غازي المسدي	نعم			
28	وليد الفقي	نعم			
29	وسام كريم	نعم			
30	سمير الشريف	نعم			
31	درة شقرون				
32	وليد كريشان				
33	محمد نجيب واردة	نعم			
34	هيام غربال				
35	عزالدين السلامي	نعم			
36	ريم الطريقي				
37	نوال شحيدر				
38	معز بن رحيم				
39	عبد العزيز خلف				
40	سنا السلامي				

المجموع	نعم	لا	احتفاظ	امضاء الرئيس
19	19			
نشغز عشر	(19)			

## 5) جدولة الديون المتخلدة بذمة أصحاب المحلات والأكشاك المتعلقة بالإشغال الوقتي للطريق العام

السيد رئيس البلدية :

تنفيذا للأمر الحكومي عدد 805 المؤرخ في 13 جوان 2016 ، تم إتخاذ القرار البلدي رقم 2017/3052 المؤرخ في 18 سبتمبر 2017 المتعلق بضبط المعاليم المرخص للبلدية في إستخلاصها ويشمل هذا القرار المعاليم الخاصة بالإشغال الوقتي للطريق العام من طرف أصحاب المقاهي والمطاعم والنصبات وكل شخص يتعاطى نشاطا في إطار منشآت غير قارة على النحو التالي :

\* بالنسبة للمقاهي وقاعات الشاي والمطاعم والمحلات التجارية :

- 0.150 د للمتر المربع الواحد في اليوم ( بدون إحدائات )
- 0.300 د للمتر المربع الواحد في اليوم ( بإحدائات مرخص فيها )
- 0.600 د للمتر المربع الواحد في اليوم ( فضاء مغلق )

\* بالنسبة للأكشاك :

- 0.300 د للمتر المربع الواحد في اليوم ( منطقة المدينة العتيقة )
- 0.600 د للمتر المربع في اليوم ( بقية المناطق )

وبعد القيام بتطبيق التعريفات والمعاليم المشار إليها أعلاه بداية من شهر جانفي 2018 ، تراجعت المداخيل وإنعدمت تماما خلال سنة 2020 جراء إنتشار فيروس كورونا .

ولمعالجة الوضعية إنعقدت جلسة عمل إدارية بتاريخ 20 سبتمبر 2021 أشرف عليها السيد الكاتب العام أفضت الى إقتراح خلاص معلوم الأكشاك لسنتي 2020 و 2021 كاملة تم عرضه على لجنة حفظ الصحة العامة والتراتب البلدية المنعقدة بتاريخ 19 أوت 2021 و 23 سبتمبر 2021 .

وتم العمل بما جاء بمحضري الجلستين المذكورتين إلى غاية شهر ديسمبر 2021 وذلك دون عرض المقترح على المكتب البلدي وعدم التداول فيه من قبل المجلس البلدي ولتسوية الوضعية تم عرض الموضوع على أنظار الجلسة المشتركة التي ضمت كل من لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف ولجنة حفظ الصحة العامة ومراقبة التراتيب ، ولجنة الشؤون العقارية والقانونية ولجنة تجميل المدينة المنعقدة بتاريخ 24 جانفي 2022 التي إقتрحت ما يلي :

\* خلاص معاليم سنة 2019 كاملة

\* خلاص الأربعة أشهر الأخيرة لسنة 2020 ( إستنادا على محضر جلسة سابقة إنعقدت بتاريخ 10 ديسمبر 2020 )

\* خلاص كامل سنة 2021

أما بالنسبة للاكشاك : تم إقتراح خلاص سنتي 2020 و 2021 كاملة

مع النظر في إمكانية الإعفاء من الديون المتخلدة بعنوان السنوات السابقة لسنة 2019 وإثر عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2022 ،

تمت التوصية بما يلي :

دعوة أصحاب المحلات والأكشاك الذين تحصلوا على الإشغال الوقتي للطريق العام للإتصال بالإدارة البلدية

في أجل لا يتجاوز موفى شهر سبتمبر 2022 لإبرام صلح يقع بموجبه :

(1) الإعفاء من دفع معاليم الإشغال الوقتي لسنة 2018 وما قبلها

(2) الإعفاء من دفع معاليم الإشغال الوقتي للثمانية الأشهر الأولى لسنة 2020

(3) الإعفاء من دفع معاليم الإشغال الوقتي للسنة الأولى لسنة 2021

وذلك في صورة الإستظهار بما يفيد خلاص معاليم الإشغال الوقتي لسنة 2019 كاملة والأشهر المتبقية لسنتي 2020 و 2021 ، أو ما يفيد تقسيط الدين المتخلد بذمتهم وذلك بدفع نصف المبلغ المطلوب المتخلد بالذمة بناء على الصلح المذكور أعلاه ، وتسديد النصف الثاني على أقساط لا تتجاوز السنة .

على أن تقدّم المطالب في أجل لا يتجاوز موفى شهر سبتمبر 2022 .

### فما رأي المجلس ؟

تمت المصادقة بإجماع الحاضرين ( 20 صوت ) وهم السادة : منير اللومي ، إبتسام عطية الله سندس الفريخة ، وسام ذويب ، راوية عميرة ، أنور جبير ، محمود قدورة ، استبرق المعالج إيمان القروي ، فرح الفراتي ، محمد وجدي العايدي منير العفاس ، أحمد الميساوي ، محمد فوزي اللومي غازي المسدي ، وليد الفقي ، وسام كريم ، سمير الشريف ، محمد نجيب واردة وعزالدين السلامي .

وذلك حسب بطاقة التصويت المصاحبة .

والتوصية بتعميم إستخلاص المعالم على جميع الأنشطة والقيام بحملة تحسيسية في الغرض .

## بطاقة تصويت

25 أفريل 2022

اجتماع المجلس البلدي يوم الثلاثاء 12 أفريل 2022 على الساعة التاسعة والنصف ليلا  
بقاعة المجلس بقصر البلدية

(5)

موضوع المداولة : جدولة الديون المتخلدة بذمة أصحاب المحلات والأكشاك المتعلقة بالإشغال الوقتي للطريق العام

ع/ر	عضو المجلس	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
1	منير اللومي	نعم			
2	سلمى التركي				
3	منصف خمائم				
4	سيرين بن شريفة				
5	ابتسام عطية الله	نعم			

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
6	وسام ذويب	نعم			
7	زاهر اللوز				
8	راوية عميرة	نعم			
9	أنور جبير	نعم			
10	نعمة شعبان				
11	ايمان القروي	نعم			
12	محمود قدورة	نعم			
13	استبرق المعالج	نعم			
14	هادية الشرفي				
15	تيسير عبد الدايم				
16	عصام المراداسي				
17	أحمد غرسلوي				
18	راضية الفقي				
19	فرح الفراتي	نعم			
20	ضحى بوزيد				
21	محمد وجدي العايدي	نعم			
22	ونام شيخ روحة				

# بطاقة تصويت

بلديه صفاقس  
ادارة العامة للشؤون البلدية  
وكتابة الرئيس

25 أبريل 2022

اجتماع المجلس البلدي يوم الثلاثاء 12 أبريل 2022 على الساعة التاسعة والنصف ليلا  
بقاعة المجلس بقصر البلدية

(5)

موضوع المداولة : جدولة الديون المتخلدة بذمة أصحاب المحلات والأكشاك المتعلقة بالإشغال الوقتي للطريق العام

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
23	سندس الفريخة	نعم			
24	منير العفاس	نعم			
25	أحمد الميساوي	نعم			
26	محمد فوزي اللومي	نعم			
27	غازي المسدي	نعم			
28	وليد الفقي	نعم			
29	وسام كريم	نعم			
30	سمير الشريف	نعم			
31	درة شقرون	نعم			
32	وليد كريشان				
33	محمد نجيب واردة	موافق			
34	هيام غريال				
35	عز الدين السلامي	نعم			
36	ريم الطريقي				
37	نوال شحيدر				
38	معز بن رحيم				
39	عبد العزيز خلف				
40	سنا السلامي				

المجموع	نعم	لا	احتفاظ	امضاء الرئيس
20	20			

## (6) المصادقة على كراسات الشروط الخصوصية المتعلقة بالمطاعم والمحلات المعدة لتحضير الأكلات الخفيفة والبيتزا

السيد رئيس البلدية :

نصّ الأمر عدد 1876 المؤرخ في 11 أوت 2004 على ما يلي :

- حذف شهادة صلوحية المحل والوقاية من الحرائق .

- على مستغلي المحلات المعدة لممارسة أنشطة تجارية أو حرفية الحصول على شهادة للوقاية تسلمها مصالح الحماية المدنية.

- تضبط الشروط العامة لصلوحية المحلات بمقتضى كراس شروط تتم المصادقة عليه بقرار من وزير الداخلية.

وتبعاً لقرار السيد وزير الداخلية والتنمية المحلية المؤرخ في 17 أوت 2004 المتعلق بالمصادقة على كراس الشروط الخاص بضبط الشروط العامة لصلوحية المحلات والتي نصّت في فصلها 18 أنه إضافة إلى الشروط العامة المنصوص عليها بهذا الكراس ، تخضع المحلات المعدة لممارسة أحد الأنشطة التجارية أو الحرفية إلى الشروط الصحية الخصوصية المتعلقة بالنشاط المزمع ممارسته والمنصوص عليها بقرار الترتيب الصحية الصادر عن الجماعة المحلية المعنية.

وبناءً على قرار الترتيب الصحية لبلدية صفاقس عدد 124 المؤرخ في 13 أفريل 1994 المصادق عليه بتاريخ 18 أفريل 1994 تمّ إعداد كراسات الشروط الخصوصية المتعلقة بالأنشطة التالية والمصاحبة لهذا .

(1) المطاعم

(2) تحضير وبيع البيتزا

(3) تحضير وبيع الأكلة السريعة

مع تحديد المساحة الدنيا بالنسبة لكل نشاط والتي تمّ الإتفاق عليها خلال الجلسات المنعقدة بمقر الإتحاد الجهوي للصناعة والتجارة بحضور أرباب الغرف.

هذا وسيتمّ إعداد كراسات الشروط الخاصة ببقية الأنشطة

وإثر عرض هذه الكراسات على لجنة مشتركة ضمت كل من لجنة حفظ الصحة العامة ومراقبة الترتيب البلدية ، لجنة تجميل المدينة ، لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف ولجنة الشؤون العقارية والقانونية في جلستها المنعقدة بتاريخ 24 /01/ 2022 ، وعلى جلسة العمل المنعقدة بتاريخ 01/02/ 2022 ،

وعلى أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2022 ، فالمعروض عليكم المصادقة على كراسات الشروط الخصوصية المتعلقة بـ :

(1) كراس الشروط الخصوصية المتعلقة بالمطاعم

(2) كراس الشروط الخصوصية المتعلقة بالمحلات المعدة لتحضير وبيع البيتزا

(3) كراس الشروط الخصوصية لمتعلقة بالمحلات المعدة لتصنيع وبيع الاكلات السريعة

فما رأي المجلس ؟

إثر النقاش تم الإتفاق على إرجاء الموضوع وإعادة عرضه من جديد على أنظار لجنة مشتركة بين لجنة

الشؤون العقارية والقانونية ولجنة حفظ الصحة العامة ومراقبة الترتيب لإعادة صياغة كراسات الشروط .

7) مكتوب الأستاذ أحمد الفريخة في حق بعض أعضاء المجلس البلدي بخصوص التعديلات المقترحة بالقرار البلدي عدد 2021/4200/993 المتعلق بتسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لرخص البناء

السيد رئيس البلدية :

اقترح رئيس البلدية تغيير عنوان المذكرة إلى " الإتفاق بخصوص القضية الإدارية في إيقاف التنفيذ بخصوص القرار البلدي عدد 2021/4200/993

اتصلت بلدية صفاقس بمكتوب الأستاذ أحمد الفريخة بتاريخ 9 فيفري 2022 نيابة عن أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم : عز الدين السلامي ، أحمد غرسلاوي وفرح الفراتي بخصوص التعديلات المقترحة بالقرار البلدي عدد 2021/4200/993 المتعلق بتسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لرخص البناء والمبينة بالمكتوب المصاحب لهذا .

وإثر عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2022 ، تمت التوصية بإدراجه في جدول أعمال المجلس في دورته الحالية عملا بمقتضيات الفصل 30 من النظام الداخلي للمجلس.

ثم أضاف أنه تم عقد جلسة عمل يوم 9 أفريل 2022 بحضور السادة : منير اللومي رئيس البلدية عز الدين السلامي ، منير العفاس ، وليد كريشان ، محمود قدورة ، العميد ناجي البكوش أستاذ القانون بكلية الحقوق بصفاقس بوصفه متطوعا لمساعدة البلدية أحمد الفريخة ( المحامي ) ومحمد رياض الشعبوني ( عن المجتمع المدني )

تتعلق بإجراء إتفاق بخصوص القضية الإدارية في إيقاف التنفيذ عدد 07200323 والقضية الأصلية المنشورة لدى الدائرة الابتدائية للمحكمة الادارية بصفاقس ضد القرار البلدي المؤرخ في 2 جوان 2021 والمتعلق بتسوية البناءات المخالفة لرخص البناء قبل موفى ديسمبر 2020 والقضيتين عدد 07100726 و 07100727 المؤرختين في 2021/6/24

وقد تم الاتفاق خلال هذه الجلسة على ما يلي :

1) يقدر السيد رئيس البلدية قبول الأطراف المعنية التراجع عن الطعن عن تجاوز السلطة ضد القرار البلدي المؤرخ في 2 جوان 2021 المتعلق بتسوية مخالفة البناء وبنوّه بتجاوبهم خدمة لمصلحة المتساكنين والبلدية

2) رفعا لكل غموض يؤكد رئيس البلدية أنه كلما تبين نقص في أماكن توقف السيارات يلزم المخالف بدفع المعلوم القانوني طبقا للفصل السادس فقرة أخيرة من القرار البلدي المؤرخ في 2 جوان 2021

3) عرض جدول زمني جديد للإعلام بالقرار عدد 4200/993 في 2021/6/2 ودعوة المخالفين لتسوية وضعياتهم وفقا للقانون لمدة توقيف تنفيذ القرار وذلك منذ طرح القضية

4) التخلي كليا عن الدعاوي وطرح القضايا المرفوعة من المعنيين ضد القرار الصادر عن رئيس البلدية عدد 4200/993 في 2021/6/2 وفقا لمقتضيات الفصلين 31 و 32 جديدين من القانون عدد 40 لسنة 1972 المؤرخ في 1972/6/1 المتعلق بالمحكمة الادارية حالا وتكليف الأستاذ أحمد الفريخة بطلب طرح القضايا كما يتولى السيدان محمد رياض الشعبوني ووليد كريشان بطلب طرح القضايا المرفوعة ضد القرار البلدي المذكور

5) سحب المراسلة المدرجة بجدول أعمال المجلس البلدي والتي كان مقررا عرضها بطلب من أعضاء المجلس المعنيين وتعويضها بمحضر الجلسة هذه المتعلقة بتجاوز الصعوبات

6) الشروع في إعداد مشروع قرار تسوية مخالفات البناء المتعلقة بالمساكن الفردية بطريقة تشاركية وذلك وفقا لمبادئ الشفافية وتعليق مشروع القرار قبل استكمال اجراءات عرضه على مداولة المجلس وعلى الصفحة الرسمية للبلدية قصد اطلاع العموم عليه وقبول الملاحظات بغرض الاستجابة لمشاكل المتساكنين .

(7) عرض تقرير دوري عن كل تسوية للمخالفات تنفيذا للقرار البلدي المؤرخ في 2 جوان 2021 على أنظار المجلس البلدي للاطلاع ليمارس دوره الرقابي عملا بموجبيات الفصل 263 من مجلة الجماعات المحلية

(8) يلتزم رئيس البلدية وأعضاء المجلس الموقعين على هذا الكتب بالعمل ضمن أعمال اللجنة المكلفة بالشؤون المالية ومداومات المجلس على تخصيص الجانب الأهم من محصول مخالفات البناء ضمن الميزانية لتمويل تجهيزات نظافة وتعهد الطرقات بالصيانة .

وإثر النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع الحاضرين (وعدددهم 15) على النقاط الواردة بمحضر الجلسة المبينة أعلاه ، وهم السادة : منير اللومي ، إبتسام عطية الله ، وسام ذويب ، راوية عميرة أنور جبير إيمان القروي ، محمود قدورة ، استبرق المعالج ، سندس الفريخة ، منير العفاس ، محمد فوزي اللومي ، وليد الفقي وسام كريم ، محمد نجيب واردة وعزالدين السلامي .

وذلك حسب بطاقة التصويت المصاحبة .

## بطاقة تصويت

25 أفريل 2022

اجتماع المجلس البلدي يوم الثلاثاء 12 أفريل 2022 على الساعة التاسعة والنصف ليلا

بقاعة المجلس بقصر البلدية

(7)

الاتفاق بظهور الذبابة

موضوع المداولة : مكتوب الأستاذ أحمد الفريخة في حق بعض أعضاء المجلس البلدي بخصوص التعديلات المقترحة

بالمقرر البلدي عدد 2021/4200/993 المتعلق بتسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لرخص البناء

ع/ر	عضو المجلس	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
1	منير اللومي	نعم			
2	سلمى التركي				
3	منصف خمّام				
4	سيرين بن شريفة				
5	ابتسام عطية الله	نعم			

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
6	وسام ذويب	نعم			
7	زاهر اللوز				
8	راوية عميرة	نعم			
9	أنور جبير	نعم			
10	نعمة شعبان				
11	ايمان القروي	نعم			
12	محمود قدورة	نعم			
13	استبرق المعالج	نعم			
14	هادية الشرفي				
15	تيسير عبد الدايم				
16	عصام المراداسي				
17	أحمد غرسلاوي				
18	راضية الفقي				
19	فرح الفراتي				
20	ضحى بوزيد				
21	محمد وجدي العايدي				
22	ونام شيخ روحة				

بطاقة تصويت

اجتماع المجلس البلدي يوم الثلاثاء 12 أفريل 2022 على الساعة التاسعة والنصف ليلا  
بقاعة المجلس بقصر البلدية

(7)

موضوع المداولة : مكتوب الأستاذ أحمد الفريخة في حق بعض أعضاء المجلس البلدي بخصوص التعديلات المقترحة  
بالقرار البلدي عدد 2021/4200/993 المتعلق بتسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لرخص البناء

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
23	سندس الفريخة	نعم			
24	منير العفاس	نعم			
25	أحمد الميساوي				
26	محمد فوزي اللومي	نعم			
27	غازي المسدي				
28	وليد الفقي	نعم			
29	وسام كريم	نعم			
30	سمير الشريف				
31	درة شقرون				
32	وليد كريشان				
33	محمد نجيب واردة	نعم			
34	هيام غربال				
35	عزالدين السلامي	نعم			
36	ريم الطريقي				
37	نوال شحيدر				
38	معز بن رحيم				
39	عبد العزيز خلف				
40	سنا السلامي				

المجموع	نعم	لا	احتفاظ	امضاء الرئيس
15	15			

## 8) تنقيح القرار رقم 7600/1417 المؤرخ في 16 جويلية 2018

### المتعلق بتركيبة لجنة المراجعة

السيد رئيس البلدية :

صادق المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 5 جويلية 2018 والمتعلقة بتشكيل اللجان

البلدية على تركيبة لجنة المراجعة على النحو التالي :

- السيدة سعيدة الفخفاخ : رئيس
- السيد سمير الشريف : عضو
- السيد وسام كريم : عضو

وحيث ان السيدة سعيدة الفخفاخ استقالت من عضوية المجلس ،

فالمعروض عليكم تعيين رئيس اللجنة المذكورة مع المحافظة على بقية الأعضاء .

وإثر عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2022 ،

فالمعروض عليكم تنقيح القرار رقم 7600/1417 المؤرخ في 16 جويلية 2018 المتعلق بتركيبة

لجنة المراجعة .

فما رأي المجلس ؟

تمت المصادقة بإجماع الحاضرين ( 15 صوت ) على تعيين السيد منير العفاس رئيسا للجنة المراجعة

وهم السادة : منير اللومي ، إبتسام عطية الله ، وسام ذويب ، راوية عميرة ، أنور جبير ، إيمان القروي

محمود قدورة ، استبرق المعالج ، سندس الفريخة ، منير العفاس ، محمد فوزي اللومي ، وليد الفقي ، وسام كريم

محمد نجيب واردة وعزالدين السلامي .

وذلك حسب بطاقة التصويت المصاحبة .

## بطاقة تصويت

25 أبريل 2022

اجتماع المجلس البلدي يوم الثلاثاء 12 أبريل 2022 على الساعة التاسعة والنصف ليلا  
بقاعة المجلس بقصر البلدية

(8)

موضوع المداولة : مراجعة تركيبة لجنة المراجعة

ع/ر	عضو المجلس	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
1	منير اللومي	نعم			
2	سلمى التركي				
3	منصف خماخم				
4	سيرين بن شريفة				
5	ابتسام عطية الله	نعم			

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
6	وسام ذويب	نعم			
7	زاهر اللوز				
8	راوية عميرة	نعم			
9	أنور جبير	نعم			
10	نعمة شعبان				
11	ايمان القروي	نعم			
12	محمود قدورة	نعم			
13	استبرق المعالج	نعم			
14	هادية الشرفي				
15	تيسير عبد الدايم				
16	عصام المراداسي				
17	أحمد غرسلاوي				
18	راضية الفقي				
19	فرح الفراتي				
20	ضحى بوزيد				
21	محمد وجدي العايدي				
22	ونام شيخ روحة				

بطاقة تصويت

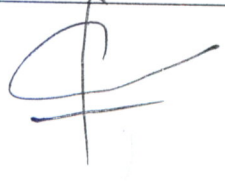
25 أفريل 2022

اجتماع المجلس البلدي يوم الثلاثاء 12 أفريل 2022 على الساعة التاسعة والنصف ليلا  
بقاعة المجلس بقصر البلدية

(8)

موضوع المداولة : مراجعة تركيبة لجنة المراجعة

ع/ر	العضو	نعم	لا	احتفاظ	الامضاء
23	سندس الفريخة	نعم			
24	منير العفاس	نعم			
25	أحمد الميساوي				
26	محمد فوزي اللومي	نعم			
27	غازي المسدي				
28	وليد الفقي	نعم			
29	وسام كريم	نعم			
30	سمير الشريف				
31	درة شقرون				
32	وليد كريشان				
33	محمد نجيب واردة	نعم			
34	هيام غربال				
35	عزالدين السلامي	نعم			
36	ريم الطريقي				
37	نوال شحيدر				
38	معز بن رحيم				
39	عبد العزيز خلف				
40	سنا السلامي				

المجموع	نعم	لا	احتفاظ	امضاء الرئيس
15	15			

## 9) سدّ الشغور بالمجلس البلدي بناء على مكتوب السيد رئيس الهيئة العليا المستقلة للانتخابات

السيد رئيس البلدية :

اتصلت البلدية بمكتوب السيد رئيس الهيئة العليا المستقلة للانتخابات عدد 2080 /21 بتاريخ 27 ديسمبر 2021 ينص على ما يلي : "

الاسم واللقب	رقم ب . ت . و	تاريخ الولادة	الهاتف	العنوان
علي السلامي بكاري	06047194	1982/03/01	97133366	طريق قرمدة كلم 01
دنياز بوزيد	08879802	1990/06/02	97403243	طريق العين

وبناء على ذلك تم القيام بالاجراءات التالية :

- 1) بالنسبة للسيدة دنياز بوزيد عن قائمة " نظف " بالدائرة الانتخابية صفاقس 1 تم الإتصال بها هاتفيا وأعربت عن إعتذارها لأسباب مهنية وقد وجهنا لها مكتوبا عن طرق البريد الالكتروني قصد مدّنا بما يعتمد عليه في الغرض لكننا لم نتصل منها بأي ردّ
  - 2) بالنسبة للسيد علي السلامي البكاري تعذّر علينا الإتصال به هاتفيا بالرقم التالي 97 133 366 كما اتصلنا بالسيدة وئام شيخ روحه بوصفها رئيسة كتلة التيار الديمقراطي التي أفادت بأنه تعذر عليها التعرف على عنوان المعني بالامر
- وإثر عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 23 فيفري 2022 فالمعروض عليكم إجابة الهيئة العليا المستقلة للانتخابات لتعويض المذكورين أعلاه .

فما رأي المجلس ؟

تم إعلام المجلس بذلك .

## 10) إدخال تحوير على قائمة ممثلي البلدية لدى الشركات

صادق المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 5 جويلية 2018 على قائمة تمثيل البلدية لدى الشركات والمؤسسات العمومية التي تساهم البلدية في رأسمالها ، وحيث أن السيدة سعيدة الفخفاخ ممثلة البلدية في مجلس الإدارة والجلسة العامة لشركة البعث العقارية العقارية الجديدة قدمت إستقالتها من عضوية المجلس ، وحيث ان السيد أحمد الميساوي أعرب عن رغبته في التخلّي عن تمثيل البلدية في مجلس الادارة والجلسة العامة للشركة الجهوية للنقل بصفاقس ،

وحيث أن السيد عبد العزيز خلف يعمل بالخارج ممّا حال دون تمثيله للبلدية بمجلس ادارة شركة الميترو الخفيف ،  
فالمعروض عليكم تعويض المذكورين أعلاه .

### فما رأي المجلس ؟

تمت المصادقة بالإجماع على تعيين السيد محمد نجيب واردة لتمثيل البلدية في مجلس الإدارة والجلسة العامة  
للشركة الجهوية للنقل عوضا عن السيد أحمد الميساوي ،  
وتعيين السيد عز الدين السلامي لتمثيل البلدية في مجلس الادارة والجلسة العامة لشركة البعث العقارية الجديدة  
عوضا عن السيدة سعيدة الفخفاخ  
أما بالنسبة لتمثيل البلدية بمجلس ادارة شركة الميترو الخفيف فقد ترشح كل من السادة : ابتسام عطية الله  
إيمان القروي ، عز الدين السلامي وأنور جبير  
وأفرز الاقتراع على النتائج التالية :  
ابتسام عطية الله : 6 أصوات  
إيمان القروي : 5 أصوات  
عز الدين السلامي : صوتين  
أنو جبير : صوتين  
وبالتالي تم تعيين السيدة ابتسام عطية الله لتمثيل البلدية بمجلس ادارة شركة الميترو الخفيف .

## (11) طلب هبة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لتمويل دراسة مشروع تهيئة المسلخ البلدي

### السيد رئيس البلدية :

اتصلت البلدية بمكتب صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 977 بتاريخ 9 سبتمبر 2020  
حول تنفيذ البرنامج الخصوصي لتأهيل المسالخ البلدية ،  
ووفقا لإجراءات التمويل والشروط المعتمدة من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية  
بخصوص تمويل هذه النوعية من المشاريع والتي من ضمنها تقديم ملف الموافقة المبدئية رفقة مداولة المجلس  
البلدي على الخطة التمويلية للمشروع ،  
وحتى يتسنى الانطلاق في الدراسات اللازمة للمشروع المذكور في أنسب الأجال ،

فالمطلوب الموافقة على تمويل الدراسة المذكورة والممولة كليًا عن طريق هبة من قبل صندوق القروض  
ومساعدة الجماعات المحلية بكلفة مائتان واثان وخمسون ألف دينار ( 252 أد ) .  
هذا المبلغ وقع ضبطه عند إطلاق مناظرة عبر الملفات لتكليف مكاتب الدراسات المختصة .

### فما رأي المجلس ؟

تمت المصادقة بإجماع الحاضرين ( 15 صوت ) وهم السادة : منير اللومي ، إبتسام عطية الله  
وسام زويب ، راوية عميرة ، أنور جبير ، إيمان القروي ، محمود قدورة ، استبرق المعالج ، سندس الفريخة  
منير العفاس ، محمد فوزي اللومي ، وليد الفقي ، وسام كريم ، محمد نجيب واردة وعزالدين السلامي .  
وذلك حسب بطاقة التصويت المصاحبة .

وفي حدود الساعة الحادية عشرة و35 دقيقة ليلا أعلن السيد رئيس البلدية عن رفع أشغال المجلس البلدي .

صفاقس في 4 ماي 2022

رئيس البلدية

منير اللومي

المقررة عن المجلس

ابتسام عطية الله