



بلدية صفاقس

الإدارة العامة للتجهيزات الأساسية والبيئة

و

الإدارة العامة للتهيئة العمرانية

التشخيص الفني لمخطط الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2023

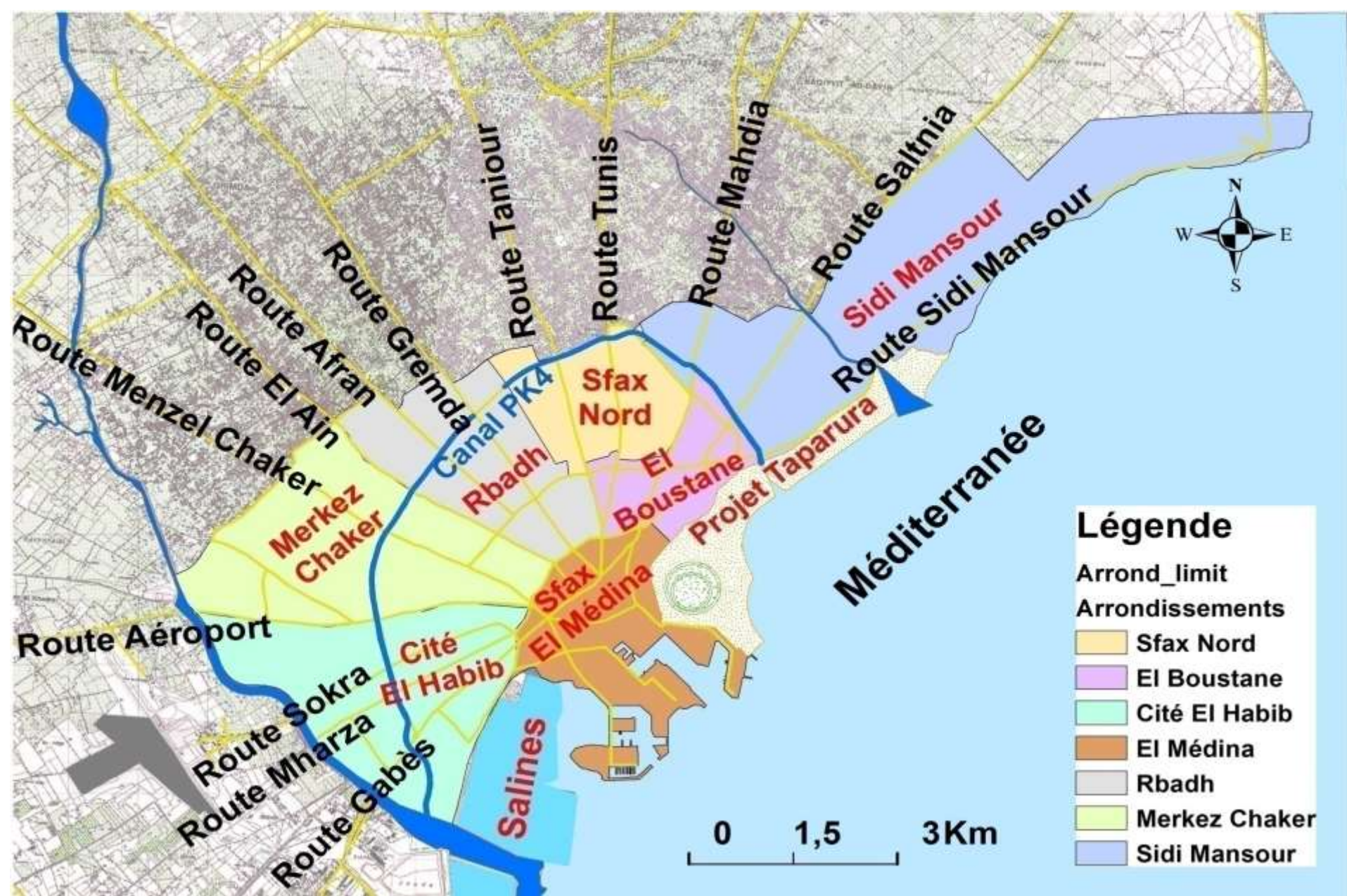
ديسمبر 2022

توطئة

بلدية صفاقس هي جماعة عمومية محلية تتمتع بالشخصية المدنية والاستقلال المالي وهي مكلفة بالتصرف في الشؤون المحلية البلدية ، تساهم البلدية في نطاق المخطّط الوطني للتنمية في النهوض بالمنطقة البلدية اقتصاديًا وثقافيًا واجتماعيًا .

وتعتبر بلدية صفاقس التي تمّ إحداثها في 16 جويلية 1884 من البلديات الكبرى في الجمهورية التونسية. و تشمل منطقة بلدية صفاقس 7 دوائر وهي :

- 1) دائرة الربض :تمّ إحداثها سنة 1975 ،
- 2) دائرة حيّ الحبيب :تمّ إحداثها سنة 1978 ،
- 3) دائرة سيدي منصور:تمّ إحداثها سنة 1980 ،
- 4) الدائرة الشماليّة :تمّ إحداثها سنة 1980 ،
- 5) دائرة مركز شاكر :تمّ إحداثها سنة 1981 ،
- 6) دائرة البستان :تمّ إحداثها سنة 1987 ،
- 7) دائرة المدينة :تمّ إحداثها سنة 1987 .



بلدية صفاقس تبلغ مساحتها 5900 هك وعدد سكانها قرابة 300.000 نسمة

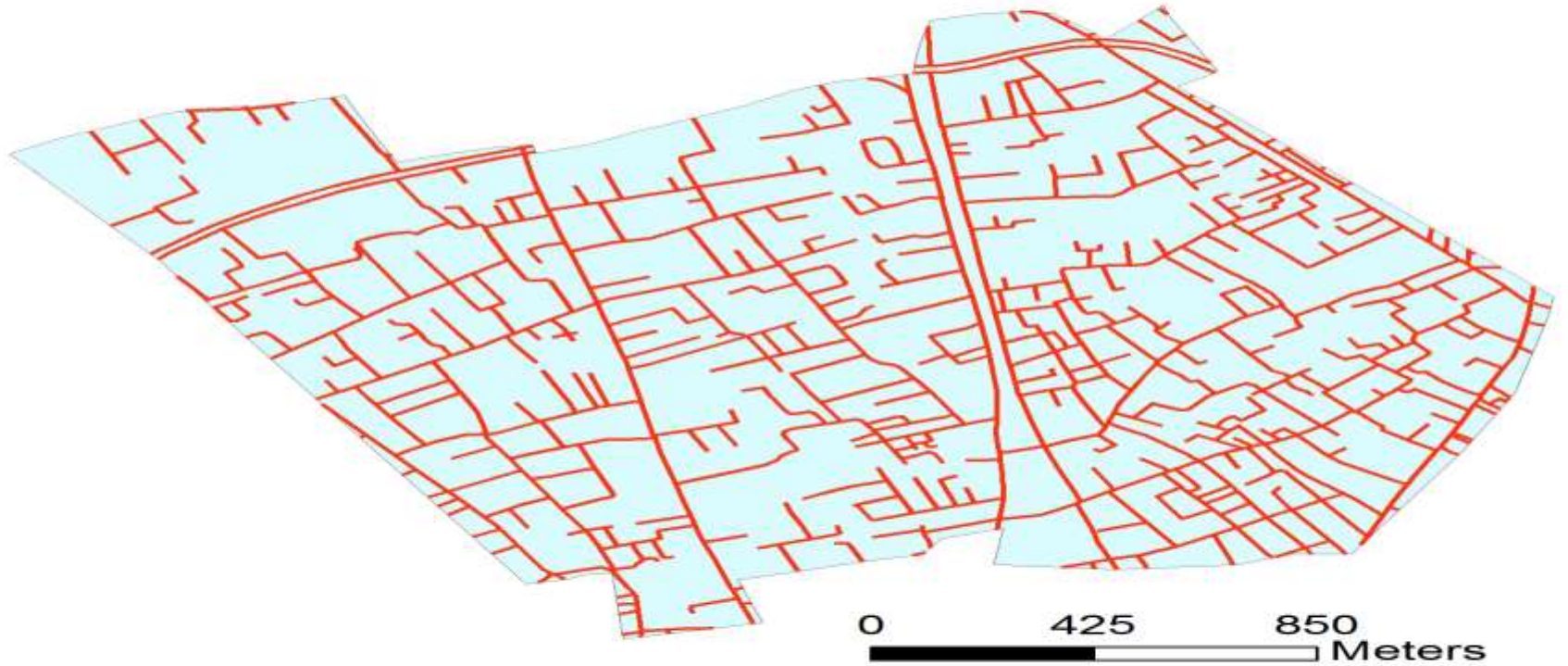
Arrondissement El Boustène



0 305 610 Meters

دائرة البستان مساحتها 325 هك

Arrondissement Echamalia



الدائرة الشمالية مساحتها 400 هك

Arrondissement Elhabib



دائرة حي الحبيب مساحتها 1080 هك

Sfax Mдина



دائرة المدينة مساحتها 600 هك

Arrondissement Menzel Chaker



0 800 1 600 Meters

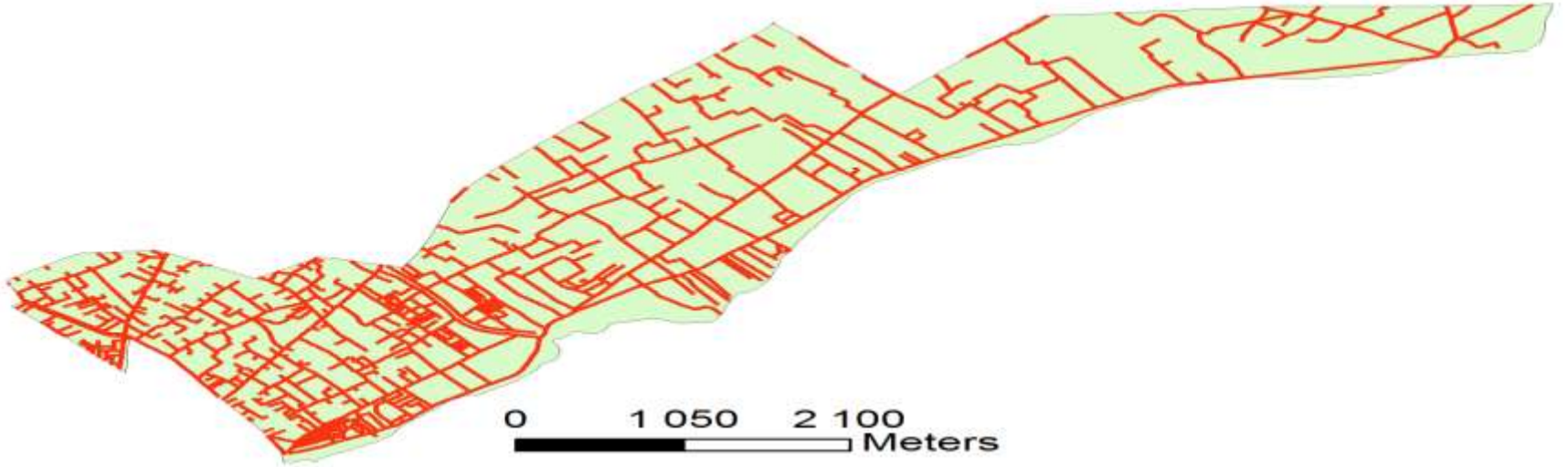
دائرة مركز شاکر مساحتها 1065 هك

Arrondissement Rbadh



دائرة الربض مساحتها 600 هك

Arrondissement Sidi Mansour



دائرة سيدي منصور مساحتها 1530 هك

تشخيص وضعية الطرقات ببلدية صفاقس

الطرقات (كم)					الدائرة
التي تم اعادة تعبيدها من سنة 2019	غير معبدة	معبدة	نسبة التعبيد	طول	
2.160 (انهج و ازقة بالمدينة العتيقة)	4.2	68.80	93%	73	المدينة
1.15	5	41	90%	46	البستان
0.5	146.5	148.5	50 %	295	سيدي منصور
/	22	46	67%	68	الشمالية
2.2 (بورة العذار)	28	65	68%	93	الربض
	67.5	112.5	62.5%	180	مركز شاعر
0.7 حي البحري 2	53	129	70 %	182	حي الحبيب
	326.2 كم	610.8 كم	65.1%	937 كم	المجموع

تعبيد الانهج و الطرقات المبرمجة ضمن المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2019

تقدم الاشغال	عدد القسط	العرض	الطول منجز	الطول المبرمج	الانهج	العدد	الدائرة	
نسبة تقدم الاشغال 100%	قسط عدد 1 ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي	من 1 إلى 3	180	330	تعبيد نهج جامع الكبير (حجارة بيضاء)	1	المدينة	
		من 2 إلى 9	500	500	تعبيد بداية من القصبة الى مقر الدائرة مونهج بن قدور أمام مسجد سيدي الياس	2		
		من 2 إلى 12	2200	3260	تعبيد بورة العذار وفروعها	1	الربض	
		6	320	130	تعبيد نهج محمد العكروة	1	البستان	
		7	240	230	تعبيد نهج ضفر الله خان طريق المهديا كلم 1	2		
		7	750	330	تعبيد نهج انشتاين	1	الشمالية	
		7	225	225	تعبيد نهج يحيى الحقي بين طريق تنيور و القائد محمد طريق تنيور كلم 2.5	2		
		7	125	125	تعبيد نهج أحمد الزيات	3		
		7	310	315	تعبيد نهج أمين الريحاني و ابراهيم الموصلي	4		
		6	475	475	تعبيد زنقة ابن النفيس الشقارنة	5		
			2م 3300			ترصيف زنقة بوتمري 1 و فروعها	1	سيدي منصور
		7	500	500	تعبيد مدخل نهج مدرسة زنقة المكور 14 جانفي طريق المهديا كلم 4	2		
نسبة تقدم الاشغال 100 %	قسط عدد 2 ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي	7	950	950	تعبيد نهج الذوايين كلم 11.5 بعد الكرنيش	3	مركز شاكر	
		7	700	760	تعبيد زنقة القيطون طريق حبانة	4		
		7	1100	1067	تعبيد زنقة الخبو والحجام	1	حي الحبيب	
		7	210	187	تعبيد نهج الحسن الزائر	2		
		7	680	627	تعبيد نهج عبد الله يوسف زادة الى نهج محمد امين	4		
		7	1220	1209	تعبيد زنقة مروان طريق قابس كلم 4	1	حي الحبيب	
			780	750	تعبيد الانهج المحيطة بالمدرسة الابتدائية حي البحري 2	3		
			425	510	تعبيد نهج كمبلا وكمبلا 2 بحي البحري (ما بين اليمن وجنوب افريقيا ونهج اسمره)	4		



زئقة المكور

حولى 500 متر خطى	طول الشارع
200- متر خطى تعبيد جديد بالخرسانة الاسفلتية	مكونات المشروع
280- متر خطى تعبيد جديد en tricouche	المقاول
مقولات الأمان	

عند الأشغال



بعد الأشغال





قبل الإنجاز

نهج أنشتاين	
طول الشارع	حولي 600 متر خطي
مكونات المشروع	300- متر خطي تعبيد جديد 300- متر خطي تغليف بالخرسانة الاسفلتية



قبل الإنجاز



عند الانجاز



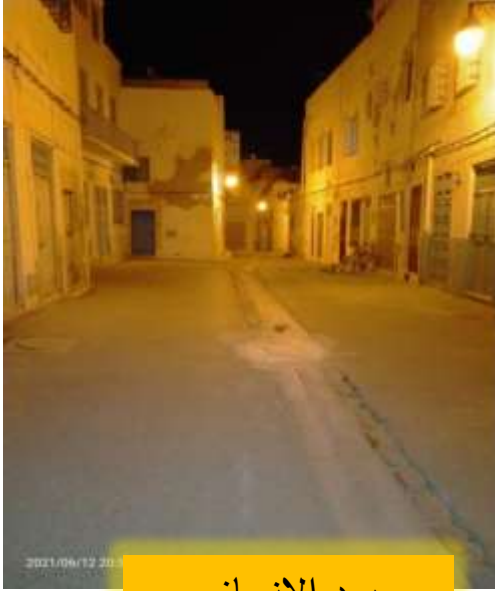
عند الانجاز





بعد الإنجاز





بعد الانجاز

نهج القصبة و نهج جامع الكبير

طول الانهج	حولي 700 متر خطي
مكونات المشروع	- إزالة القشرة السطحية للخرسانة - تعبيد الانهج بالحجارة
كمية الاشغال	حوالي 3500 متر مربع



قبل الانجاز



بعد الانجاز



قبل الانجاز



عند الانجاز





↑
• نهج جامع الكبير
عند الإنجاز



↑
• نهج جامع الكبير
قبل الإنجاز





تغليف الأنهج و الأزقة
بالمدينة العتيقة
بالحجارة البيضاء التي
أظفت مزيد من
الجمالية علي هذه
الانهج





بورة العذار

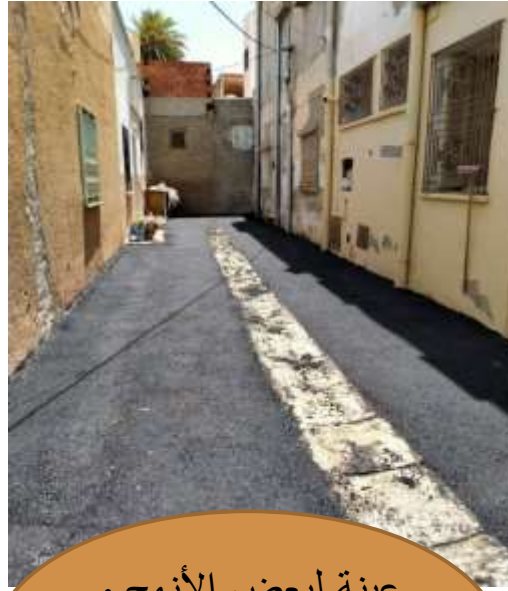
طول الانهج	حولي 2200 متر خطي
مكونات المشروع	- إزالة القشرة السطحية للخرسانة - تغيير السواقي الوسطية - تغليف المعبد بالخرسانة الاسفلتية
المقاول	مقولات الأمان

بعد الانتهاء من الاشغال





عينة لبعض الأنهج و
الأزقة من بورة
العدار قبل الإنجاز



عينة لبعض الأنهج و
الأزقة من بورة
العداز بعد الإنجاز





نهج محمد العكروت

طول الانهج	حوالي 320 متر خطي
مكونات المشروع	- جزء اول ب 120 متر خطي تعبيد جديد - جزء ثاني 200 م خ تغليف المعبد بالخرسانة الاسفلتية
المقاول	مقولات الأمان



• قبل الانجاز

• بعد الانجاز





قبل الانجاز

زئقة الشقارنة

حولي 480 متر خطي

وطول النهج والانهج
المتفرعة عنه

تعبيد جديد بالخرسانة الاسفلتية

مكونات المشروع

مقولات الأمان

المقاول



بعد الانجاز



بعد الإنجاز



قبل الإنجاز



مراحل تقدم الاشغال



زنقة الخبو

طول الشارع	حولي 1100 متر خطي
مكونات المشروع	تعبيد جديد بالخرسانة الإسفلتية
المقاول	مقولات الأمان

قبل الأشغال



عند الأشغال



زنقة الخبو

قبل الأشغال

عند الأشغال



زنقة القيطون

طول الشارع	حولي 700 متر خطي
مكونات المشروع	تعبيد جديد بالخرسانة الإسفلتية
المقاول	مقولات الأمان

عند الأشغال



زنقة القيطون

عند الأشغال



زنقة الذوايين

طول الشارع	حوالي 950 متر خطي
مكونات المشروع	revêtement bicouche -
المقاوم	مقولات الأمان

عند الأشغال



قبل الأشغال



زنقة الذوابين

عند الأشغال



محيط مدرسة حي البحري 2

طول الشارع	حولي 780 متر خطي
مكونات المشروع	تعبيد جديد بالخرسانة الاسفلتية
المقاول	مقولات الأمان

قبل الأشغال



محيط مدرسة حي البحري 2

عند الأشغال



محيط مدرسة حي البحري 2

عند الأشغال



محيط مدرسة حي البحري 2

تعبيد بالخرسانة الاسفلتية



نهج حسن الزاير

حولي 210 متر خطي

طول الشارع

تعبيد جديد بالخرسانة الاسفلتية

مكونات المشروع

مقولات الأمان

المقاول

قبل الأشغال

عند الأشغال



إجراء التحاليل المخبرية



نهج عبد الله يوسف زادة

حولي 680 متر خطي

طول الشارع

تعبيد جديد بالخرسانة الاسفلتية

مكونات المشروع

مقولات الأمان

المقاول

عند الأشغال



إجراء التحاليل المخبرية



تعبيد الانهج و الطرقات المبرمجة ضمن المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2020

الدائرة	الانهج	الطول المنجز	الطول المبرمج	العرض	عدد القسط	نسبة تقدم الاشغال
	شارع مجدبة بوليلة في إطار المشاريع المهيكلت لسنة 2020	المؤمل انجازه حوالي 2000	2000	18	ضمن المشاريع المهيكلت	
المدينة	تبليط نهج سيدي بلحسن و مدخل المدينة العتيقة باب الجبلي	85	300	6	قسط عدد 1 ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي	نسبة تقدم الاشغال 100%
	تبليط نهج سيدي عبد القادر	245	300	6		
	تبليط نهج الشيخ التيجاني	390	250	6		
	تعبيد نهج غيث المطر	600	750	7		
	تعبيد نهج إسحاق بن عمران	280	300	7		
	تعبيد نهج هارتز	1100	300	6		
	تعبيد زنقة شرف الدين المعوضة لزنقة ناجي	1700	1550	7		
	تعبيد زنقة غربال	490	700	6		
البيستان	تعبيد زنقة عائشة	340	300	6	قسط عدد 2 ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي	نسبة تقدم الاشغال 80 %
	تعبيد زنقة رمضان التومي	300	300	6		
الشمالية	تعبيد نهج الهادي الملولي	175	400	6		
	تعبيد الحبيب الشطي	680	750	6		
سيدي منصور	تعبيد نهج فينيزويلا	675	400	6		
	تعبيد نهج جوهنزابورغ	400	400	6		
	ترصيف نهج جوهنزابورغ	1000 م م	400	2		
	تعبيد نهج إفريقيا الجنوبية	855	300	6		
مركز شاكرا						
الربض						
حي الحبيب						

نهج جوهنزابورغ

حولي 400 متر خطي

طول الشارع

تعبيد جديد بالخرسانة الإسفلتية

مكونات المشروع

مقولات الأمان

المقاول

عند الأشغال



بعد الأشغال



نهج الحبيب الشطي

طول الشارع	حوالي 680 متر خطي
مكونات المشروع	تعبيد جديد بالخرسانة الإسفلتية
المقاوم	مقولات الأمان

عند الأشغال



زنقة الغربال

طول الشارع	حولي 500 متر خطي
مكونات المشروع	تعبيد جديد بالخرسانة الاسفلتية
المقاول	مقولات الأمان

قبل الأشغال



زنقة الغربال

عند الأشغال



نهج رمضان التومي

طول الشارع	حولي 300 متر خطي
مكونات المشروع	تعبيد جديد بالخرسانة الإسفلتية
المقاول	مقولات الأمان

قبل الأشغال



زنقة عائشة

طول الشارع	حولي 340 متر خطي
مكونات المشروع	تعبيد جديد بالخرسانة الإسفلتية والاسمنت المسلح
المقاول	مقولات الأمان

عند الأشغال



قبل الأشغال



نهج هارتز

طول الشارع	حوالي 1100 متر خطي
مكونات المشروع	-تعبيد جديد بالخرسانة الإسفلتية
المقاول	مقولات الأمان

عند الأشغال

قبل الأشغال





عند الأشغال



بعد الأشغال

نهج الشيخ عبد القادر

حوالي 245 متر خطي

طول الشارع

- تبليط الانهج بالحجارة البيضاء

مكونات المشروع

مقولات الأمان

المقاول

عند الأشغال



نهج الشيخ عبد القادر

عند الأشغال



بعد الأشغال



تعبيد الانهج و الطرقات المبرمجة ضمن المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2021

الدائرة	الانهج	الطول	العرض	تقدم الاشغال
المدينة	شارع مجدية بوليلة في إطار المشاريع المهيكلت لسنة 2021	1200	18	ضمن المشاريع المهيكلت ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي إنطلاق الاشغال في النصف الثاني من شهر ديسمبر 2022
	نهج أبو الحسن اللخمي	300	9	
البستان	نهج فضة بطريق المهديتة 3كم	120	6	
الشمالية	نهج زهير السافي	170	7	
	نهج أبو سمح المهدي	250	7	
سيدي منصور	زنقة كعنيش	700	7	
مركز شاكر	نهج محمد نجيب السمرقندي	120	6	
حي الحبيب	زنقة الكحلة	150	6	
	زنقة الاربعة امرار	250	6	
				ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي إنطلاق الاشغال في النصف الثاني من شهر ديسمبر 2022

• برنامج تدخل وكالة التجديد و التهذيب العمراني من سنة 2020 إلى سنة 2025
بالاحياء السكنية لبلدية صفاقس

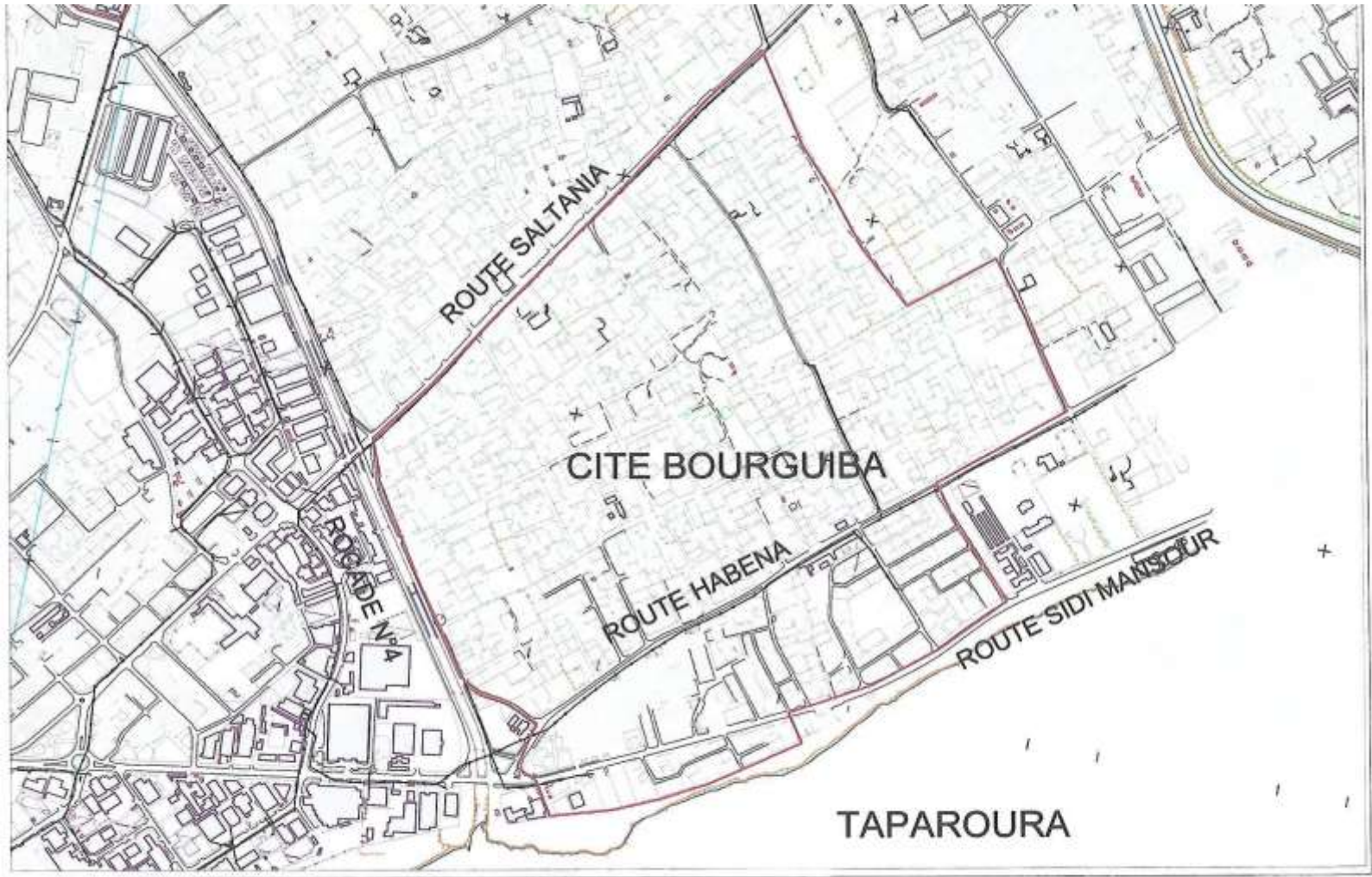
• مكونات شروع التدخل لوكالة التهذيب و التجديد :
-تهذيب و تعصير و تعبيد الطرقات / - مد قنوات تصريف مياه الأمطار
-مد و تهذيب قنوات التطهير/ - تركيز و تعصير الإنارة العمومية

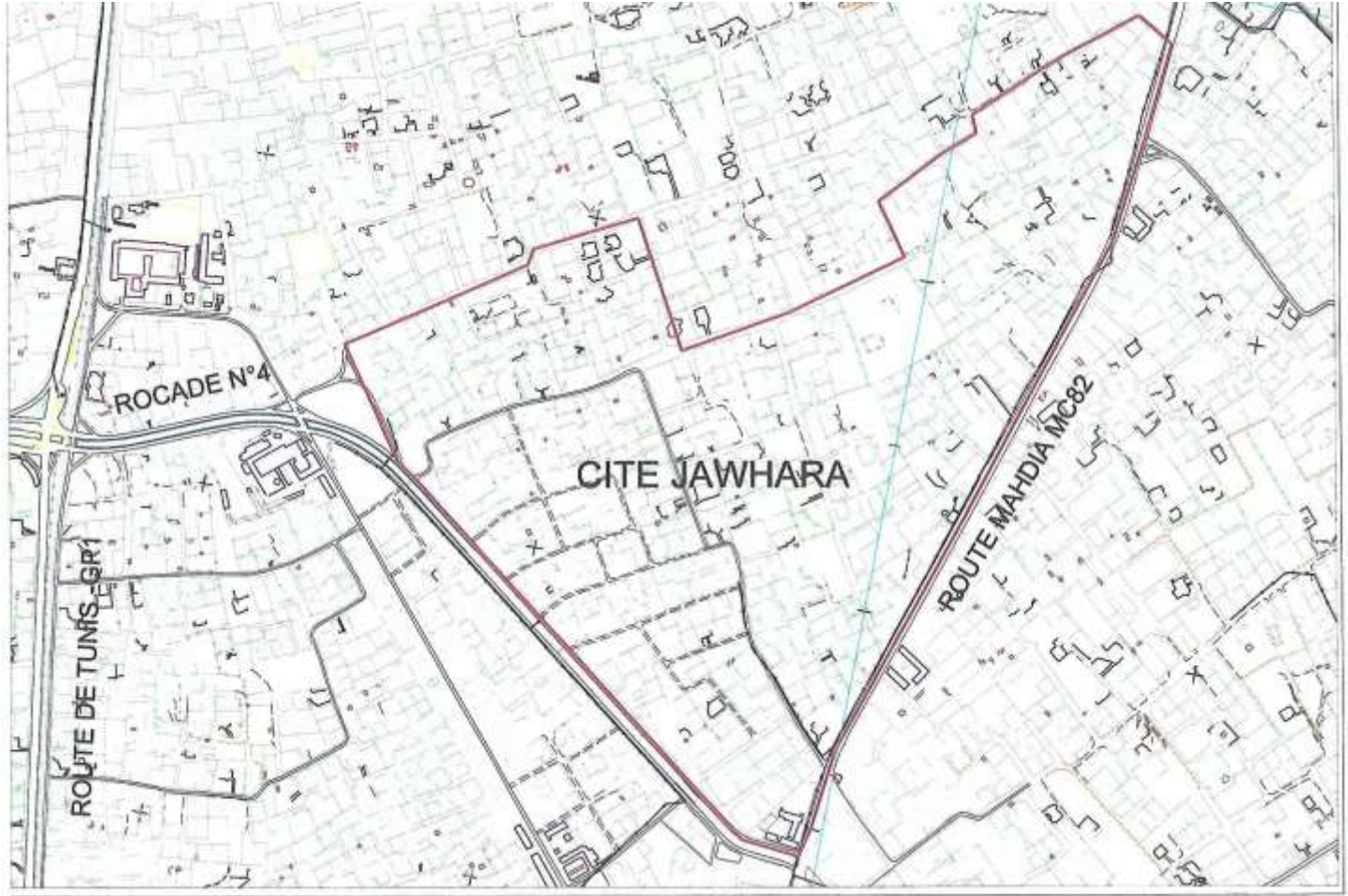
Programme de Réhabilitation et d'Intégration
Des Quartiers d'Habitation 2

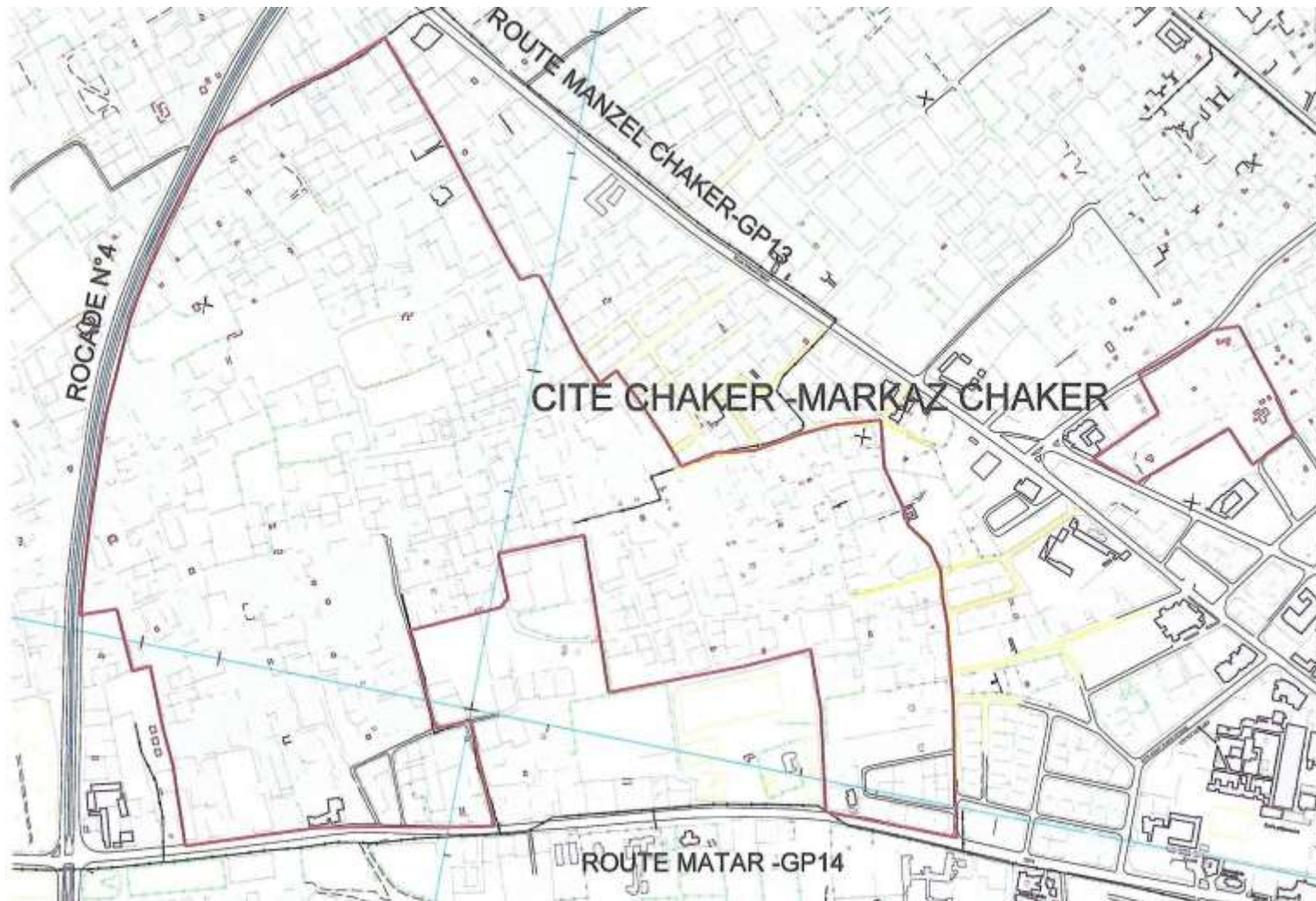
Gouvernorat	Commune/Conseil Régional	Nombre de population	Nombre de logement		Zone d'intervention	2020-2022		2021-2023		2023-2024		2023-2025	
						zone d'intervention	coût (MD)	zone d'intervention	coût (MD)	zone d'intervention	coût (MD)	zone d'intervention	coût (MD)
						Sfax	Sfax Medina	10 000	2 300	32	Markez Kadour	Markez Kadour	9700
Sfax	Sfax			39	Habib bourguiba	Habib bourguiba	8720						
Sfax	Sfax Ouest	8 500	1 600	33	Markez chaker			Markez chaker	7100				
Sfax	Sfax			35	Chaker			Chaker	1640				
Sfax	Sfax			34	EL Khalij					EL Khalij	6320		
Sfax	Sfax			37	AL Jaouhara					AL Jaouhara	2950		
Sfax	Sfax			36	El mansoura							Gouabs/a 2	11480
Sfax	Sfax			38	El hana							El hana	8890
		18 500	3 900		56 800,000		18 420,000		8 740,000		9 270,000		20 370,000

- ملاحظة : -لم تنطلق الأشغال علما وأن المصالح الفنية باتصال مباشر مع ممثل الجهوي لوكالة التجديد و التهذيب العمراني .
- مركز قدور بصدد المصادقة علي الدراسة .
- ربط القوابسية انطلاق الدراسة .
- حي بورقبيبة إنطلاق الدراسة

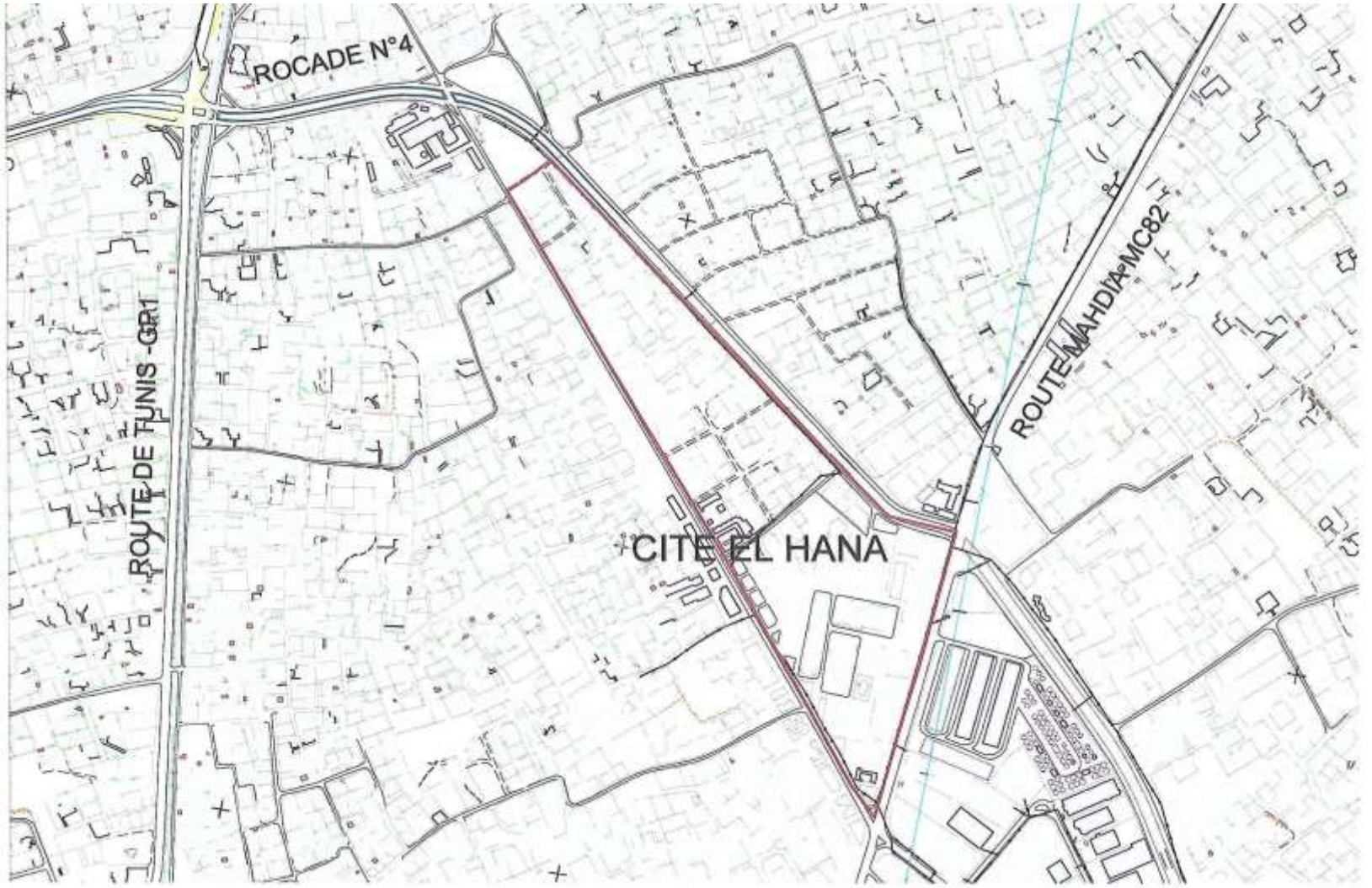


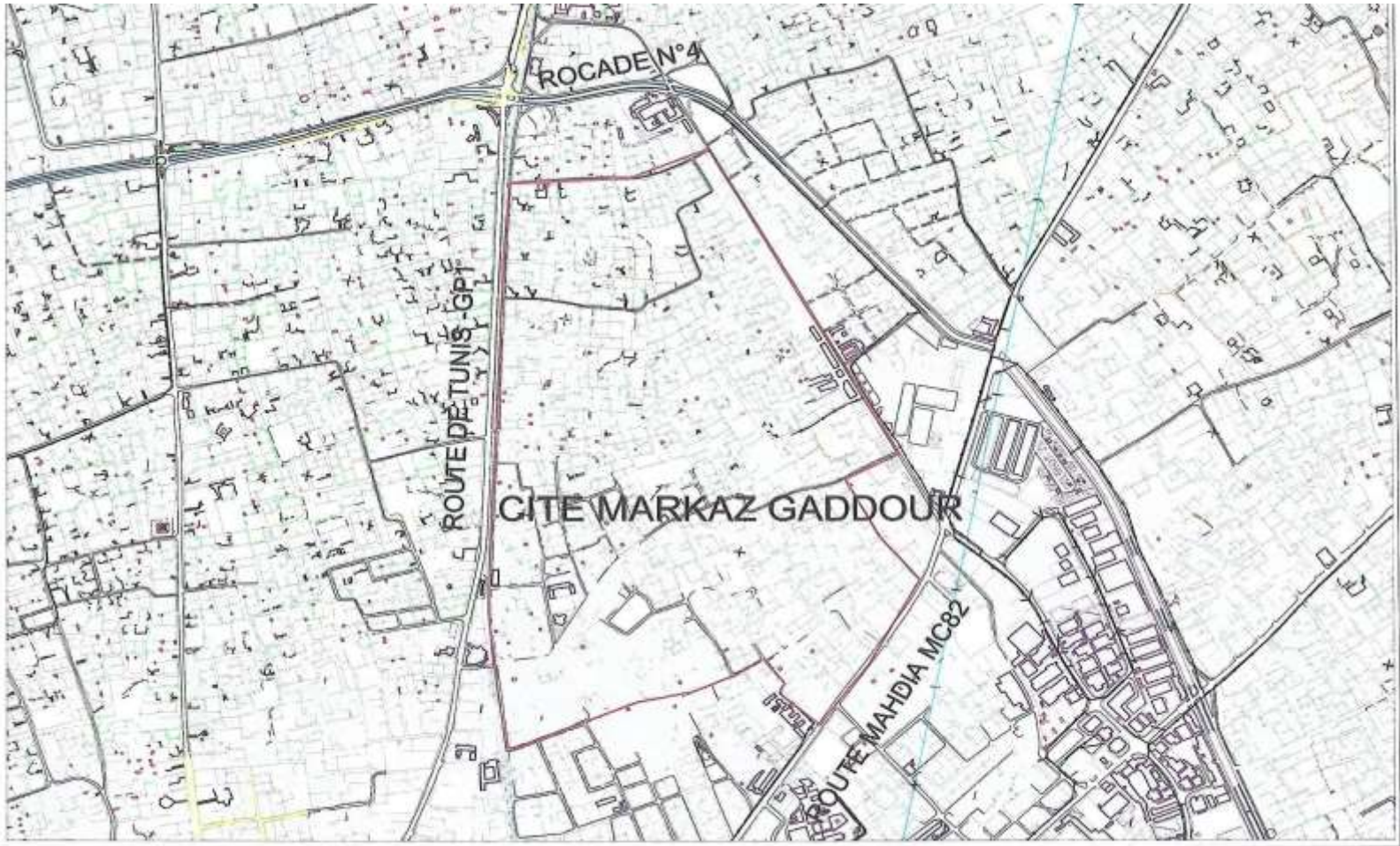












تشخيص وضعية شبكة التوير العمومي لسنة 2022

* طول الشبكة : 470,3 كلم

- حالة حسنة: عمر عمود الإنارة العمومية أقل من 15 سنة.
- حالة سيئة : عمر عمود الإنارة العمومية أكثر من 15 سنة

نوع الإضاءة			حالة الشبكة		نسبة التغطية	عدد الفوانيس	الدائرة
LED	H.P.L.	S.H.P.	سيئة	حسنة			
% 40	% 5	% 55	% 25	% 75	% 100	3500	المدينة
% 7	% 20	% 73	% 35	% 65	% 95	1533	البستان
% 4	% 40	% 56	% 58	% 42	% 75	1377	الشمالية
% 5	% 48	% 47	% 50	% 50	% 82	2001	الربض
طريق المطار { %5,5 % 3	% 29	% 65,5	% 30	% 70	% 76	2337	مركز شاكر
	% 35	% 62	% 35	% 65	% 70	2501	حي الحبيب
% 0	% 25	% 75	% 30	% 70	% 65	2694	سيدي منصور
% 10,75	% 28,85	% 62	% 37,57	% 62,42	% 80,42	15943	المحموع

□ عدد الفوانيس SHP : 10641

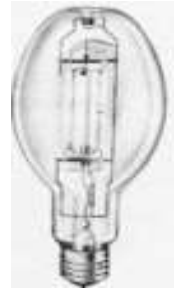
□ عدد الفوانيس HPL : 4566

□ عدد الفوانيس LED : 734

شبكة التنوير العمومي 2020



10817



- *Les lampes à vapeur de mercure (HPL)*

- *Les lampes à vapeur de sodium à haute pression (SHP)*

4813

- *LEDs (Light Emitting Diode)*

198

47



البرنامج التشاركي لسنة 2019
الإدارة العمومية

نسبة تقدم الأشغال	المبلغ التقديري حسب الإعتماد المرصود	المكان	الدائرة
%100	د 10.444,000	- إنارة محيط السور من الداخل والخارج	المدينة
%100	د 42.871,000	- إنارة حي الزيتون صفاقس 2000	
%100	د 25.510,000	- تنوير نهج الفسفاط	البستان
%100	د 27.389,000	- تنوير زنقة كعنيش وفروعها	سيدي منصور
%100	د 41.424,000	- إنارة ملعب سيدي منصور	
%100	د 12.417,000	-إنارة زنقة القيطون	
%100	د 36.345,000	- إنارة زنقة الخبو والحجام	مركز شاكر
%100	د 11.812,000	-إنارة نهج الحسن الزائر	
%100	د 9.812,000	-إنارة نهج عبد الواحد الوكيل	
%100	د 34.869,000	-إنارة زنقة البرنوص إلى وادي الشعبوني	
%100	د 34.560,000	- إنارة زنقة مروان وفروعها بطريق قابس	حي الحبيب
د 287.453,000		المبلغ الجملي	

البرنامج التشاركي لسنة 2020: تقدم الأشغال بنسبة 70%

- الدائرة الشمالية	- قصاص الحفارة 100% في انتظار تركيب الخزانة الكهربائية من طرف STEG
- دائرة مركز شاكر	- زنقة مـلـآك 70% في انتظار تركيب الخزانة الكهربائية من طرف STEG
- دائرة سيدي منصور	- زنقة ناجي - حي الأمل 0%
كـلـفـة المـشـرـوع : 219 107,010 ألف دينار	

البرنامج التشاركي لسنة 2021 نسبة تقدم الأشغال 65 %

الإعتمادات المرصودة	المكان	الدائرة البلدية
<p>بصدد الحصول على موافقة صندوق القروض</p> <p>الكلفة الجمالية: 239.960.750</p> <p>ألف دينار</p>	زنقة المكور طريق السلطانية SHP 70%	سيدي منصور
	- نهج انشتاين عدد 5 فوانيس SHP -نهج علي النوري عدد 469	الدائرة الشمالية
	-النهج الموجود بين منطقة الأمن الوطني بحي البحري والمؤدي إلى نهج غزة عدد 7 فوانيس SHP -زنقة الكحلة طريق سكرة كلم 2 عدد 5 فوانيس SHP -إتمام زنقة كانون طريق المحارزة عدد 5 فوانيس SHP -نهج فنيزويلا عدد 5 فوانيس SHP	دائرة حي الحبيب
	بور سعيد عدد 5 فوانيس LED	دائرة البستان
	- شارع الحبيب بورقيبة – ساحة الجهوية - حي السكة -نهج الجندرمية القديمة	دائرة المدينة
	-المسلك الصحي بالحديقة العمومية التوتة عدد 5 فوانيس LED -النهج الرابط بين مدرسة الإخلاص وزنقة دمق عدد 5 فوانيس SHP -واد الشعبوني عدد 5 فوانيس SHP	دائرة مركز شاكر



• تعصير وتجميل شبكة الإنارة العمومية بشارع قرطاج و شارع الحرية و شارع 18 جانفي برنامج 2020
• قيمة المشروع 298.000 ألف دينار.



• تعصير و تجميل شبكة الإنارة العمومية بشوارع علي البلهوان و شارع الامام البخاري برنامج 2021
• قيمة المشروع 179.992.000 الف دينار



تركيز وإصلاح
الإضاءة بملعب
الطيب
المهيري





تنوير الحديقة العمومية التوتة





تركيز الإنارة العمومية
بالمسالك الصحية



تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البناية أو المنشأة (2)					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	كلفة الصيانة	امكانية التوسعة (1)	المساحة المغطاة	مساحة الأرض م ²	تاريخ الإحداث	مطابقة البناية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البناية
	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
دائرة المدينة														
بصدد إتمام إجراءات القبول النهائي للأشغال					X					3512	1910		شارع الحبيب بورقيبة	قصر البلدية
بصدد إعداد تقرير تقييم العروض			X	X				133	133				باب البحر نهج محمد علي	مصلحة الأداءات
			أشغال	X					4340	1992			شارع الرائد الجاوي	قاعة الرائد الجاوي
تم تجديد جزئي للمسطح المائي و تعهد المقر الفني للتسخين				X				3000	18280				شط القراقنة	حديقة الرياضة
تم القبول النهائي و المصادقة على الختم النهائي					X			1250	1250				شارع الهادي شاكر	المسرح البلدي
					X			432	912				شارع الجيش المدينة	قاعة الأفراح البلدية
بصدد إعداد الدراسة التفصيلية APD (محطة تصفية الزيوت...)				X				1300	5000	1989			المدينة	الورشة
	X			X				120	10000				المدينة	ورشة الطرقات

الأشغال جارية	X							140	3000			المدينة	مستودع الحجز
بصدد الدراسة APS			X					2000	5000	1994		المدينة	ورشة المعدات
			X					220	220			المدينة	التدخل السريع
		X						560	560			المدينة	مستودع البناءات
الأشغال متقدمة بنسبة 90%				X				2050	2500			شارع الحبيب بورقيبة	السوق المركزي
				X				1318	1420			الميناء الجديد	سوق الجملة للأسماك
بصدد الدراسة				X				2200	2500			باب الجبلي	سوق السمك
				X				3875	3875			باب الجبلي	سوق قريعة
				X				1190	1190			باب الجبلي	سوق بوشويشة
				X				250	2000			نهج حفوز	روضة الأطفال
	X							200	200			باب الجبلي	مركز الشرطة البلدية
بصدد إتمام إجراءات القبول النهائي للأشغال				X				136	136			قصر البلدية	مركز الشرطة البلدية
				X				150	150			باب الجبلي	مستودع التنظيف
	X							1000	4300			المدينة	المسلخ البلدي
				X				200	200			باب البحر	مستودع التنظيف
				X				1650	2000			المدينة العتيقة	فندق الحدادين

				X					670	670	1977		طريق المحارزة كلم 5	دائرة حي الحبيب
مبرمج التدخل سنة 2023				X					16.600	80.000			طريق قابس	سوق الجملة للخضر والغلال
				X					350	350	1992		طريق منزل شاكركلم 2	سوق مركز شاكركلم
مشروع توسعة بصدد الدراسة لدى وزارة الرياضة			X	X					5002	74489	1942		طريق المحارزة كلم 0.5	ملعب الطيب المهيري
					X				1000	15260	1988		طريق المحارزة	ملعب حي الحبيب
					X				1500	4000			طريق سكرة	المسبح البلدي المغطى
					X				3000	3000			طريق المطار	قاعة الرياضة الجيدو
	X								60	15000			حي الحبيب	المنتب البلدي
					X				70	70			حي الحبيب	مستودع التنظيف
				X					700	1700	2009		طريق المطار	قاعة الرياضة واد الشعبوني

دائرة الربض

				X					4500	800	2007		شارع مجيدة بوليلة	الإدارة الفنية
			X	X					250	5875			الربض	ملعب صالح بوحاجب
تمت اشغال تعهد و صيانة ودهن وتبييض دهن و تبييض				X					270	350			الربض	مستودع التنظيف

دائرة البستان

					X				440	500	1991		حي الحدائق	دائرة البستان
				X					1000	58000	1974		طريق سيدي منصور	ملعب 2 مارس 1
					X				1000	40.000	1999		طريق سيدي منصور	ملعب 2 مارس 2
		X							557	557			طريق سيدي منصور	المسبح البلدي الغير مغطى
				X					2650	3600	1978		طريق سيدي منصور	قاعة محمد علي عقيد
		X		X					380	1000	1976		شارع 5 أوت	مقر الحالة المدنية سابقا
تم تجديد الأرضية و تسقيف جزء من البهو				X					140	300			البستان	مستودع التنظيف

دائرة مركز شاكر

		X	X						350	350			طريق منزل شاكر كلم 2	دائرة مركز شاكر
				X					350	350			طريق منزل شاكر كلم 2	سوق مركز شاكر
التدخل الفوري يستوجب هدم وإعادة بناء جزئي بسبب تصدع منجر عن تسريبات مائية ضمانا لسلامة العملة	X		X						70	70			مركز شاكر	مستودع التنظيف
				X					220	220			مركز شاكر	منازل بطريق منزل شاكر
الدائرة الشمالية														
				X					350	1100	1980		طريق تونس كلم 2 الشمالية	الدائرة الشمالية
				X					160	160			الشمالية	مستودع التنظيف

دائرة سيدي منصور

بصدد طلب العروض		X	X						800	1000	1992		طريق سيدي منصور كلم 4	دائرة سيدي منصور
يستوجب تجديد شبكة التطهير			X	X					500	10000			طريق سيدي منصور	المسرح الصيفي
				X					676	800	1979		طريق سيدي منصور كلم 12	سوق السمك سيدي منصور
تم استعمال مقر بفضاء مرجانة بعد تأهيله									70	70			سيدي منصور	مستودع التنظيف
				X					2400	5500	2009		طريق سيدي منصور كلم 13	قاعة الرياضة سيدي منصور

بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي (الورشة)

معطيات عامة :

الموقع : نهج علي بن خليفة .
 مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : مطابق
 تاريخ الإحداث : 1989
 سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 1992
 مساحة الأرض : 5000م² المساحة المغطاة : 1300م² المساحة المهيأة : 3700م²
 إمكانية التوسعة : لا
 طاقة استيعاب المعدات : 15
 متوسط الكلفة السنوية للصيانة : 1000أد
 النفاذ إلى المستودع : سهل
 وصف حالة البناية : صعب

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
	x		x	

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم
	x
	x
	x
x	

الاتصالات
 الماء الصالح للشرب
 الكهرباء
 التطهير

معطيات حول المستودع ووظيفته :

نعم لا

	X
	X

	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
X	
	X

هل المستودع مسيج ؟

هل المستودع مقسم لفضاءات (في صورة الإجابة بنعم ذكر مختلف أنواع الفضاءات و مدى استجابتها لحاجيات البلدية؟)
(كهرباء ،غسل وتشحيم وتبديل زيوت ،إصلاح العجلات ، محطة تزود بالبنزين ،إدارة ، مغازة ،فضاء اصلاح)

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية ؟

هل مأوى المعدات مغطى ؟

هل المستودع مؤمن ؟

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟

مدى وجود ورشة صيانة مجهزة ؟

مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين و مدى مطابقتها لمواصفات السلامة و الوقاية من الحرائق؟

وجود محطة غسل و تشحيم ؟

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

النقائص :

المحطة متوفرة وليست مستغلة(يجب صيانتها وتهيئتها)

- توفير محطة لمعالجة المياه بمحطة الغسل

- تهيئة وتحسين فضاءات العمل والأرضية للمستودع

بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي

معطيات عامة :

الموقع : نهج عقبة ابن نافع.

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : مطابق.

تاريخ الإحداث : 1994

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 2015

مساحة الأرض : 5000م². المساحة المغطاة : 2000 م² المساحة المهيأة : 3000 م²

إمكانية التوسعة : لا

طاقة استيعاب المعدات : 40. كافية : لا

متوسط الكلفة السنوية للصيانة : 1000 د .

صعب

سهل

النفوذ إلى المستودع

وصف حالة البناية :

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
X		X	X	

توضيح النقائص 2 : نقص في مستوى التجهيزات

نقص في الإمكانيات البشرية

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا

نعم

X
X
X
X

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

التطهير

معطيات حول المستودع ووظيفته :

نعم لا

	X
X	

هل المستودع مسيج ؟

هل المستودع مقسم لفضاءات (في صورة بنع ذكر مختلف أنواع الفضاءات و مدى استجابتها لحاجيات البلدية؟
(كهرباء ، غسل و تشحيم و تبديل زيوت ، اصلاح العجلات ، محطة تزود بالبنزين ، ادارة ، مغازة ، فضاء اصلاح)

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات و العربات كافية ؟

هل مأوى المعدات مغطى ؟

هل المستودع مؤمن ؟

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟

مدى وجود ورشة صيانة أجهزة ؟

مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين و مطابقتها لمواصفات السلامة؟

وجود محطة غسل و تشحيم ؟

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
X	

النقائص :

-تهيئة المستودع لتخصيص فضاءات للصيانة وتعهد العجلات

- أجهزة إنذار مبكر

بطاقة تشخيص للمشاريع الإقتصادية

المداخل السنوية	المصاريف السنوية	نسبة الإستغلال			حالة الفضاء أو المنشأة					عدد المنتفعين	آخر عملية تهيئة أو توسعة	سنة الإنجاز	المساحة المغطاة	المساحة	النفاذ للمنشأة		إمكانية التوسعة	مطابقة المنشأة مثال التهيئة العمرانية	الموقع	المشروع
		غير مستغلة	متوسطة	عالية	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة						صعب	سهل				
أ.د.4500	د.600			X	X	X		X		65 وكلاء وكيل بيع عدد 2 تعاقدية خدمات 5000 مزود تجار فلاحية	2014	1980	م ² 16600	م ² 80000		X	X	X	بين طريق قابس كلم 2.5 وطريق سيدي سالم	سوق الجملة للخضر والغلال
أ.د.720	أ.د.380			X	X			X	X	• عدد 14 وكيل بيع • عدد 30 حمالة • 1000 مزودين تجار وفلاحية	2014	1980	م ² 1318	م ² 1420		X		X	ميناء الصيد البحري موضوع عقد حيازة من وكالة الموانئ وتجهيزات الصيد البحري	سوق الجملة للأسماك
أ.د.150										أصحاب مواقع 450		1996		م ² 14235		X		X	مجمع الأسواق البلدية	
أ.د.110	أ.د.140			X	X	X	X	X		9 دلالة وحوالي 1000 زائر		1985		م ² 9235				طريق قابس كلم 2.5	-سوق ليبيا	
أ.د.30										حوالي 200 عارض و2000 زائر -		1997		م ² 1500				وسط مناطق العمران	-سوق الدراجات	
												1957		م ² 3500					-سوق الدواجن و الغلال الجافة -الوزن العمومي	

-	-		X		X	X		X	مغلق	2018	2018	2م2500					X	X	سيدي منصور	أسواق السمك بالتفصيل
					X	X		X	حمالة وتجار								X		باب الجبلي	- سوق سيدي منصور
			X	X	X	X		X	أصحاب رخص 151	2012	1933	2م1000					X		شط القراقنة	-باب الجبلي -المركزي
					X	X		X	أصحاب رخص 20											
أ.د 150	أ.د 240	عن طريق لزمة		X	X	X	X	X	قصابة وتعاضدية	2012	1930	2م1000	2م2500			X	X	نهج علي بن خليفة	مركب المسلخ البلدي	
أ.د 1960				X	X	X	X	X	خدمات جلاية	2010	1901	2م2500	2م800					طريق سيدي سالم	-سوق الدواب	
أ.د 10			X		X	X	X	X	وكيل مقايض منتفع			2م800						نهج علي بن خليفة	سوق البطانة	
أ.د 170			تتطلب توفير فضاء مسيج ومهياً						تتنصب هذه السوق بطريق سيدي سالم					X				الأرض المسيجة	سوق الخردة	
									يؤمها قرابة 8 آلاف زائر										بجانب سوق الجملة للخضر والغلال	
أ.د 25									تتنصب هذه السوق بالطريق العام على طول 300 متر				2م12000						-طريق المطار كلم 3.5	سوق واد الشعبوني

تشخيص المسالخ

معطيات عامة:

- 1- لموقع: نهج علي بن خليفة
- 2- تاريخ الإحداث: سنة 1930
- 3- معطيات لمثال التهيئة:
- 4- مدرج بالمخطط المديرى للمسالخ: نعم لا
- 5- النفاذ إلى المسلخ: سهل صعب
- 6- مساحة الأرض: 3500 م² المساحة المغطاة: 1500 م² المساحة المهيأة:.....
- 7- طريقة التصرف: إستغلال مباشر إستغلال مشترك.

البلديات الأخرى للمسلخ:

- 8- سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة: سنة 2018
 - 9- طاقة الإستيعاب: 120 رأس غنم يوميا و 30 رأس بقري يوميا
 - 10- نسبة الإستغلال %: ضعيفة متوسطة عالية
 - 11- إمكانية التوسعة: نعم لا
- لعدم توفر الأرض
صعوبة الإقتناء
عدم مطابقة صبغة الأرض

ربط بمختلف الشبكات:

لا	نعم	
	X	الإتصالات
	X	الماء الصالح للشرب
	X	الكهرباء
X		تطهير المياه المستعملة

وصف الوضعية البيئية للمسلخ:

طريقة معالجة دماء الذبح: مربوطة بقنوات تصريف المياه

وجود محطة تصفية أولية بالمسلخ: نعم لا

في صورة الإجابة بـ "نعم": ذكر حالة محطة التصفية الأولية

تعمل في حالة جيدة: عطب متكرر: متوقفة بصفة دائمة:

في صورة الإجابة بـ "لا": توضيح مكان المصب النهائي
قنوات التصريف الصحي

هل أن الإمكانيات البشرية والمادية لصيانة المحطة متوفرة لدى البلدية: نعم لا

*في صورة الإجابة بـ "لا": توضيح النقائص
لا توجد محطة

• وصف لحالة التجهيزات بالمسلخ

الحاجة إلى التركيز	الحاجة إلى		حالة التجهيزات			متوفرة		نوعية التجهيزات
	التجديد	الصيانة	جيدة	متوسطة	معطوبة	لا	نعم	
إضافة عدد 3	x	X		X			X	آلة رافعة
	X			X			X	ظاغطه هواء
إضافة عدد 20	X			X			X	شناقل
تركيز بيت تبريد جديدة	X				X	X		بيوت تبريد
		X		X			X	آلة وزن

• معطيات المردودية المالية:

240.000 دينار	- مصاريف الإستغلال
150.000 دينار	- المداخيل السنوية

تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)

الملاحظات	تطابق نوعية التجهيزات أنموذج 13		نسبة الإستغلال			حالة البناية أو المنشأة 2					طاقة الإستيعاب	المساحة المغطات	مساحة الأرض	تاريخ الإحدا ث	الموقع 1	نوعية التجهيزات	
	بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة) مع 3	مثال التهئية العمرانية	مثال التهئية العمرانية	ضعيفة	متوسط ة	عالية	تتطلب التجديد	تتطلب التهئية	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة							حسنة
																	الشباب والرياضية
																	ملاعب إختصاصات
	نعم	نعم			x	x	x	x	x		10000	2م5000	2م 74789		ط سكرة كم 0.5		الطيب المهيري كرة القدم
	نعم	نعم			x				x	x	1000	2م1000	2م 15260	1992	ط سكرة كم 3 قاصة حي الحبيب		حي الحبيب كرة القدم
	نعم	نعم			x		x	x	x		1000	2م1000	2م 58000		ط سيدي منصور كم0.5		2مارس 1 كرة القدم +قاعة للرياضات الدفاعية
	نعم	نعم			x	x	x		x		1500	2م1000	2م 40000	1999	ط سيدي منصور كم0.5		2مارس 2 كرة القدم +قاعة للرياضات الدفاعية +ألعاب القوى
	نعم	نعم			x	x	x		x		3000	2م2650	2م3600		ط سيدي منصور كم0.5		قاعة عقيد كرة السلة +كرة الطائرة +قاعة للرياضات

	نعم	نعم			x	x	x		x	x	5000	2م3800	2م7336	1991	ش الرائد البحاوي	قاعة البحاوي كرة السلة +كرة الطائرة +كرة اليد
	نعم	نعم			x	x	x	x	x		بدون مدارج	2م3000	2م 18280		نهج محمد الهادي خفشة	حديقة الرياضة كرة السلة +كرة الطائرة +كرة اليد +3 قاعات للرياضات الدفاعية
	نعم	نعم		x					x	x	بدون مدارج	2م 700	2م1700	2009	ط المطار كم 3.5	قاعة الشعبوني الجمباز
	نعم	نعم		x					x	x	100	2م 750	2م 2500	2011	ط سكرة كم 3	قاعة حي البحري الرياضات الدفاعية
	x	x		x		x	x		x		بدون مدارج	2م 400	3000	2008	ط سيدي منصور كم13	قاعة سيدي منصور الرياضات الدفاعية
	نعم	نعم			x	x	x		x		بدون مدارج			1978	طريق قرمدة 0.5 كم	صالح بو حجاب كرة السلة + كرة الطائرة + كرة اليد
	x	x			x				x	x	800			2002	ط سكرة كم 0.5	قاعة سكرة الجيدو +الملاكمة +رفع الأثقال +التاكوندو
	نعم	نعم			x					x	800	2م1500		1978	ط المطار كم 1	المسيح البلدي سباحة للعموم وصلب الأندية المدنية والرياضات المدرسية

الملاحظات	أنموذج 13 بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وظفولة) تطابق نوعية التجهيزات مع 3		نسبة الإستغلال			حالة البناية أو المنشأة 2					طاقة الإستيعاب	المساح ة المغطا ت	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	الموقع 1	نوعية التجهيزات
	حسب مثال التهيئة	مثال التهيئة العمرائية	ضعيفة	متوسطة	عالية	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة						
الشباب والرياضية ملعب حي																
دائرة حي الحبيب																
	نعم	نعم			X	X	X		X		بدون مدارج	فضاء خارجي	1000م ²	1985	ط سكرة كم 3	حي المسعدين
	نعم	نعم			X				X	X	بدون مدارج	فضاء خارجي	2000م ²	1985	ط المطار كم 2	وادي الرمل
دائرة مركز شاكر																
	نعم	نعم			X				X	X	بدون مدارج	فضاء خارجي	1000م ²	1985	ط المطار كم 3	وادي الشعبوني
	نعم	نعم			X				X	X	بدون مدارج	فضاء خارجي	1000م ²	1985	ط العين كم 2	العالية
دائرة سيدي منصور																
	نعم	نعم			X				X	X	بدون مدارج	فضاء خارجي	1000م ²	1985	ط سيدي منصور كم 3	حي بورقيبة
	نعم	نعم			X	X	X		X		بدون مدارج	فضاء خارجي	1500م ²	1985	ط سيدي منصور كم 12	سيدي منصور
	نعم	نعم			X				X	X	بدون مدارج	فضاء خارجي	1000م ²	2014	ط سيدي منصور كم 4	حي الخليج
دائرة الربض																
	نعم	نعم			X				X	X	بدون مدارج	فضاء خارجي	800م ²	1985	القائد محمد 1 كم	ابورة الجراية
دائرة المدينة																
	نعم	نعم			X				X	X	بدون مدارج	فضاء خارجي	800م ²	1985	ط تونس كم 0.5	حي الزيتونة
دائرة البستان																
	نعم	نعم			X				X	X	بدون مدارج	فضاء خارجي	1000م ²	1985	ط المهدية كم 3	الحفارة
					X				X	X	بدون مدارج	فضاء خارجي	800م ²	2019	ط. منزل شاكر كم 1.5	حي الحرية

بطاقة تشخيص للمساحات الخضراء والمسالك الصحية

الملاحظات	مستوى التشجير	مستوى التهينة			مؤشر المساحة الخضراء / الساكن		عدد السكان	مساحة م ²	تاريخ الإحداث	الصف		المساحة الخضراء	المناطق البلدية
		ترصيف	تأثير	إنارة	كامل البلدية	داخل المنطقة				فضاءات صغيرة	فضاءات كبرى		
	حسن	حسن	حسن	ضعيف		X	9هك	1934			X	الحديقة العمومية	حي الحبيب
	متوسط	ضعيف	ضعيف	ضعيف		X	3هك	1998			X	منتزه وادي الشعبوني	
	حسن	حسن	حسن	حسن		X	2هك	2022			X	مسلك مدخل كلية العلوم منتزه وادي الرمل	
	متوسط	متوسط	ضعيف	ضعيف		X	1هك	1994			X	شارع البيئة	
	حسن	حسن	حسن	متوسط		X	10هك	1950			X	حدائق المدينة + محيط الأسوار	المدينة
	متوسط	ضعيف	ضعيف	ضعيف		X	2هك	2000			X	منتزه الطفل والعائلة	
	متوسط	حسن	حسن	حسنة		X	3هك	2022			X	مسلك صحي بمحيط المسرح الصيفي منتزه الخليج	سيدي منصور
	متوسط	متوسط	ضعيف	ضعيف		X	1هك	2000			X	منتزه الحفارة	

الملاحظات	مستوى التشجير	مستوى التهيئة			مؤشر المساحة الخضراء / الساكن		عدد السكان	مساحة م ²	تاريخ الإحداث	الصف		المساحة الخضراء	المناطق البلدية
		ترصيف	تأثير	إنارة	كامل البلدية	داخل المنطقة				فضاءات صغرى	فضاءات كبرى		
	حسن	حسن	حسن	حسن		X		3 هك	2022		X	مسلك صحي وادي الشعبوني	مركز شاكر
	حسن	حسن	حسن	حسن		X		1 هك	2022		X	- مسلك صحي - بنهج المحيط - حديقة بجمي المعارف	الباستان حديقة بمنطقة البودريار

بطاقة تشخيص للمشاريع البيئية

ملاحظات 3	طاقة الاستيعاب			الكلفة السوية للصيانة	طريقة التصرف 2	حالة البناية او المنشأة					عدد المساكن المنتفعين	سنة اخر عملية تهنية او توسعة	المساحة المغطاة	تاريخ الاحداث	المساحة الجمالية	مطابق مع مثال التهنية	الموقع	نوعية المشروع
	التاريخ الرتقب لغلق المنشأة	نسبة الاستغلال (%)	عدد احداث المنشأة			تتطلب التجديد	تتطلب التهنية	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة								
مساحة غير كافية		80%		2000د	بالشراكة مع الحرفيين					X	3000	2016	2م80	2016	2م1700	نعم	نقطة بيئية برج النار المدينة العتيقة	مراكز الفرز
التصرف بالشراكة مع الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات ANGED (حاليا متوقف عن النشاط)																	مركز تحويل سيدي منصور	مراكز التحويل
التصرف بالشراكة مع الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات ANGED (حاليا متوقف عن النشاط)																	مركز تحويل طينة	
التصرف بالشراكة مع الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات ANGED (حاليا متوقف عن النشاط)																	نعم	المصبات المراقبة الفتحة
تم تعطيل المشروع من طرف الاجوار		0%	15%	100.000 أد	بالشراكة مع الخواص					X	30000		2م400	2016	2م20000	نعم	طريق منزل شاكر	مراكز التثمين
تم إعادة فتحه كمنقطة تجميع بداية من أكتوبر 2021		100%		--	مباشر	X	X	X		"	300000		"	1991	2م80000	نعم	طريق مبناء الصيد البحري	مصب الردم
مساحة غير كافية		80%		20أد	مباشر		X	X		"	10000		"	2015	2م300	نعم	باب الجبلي	مركز تحويل
مساحة غير كافية		60%		30أد	مباشر	x	X	x	x	"	200000		"	2016	2م400	نعم	طريق المطار كلم 1	المنبت

المسبح البلدي بعد أشغال الصيانة



تهيئة حديقة بمنطقة البودريار



تهيئة حديقة بحي المعارف





تهيئة وتزويق حديقة الأطفال
شارع الهادي شاكر





إعادة تهيئة وتعشيب الملعب البلدي
بحي الحبيب





صيانة الألعاب بالحديقة العمومية
التوتة وتتهيئتها



تهيئة المسالك الصحية بالمنطقة البلدية بصفافس



المسلك
الصحي
بسيدي
منصور





* تهيئة المسلك
الصحي بواد الرمل

* تهيئة المسلك
الصحي بواد
الشعبوني





المسلك الصحي بوادي الشعبوني بدائرة مركز
شاكر



عينة من أشغال الصيانة بالمنشآت الرياضية



تهيئة ملعب 2مارس 2 (إعادة تعشيب وتغطية مدارج)





ملعب الطيّب المهيري





صيانة وتهيئة القاعات الرياضية المغاطة



مسلك صحّي بمدخل كلية العلوم بطريق المطار



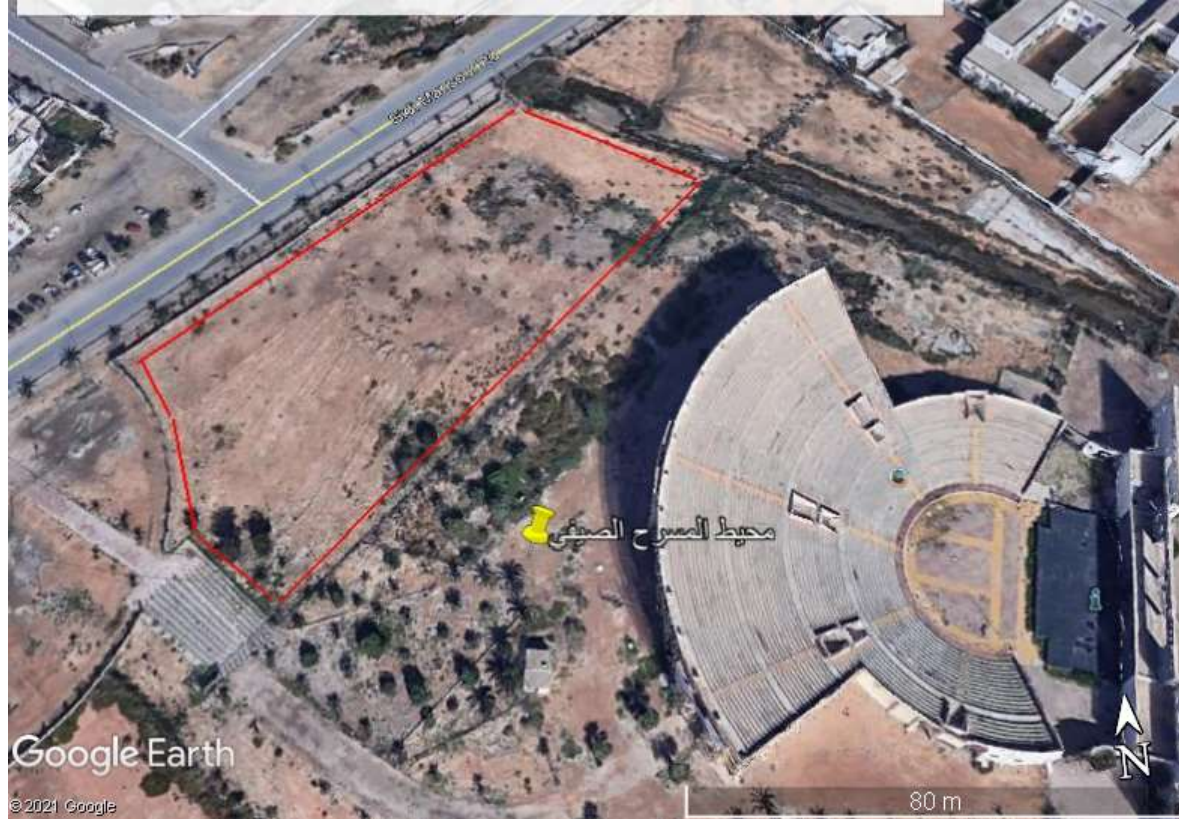
مسلك صحّي بوادي الشعبوني



مسلك صحى بنهج المحيط



مسلك صحّي بمحيط المسرح الصيفي بطريق سيدي منصور





• تهيئة فضاء لذوي الإحتياجات الخصوصية بالحديقة العمومية

