

مذكرة

حول إقرار نتيجة تفتيت المحطات البلدية لسنة 2023

وبعد،

تقوم بلدية صفاقس بإستلام جملة من محطات إيواء السيارات والدراجات وذلك عن طريق اللزمة تبعا لما جاء بالفصول 83-84-85 و 86 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بالقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 وقد إقتضت هذه الفصول أن يقع النظر من طرف المجلس البلدي في شروط وإجراءات إستلام المحطات البلدية والمصادقة على عقود مستلزميها وفي هذا الإطار نظر المجلس البلدي بتاريخ 01 سبتمبر 2022 وصادق بالاجماع على إعتماد كراس الشروط المعروضة واعتماد الأثمان الإفتتاحية على أثمان تفتيت المحطات لسنة 2022 والقيام بطلب عروض عن طريق الظروف المغلقة وذلك بالنسبة لإستلام المحطات التالية:

ملاحظات	الضمان الوقتي (د)	الثمن الإفتتاحي لسنة 2023 (د)	النوع	المحطة	ع/ار
	8 000	77 600	السيارات	باب الجبلي: شارع الشهداء من جهة سوق السمك ومحيط سوق قريعة من الجهة الغربية (س)	1
	8 200	81 700	السيارات	الماوى المهيأ المجاور للمدخل الرئيسي لجامع سيدي الخمي من جهة الواجهة (من الجهتين القبليّة والشرقيّة) دون استغلال الجزء المؤدي لمقر التعزية(س)	2
	6 000	56 230	السيارات والدراجات	باب الجبلي وراء محطة الحافلات تحت السور (س/د)	3
	8 100	81 000	السيارات والدراجات	مجمع الأسواق بطريق قابس (س/د)	4
	400	3 360	السيارات والدراجات	حديقة التوتة من جهة سكرة (س/د)	5
	7 000	70 360	السيارات	الماوى المهيأ ببرج النار باب الديوان (س)	6
	1 000	9 650	السيارات	الفضاء المغلق أمام محكمة الإستئناف (س)	7
	9 500	93 330	السيارات	منتزه الطفل والعائلة (س)	8
	4 200	41 990	السيارات	محيط حوض الكرنيش من جهة نهج علي باش حانبة ومن جهة نهج الحبيب عاشور (حفور سابقا) (س)	9
	9 000	86 230	الدراجات	سوق الحصر بجوار سوق السمك (د)	10
	1 500	14 230	الدراجات	الرصيف الوسطي بشارع علي البلهوان في مستوى برج النار (د)	11
	3 300	32 330	السيارات	شارع أحمد الصقلي على حافتي الطريق (س)	12
	3 000	28 430	السيارات	نهج الهادي نويرة أمام مركب الأروقة على حافتي الطريق (س)	13
	4 200	41 200	السيارات	نهج سيدي علي الكراي وأمام عمارة البلمريوم من جهة شارع الشهداء ومن جهة نزل الأندلس سابقا (س)	14
	22 000	211 600	السيارات	شارع قرطاج على حافتي الطريق (س)	15
	600	5 400	السيارات	ساحة 20 مارس (أمام مقر الولاية سابقا) (س)	16

17	نهج حفوز التراجع بجانب الكنيسة (س)	السيارات	10 500	1 100
18	حافة الطريق المهيا أمام ساحة 20 مارس (س)	السيارات	6 200	600
19	المأوى المهيا أمام صالة الأفراح التجمع سابقا أمام عمارات العنبرة 1 و2 (س)	السيارات	12 170	1 200
20	التراجع أمام السوق المركزية بشارع الحبيب بورقيبة (س)	السيارات	1 230	130
21	البطحاء بجانب عمارات الزيتون بنهج العمران (س)	السيارات	9 230	950
22	التراجع بشارع إمام محمد مقني دون استغلال الأماكن المخصصة للإدارات المتواجدة ومكان ركون الحافلات (س)	السيارات	13 750	1 400
23	المسرح الصيفي (س/د)	السيارات/الدراجات	2710	280
24	الترجع بجانب محطة التاكسي أمام مصحة السلامة بشارع الشهداء "محطة حافلة القيروان سابقا" (س)	السيارات	21 880	2 200
25	محطة شارع الجيش الملعب سابقا والتراجع أمام الباب الشرقي للمدينة العتيقة دون استغلال المكان المخصص للردم (س)	السيارات	14 220	1 500
26	محطة الفضاء الكائن وراء مركب القافة الجموسي (س)	السيارات	42 000	4 200

قامت الإدارة بالإعلان عن طلبات العروض لتسويغ هذه المحطات بتاريخ 09 سبتمبر 2022 بجريدة الشروق. وحدد آخر أجل لتلقي العروض يوم 23 سبتمبر 2023 على الساعة منتصف النهار. تم فتح العروض يوم الثلاثاء 27 سبتمبر 2022 على الساعة التاسعة صباحا وكانت النتائج كالتالي:

ع/ار	المحطة	النوع	التمن الإفتتاحي لسنة 2023 (د)	الضمان الوقتي (د)	إسم العارض الفائز	التمن المبتت (د)
1	باب الجبلي: شارع الشهداء من جهة سوق السمك ومحيط سوق قريعة من الجهة الغربية (س)	السيارات	77 600	8 000	يعاد إشهارها للعموم	
2	المأوى المهيا المجاور للمدخل الرئيسي لجامع سيدي اللخمي من جهة الواجهة (من الجهتين القبلية والشرقية) دون استغلال الجزء المؤدي لمقر التعزية(س)	السيارات	81 700	8 200	محمد بن البشير الرقيق	93 660
3	باب الجبلي وراء محطة الحافلات تحت السور (س)	السيارات	56 230	6 000	محمد بن البشير الرقيق	63 660
4	مجمع الأسواق بطريق قابس (س/د)	السيارات والدراجات	81 000	8 100	رجاء بودبوس	102 300
5	حديقة التوتة من جهة سكرة (س/د)	السيارات والدراجات	3 360	400	فطومة المصراي	4 270
6	المأوى المهيا ببرج النار باب الديوان (س)	السيارات	70 360	7 000	محمد بن البشير الرقيق	84 660
7	الفضاء المغلق أمام محكمة الإستئناف (س)	السيارات	9 650	1 000	محمد بن البشير الرقيق	10 860
8	منتزه الطفل والعائلة (س)	السيارات	93 330	9 500	محمد بن البشير الرقيق	113 660
9	محيط حوض الكرنيش من جهة نهج علي باش حانبة ومن جهة نهج الحبيب عاشور (حفوز سابقا) (س)	السيارات	41 990	4 200	محمد بن البشير الرقيق	42 660
10	سوق الحصر بجوار سوق السمك (د)	الدراجات	86 230	9 000	محمد بن البشير الرقيق	88 160
11	الرصيف الوسطي بشارع علي البلهوان في مستوى برج النار (د)	الدراجات	14 230	1 500	يعاد إشهارها للعموم	
12	شارع أحمد الصقلي على حافتي الطريق (س)	السيارات	32 330	3 300	رجاء بودبوس	40 300
13	نهج الهادي نويرة أمام مركب الأروقة على حافتي الطريق (س)	السيارات	28 430	3 000	محمد بن البشير الرقيق	32 660

68 100	رجاء بودبوس	4 200	41 200	السيارات	نهج سيدي علي الكراي وأمام عمارة اللمريوم من جهة شارع الشهداء ومن جهة نزل الأندلس سابقا (س)	14
231 660	محمد بن البشير الرقيق	22 000	211 600	السيارات	شارع قرطاج على حافتي الطريق (س)	15
6 660	محمد بن البشير الرقيق	600	5 400	السيارات	ساحة 20 مارس (أمام مقر الولاية سابقا) (س)	16
11 660	محمد بن البشير الرقيق	1 100	10 500	السيارات	نهج حفوز التراجع بجانب الكنيسة (س)	17
6 660	محمد بن البشير الرقيق	600	6 200	السيارات	حافة الطريق المهيا أمام ساحة 20 مارس (س)	18
15 000	رجاء بودبوس	1 200	12 170	السيارات	الماوى المهيا أمام صالة الأفراح التجمع سابقا أمام عمارات العنبرة 1 و2 (س)	19
2 740	فطومة المصراي	130	1 230	السيارات	التراجع أمام السوق المركزية بشارع الحبيب بورقيبة (س)	20
11 660	محمد بن البشير الرقيق	950	9 230	السيارات	البطحاء بجانب عمارات الزيتون بنهج العمران (س)	21
16 660	محمد بن البشير الرقيق	1 400	13 750	السيارات	التراجع بشارع إمحمد مقني دون استغلال الأماكن المخصصة للإدارات المتواجدة ومكان ركون الحافلات (س)	22
4 370	فطومة المصراي	280	2710	السيارات/الدراجات	المسرح الصيفي (س/د)	23
	يعاد إشهارها للعموم	2 200	21 880	السيارات	التراجع بجانب محطة التاكسي أمام مصحة السلامة بشارع الشهداء "محطة حافلة القيروان سابقا" (س)	24
14 660	محمد بن البشير الرقيق	1 500	14 220	السيارات	محطة شارع الجيش الملعب سابقا والتراجع أمام الباب الشرقي للمدينة العتيقة دون استغلال المكان المخصص للردم (س)	25
	يعاد إشهارها للعموم	4 200	42 000	السيارات	محطة الفضاء الكائن وراء مركب القافة الجموسي (س)	26

وقامت الإدارة بإعادة إشهار المحطات المتبقية التالية:

ملاحظات	الثلث الإفتتاحي لسنة 2023 (د)	النوع	المحطة	ع/ر
	77 600	السيارات	باب الجبلي: شارع الشهداء من جهة سوق السمك ومحيط سوق قريعة من الجهة الغربية (س)	1
	14 230	الدراجات	الرصيف الوسطي بشارع علي البلهوان في مستوى برج النار (د)	2
	21 880	السيارات	التراجع بجانب محطة التاكسي أمام مصحة السلامة بشارع الشهداء "محطة حافلة القيروان سابقا" (س)	3
	42 000	السيارات	محطة الفضاء الكائن وراء مركب الثقافة الجموسي (س)	4

- المرة الثانية بتاريخ 04 أكتوبر 2022

- المرة الثالثة بتاريخ 09 نوفمبر 2022

وهي إعلانات طلبات عروض غير مثمرة وإرتأت اللجنة تعيين يوم 01 ديسمبر 2022 على
الساعة العاشرة صباحا ودعوة المستلزمين للتفاوض المباشر.

وبعد تمكينهم من وثيقة التعهد وإقتراح الأثمان من كل مستلزم للفوز من كل محطة وقع جمعها ومراجعتها من طرف اللجنة حيث أسفرت النتائج حسب الثمن الأعلى المقترح من طرف المستلزم السيدة **فطومة المصراطي** وهي كالتالي:

ع/ر	المحطة	النوع	الثمن الإفتتاحي لسنة 2023 (د)	الثمن المقترح بالدينار	ملاحظات
1	باب الجبلي: شارع الشهداء من جهة سوق السمك ومحيط سوق قريعة من الجهة الغربية (س)	السيارات	77 600	30 000	
2	الرصيف الوسطي بشارع علي البلهوان في مستوى برج النار (د)	الدراجات	14 230	7 000	
3	التراجع بجانب محطة التاكسي أمام مصحة السلامة بشارع الشهداء "محطة حافلة القيروان سابقا" (س)	السيارات	21 880	9 000	
4	محطة الفضاء الكائن وراء مركب الثقافة الجموسي (س)	السيارات	42 000	9 000	

وقد عبرت اللجنة عن عدم رضاها بالأثمان المقترحة وقام السيد رئيس اللجنة بمراجعة السيد رئيس البلدية هاتفيا في الغرض فأوصى بترك هذه اللجنة مفتوحة إلى موعد لاحق،

وبتاريخ 05 ديسمبر 2022 وقع اجتماع اللجنة من جديد وحضور جميع الأطراف بإشراف السيد رئيس البلدية وقد أعرب عن عدم رضاه عن الأثمان المقدمة فوقع التزايد بين المستلزمين الحاضرين التي أسفرت عن أعلى الأثمان لصالح المستلزم **فطومة المصراطي** حسب الجدول التالي:

ع/ر	المحطة	النوع	الثمن الإفتتاحي لسنة 2023 (د)	الثمن النهائي بالدينار	ملاحظات
1	باب الجبلي: شارع الشهداء من جهة سوق السمك ومحيط سوق قريعة من الجهة الغربية (س)	السيارات	77 600	45 000	
2	الرصيف الوسطي بشارع علي البلهوان في مستوى برج النار (د)	الدراجات	14 230	8 000	
3	التراجع بجانب محطة التاكسي أمام مصحة السلامة بشارع الشهداء "محطة حافلة القيروان سابقا" (س)	السيارات	21 880	11 000	
4	محطة الفضاء الكائن وراء مركب الثقافة الجموسي (س)	السيارات	42 000	14 000	

وأعلنت اللجنة فوز المستلزم **فطومة المصراطي** فوزها بالأربع محطات حسب الجدول المذكور أعلاه.

وفي ختام أشغال اللجنة تم التصريح بالتبثيت للزمة المحطات لسنة 2023 كما يلي:

ع/ر	المحطة	النوع	الثمن الإفتتاحي لسنة 2023 (د)	الضمان الوتقي (د)	إسم العارض الفائز	الثمن المبتت
1	باب الجبلي: شارع الشهداء من جهة سوق السمك ومحيط سوق قريعة من الجهة الغربية (س)	السيارات	77 600	8 000	فطومة المصراطي	45 000
2	المأوى المهيا المجاور للمدخل الرئيسي لجامع سيدي اللخمي من جهة الواجهة (من)	السيارات	81 700	8 200	شركة محمد وسامي الرقيق وكيلها محمد	93 660

	بن البشير الرقيق				الجهتين القبليّة والشرقية) دون استغلال الجزء المؤدي لمقر التعزية(س)
63 660	شركة محمد وسامي الرقيق وكيلها محمد بن البشير الرقيق	6 000	56 230	السيارات والدراجات	باب الجبلي وراء محطة الحافلات تحت السور (س/د)
102 300	رجاء بودبوس	8 100	81 000	السيارات والدراجات	مجمع الأسواق بطريق قابس (س/د)
4 270	فطومة المصراي	400	3 360	السيارات والدراجات	حديقة التوتة من جهة سكرة (س/د)
84 660	شركة محمد وسامي الرقيق وكيلها محمد بن البشير الرقيق	7 000	70 360	السيارات	المأوى المهيا ببرج النار باب الديوان (س)
10 860	شركة محمد وسامي الرقيق وكيلها محمد بن البشير الرقيق	1 000	9 650	السيارات	الفضاء المغلق أمام محكمة الإستئناف (س)
113 660	شركة محمد وسامي الرقيق وكيلها محمد بن البشير الرقيق	9 500	93 330	السيارات	منتزه الطفل والعائلة (س)
42 660	شركة محمد وسامي الرقيق وكيلها محمد بن البشير الرقيق	4 200	41 990	السيارات	محيط حوض الكرنيش من جهة نهج علي باش حانبة ومن جهة نهج الحبيب عاشور (حفوز سابقا) (س)
88 160	شركة محمد وسامي الرقيق وكيلها محمد بن البشير الرقيق	9 000	86 230	الدراجات	سوق الحصر بجوار سوق السمك (د)
8 000	فطومة المصراي	1 500	14 230	الدراجات	الرصيف الوسطي بشارع علي البلهوان في مستوى برج النار (د)
40 300	رجاء بودبوس	3 300	32 330	السيارات	شارع أحمد الصقلي على حافتي الطريق (س)
32 660	شركة محمد وسامي الرقيق وكيلها محمد بن البشير الرقيق	3 000	28 430	السيارات	نهج الهادي نويرة أمام مركب الأروقة على حافتي الطريق (س)
68 100	رجاء بودبوس	4 200	41 200	السيارات	نهج سيدي علي الكراي وأمام عمارة البلبريوم من جهة شارع الشهداء ومن جهة نزل الأندلس سابقا (س)
231 660	شركة محمد وسامي الرقيق وكيلها محمد بن البشير الرقيق	22 000	211 600	السيارات	شارع قرطاج على حافتي الطريق (س)
6 660	شركة محمد وسامي الرقيق وكيلها محمد بن البشير الرقيق	600	5 400	السيارات	ساحة 20 مارس (أمام مقر الولاية سابقا) (س)
11 660	شركة محمد وسامي الرقيق وكيلها محمد بن البشير الرقيق	1 100	10 500	السيارات	نهج حفوز التراجع بجانب الكنيسة (س)
6 660	شركة محمد وسامي الرقيق وكيلها محمد بن البشير الرقيق	600	6 200	السيارات	حافة الطريق المهيا أمام ساحة 20 مارس (س)
15 000	رجاء بودبوس	1 200	12 170	السيارات	المأوى المهيا أمام صالة الأفراح التجمع سابقا أمام عمارات العنبرة 1 و2(س)
2 740	فطومة المصراي	130	1 230	السيارات	التراجع أمام السوق المركزية بشارع الحبيب بورقيبة (س)
11 660	شركة محمد وسامي الرقيق وكيلها محمد بن البشير الرقيق	950	9 230	السيارات	البيحاء بجانب عمارات الزيتون بنهج العمران (س)

16 660	شركة محمد وسامي الرفيق وكيلها محمد بن البشير الرفيق	1 400	13 750	السيارات	التراجع بشارع إمام مقتني دون استغلال الأماكن المخصصة للإدارات المتواجدة ومكان ركوب الحافلات (س)	22
4 370	فطومة المصراطي	280	2710	السيارات/الدراجات	المسرح الصيفي (س/د)	23
11 000	فطومة المصراطي	2 200	21 880	السيارات	التراجع بجانب محطة التاكسي أمام مصحة السلامة بشارع الشهداء "محطة حافلة القيروان سابقا" (س)	24
14 660	شركة محمد وسامي الرفيق وكيلها محمد بن البشير الرفيق	1 500	14 220	السيارات	محطة شارع الجيش الملعب سابقا والتراجع أمام الباب الشرقي للمدينة العتيقة دون استغلال المكان المخصص للردم (س)	25
14 000	فطومة المصراطي	4 200	42 000	السيارات	محطة الفضاء الكائن وراء مركب القافة الجموسي (س)	26
1 144 680			1 040 560	المجموع		

فما رأي المكتب